Отчет об исполнении договора управления за 2019 год

Адрес: **Т.Барамзиной, 2**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД (помещений в собственности в МКД), м²:	6 968,20
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." м²:	1 038,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", м²:	1 965,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Подъездов	4
Категория благоустройства	1 категория (газ)

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	11 661,57
Электроснабжение, кВт*ч	213 687,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2019	с 01.07.2019 / 01.08.2019
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,68	19,97
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	19,39	19,97
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	115,80	127,96
Водоотведение	руб. за 1м³	14,02	14,44
Отопление	руб. за Гкал	1 830,71	1 931,40
Обращение с ТКО	руб. за кг	5,71915	5,71915
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,75	3,82
	Ед. изм.	**на 01.01.2019**	**на 31.12.2019**
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Нормативы по коммунальным услугам	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Обращение с ТКО	кг. на 1 чел.	17,22	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек *	1,50

* - в соответствии с постановлением Правительства УР от 18.05.2015 №245

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018: -467 336,46 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 958 645,92	**1 612 936,60**	**345 709,32**
1	**Содержание жилья**	**1 606 936,60**	**1 606 936,60**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**351 709,32**	**6 000,00**	**345 709,32**
2.1.	*жилые помещения*	*334 473,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*17 235,72*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения)**:**			
	Холодное водоснабжение	229 527,99	229 527,99	0,00
	Электроснабжение	808 688,99	808 688,99	0,00

** - без учета пункта 3*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Задолженность населения за ЖКУ свыше 1 месяца на 31.12.2019: 826 455,81 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -121 627,14 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом просроченной задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2019: -948 082,95 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальном счете в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2019, руб.
6 737 152,80	7 556 403,25	7 002 974,59	553 428,66

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания:

Наименование работ и сумма	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фундамента (отмостки) на сумму 498 204,00 руб., замена пассажирского лифта на сумму 6 380 323,68 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Т.Барамзиной, 2 на сумму 16 076,32 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Т.Барамзиной, 2 на сумму 3 600,00 руб.	13.10.2017

Приложение № 1 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2019 г

Показатель	Текущий ремонт
Т.Барамзиной, 2	
Начислено	351 709,32
Собственникам жилых помещений	334 473,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 235,72
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
НИ	1 779,72
Ростелеком	900,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 020,00
МТС	4 590,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	6 000,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	6 000,00
Благоустройство придомовой территории	6 000,00

Приложение № 2 к отчету за 2019 год

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг в 2019 году по общедомовым приборам учета

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	Сумма	кВт*ч	Сумма
Т.Барамзиной, 2	**11 661,57**	**229 527,99**	**213 687,00**	**808 688,99**
Январь 19	952,00	18 459,28	21 453,00	80 448,75
Февраль 19	1 031,00	19 991,09	18 643,00	69 911,25
Март 19	951,00	18 439,89	17 001,00	63 753,75
Апрель 19	911,00	17 664,29	19 174,00	71 902,50
Май 19	960,00	18 614,40	15 573,00	58 398,75
Июнь 19	977,00	18 944,03	16 661,00	62 478,75
Июль 19	951,00	18 991,47	15 217,00	58 128,94
Август 19	977,00	19 510,69	17 161,00	65 555,02
Сентябрь 19	1 026,00	20 489,22	17 946,00	68 553,72
Октябрь 19	962,50	19 221,13	18 517,00	70 734,94
Ноябрь 19	1 246,00	24 882,62	18 173,00	69 420,86
Декабрь 19	717,07	14 319,89	18 168,00	69 401,76