Отчет об исполнении договора управления за 2019 год

Адрес: **Труда, 74**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД (помещений в собственности в МКД), м²:	7 079,10
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." м²:	1 058,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", м²:	1 770,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Подъездов	4
Категория благоустройства	1 категория (газ)

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	9 245,50
Горячее водоснабжение, куб.м.	6 554,78
Электроснабжение, кВт*ч	199 308,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2019	с 01.07.2019 / 01.08.2019
Содержание жилья *	руб. за 1м²	19,44	20,68
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	19,39	19,97
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	115,80	127,96
Водоотведение	руб. за 1м³	14,02	14,44
Отопление	руб. за Гкал	1 830,71	1 931,40
Обращение с ТКО	руб. за кг	5,71915	5,71915
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,75	3,82
	Ед. изм.	**на 01.01.2019**	**с 01.03.2019**
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	5,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Нормативы по коммунальным услугам	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Обращение с ТКО	кг. на 1 чел.	17,22	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек *	1,50

* - в соответствии с постановлением Правительства УР от 18.05.2015 №245

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018: -565 174,09 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 066 567,65	**1 737 488,93**	**329 078,72**
1	**Содержание жилья**	**1 695 302,87**	**1 695 302,87**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**371 264,78**	**42 186,06**	**329 078,72**
2.1.	*жилые помещения*	*353 955,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*17 309,78*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения)**:**			
	Холодное водоснабжение	182 020,61	182 020,61	0,00
	Горячее водоснабжение	794 756,23	794 756,23	0,00
	Водоотведение	224 745,06	224 745,06	0,00
	Электроснабжение	754 279,35	754 279,35	0,00

** - без учета пункта 3*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

Задолженность населения за ЖКУ свыше 1 месяца на 31.12.2019: 1 294 193,76 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -236 095,37 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом просроченной задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2019: -1 530 289,13 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальном счете в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2019, руб.
6 570 074,40	7 323 404,53	6 422 701,56	900 702,97

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания:

Наименование работ и сумма	Сроки проведения капитального ремонта
замена пассажирского лифта на сумму 6 380 323,68 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Труда, 74 на сумму 16 076,32 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Труда, 74 на сумму 3 600,00 руб.	13.10.2017

Приложение № 1 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2019 г

Показатель	Текущий ремонт
Труда, 74	
Начислено	371 264,78
Собственникам жилых помещений	353 955,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 309,78
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
НИ	1 779,72
Ростелеком	900,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	960,50
Израсходовано	42 186,06
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	42 186,06
отключение ввода водопровода МКД	7 110,58
Выполнение анализов воды	6 422,48
замена водомерного узла системы ХВС	27 453,00
Благоустройство придомовой территории	1 200,00

Приложение № 2 к отчету за 2019 год

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг в 2019 году по общедомовым приборам учета

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	Сумма	куб.м.	Сумма	кВт*ч	Сумма
Труда, 74	**6 554,78**	**794 756,23**	**9 245,50**	**182 020,61**	**199 308,00**	**754 279,35**
Январь 19	669,49	77 526,94	879,00	17 043,81	19 427,00	72 851,25
Февраль 19	606,63	70 247,75	895,50	17 363,75	16 684,00	62 565,00
Март 19	546,18	63 247,64	587,00	11 381,93	15 705,00	58 893,75
Апрель 19	627,64	72 680,71	715,00	13 863,85	18 159,00	68 096,25
Май 19	565,12	65 440,90	723,00	14 018,97	15 092,00	56 595,00
Июнь 19	602,82	69 806,56	704,00	13 650,56	16 036,00	60 135,00
Июль 19	314,93	40 298,44	701,00	13 998,97	14 039,00	53 628,98
Август 19	498,38	63 772,70	829,00	16 555,13	15 670,00	59 859,40
Сентябрь 19	503,73	64 457,29	809,00	16 155,73	16 307,00	62 292,74
Октябрь 19	510,93	65 378,60	746,83	14 914,20	17 230,00	65 818,60
Ноябрь 19	564,14	72 187,35	855,17	17 077,74	17 299,00	66 082,18
Декабрь 19	544,79	69 711,33	801,00	15 995,97	17 660,00	67 461,20