Отчет об исполнении договора управления за 2019 год

Адрес: **Ворошилова, 33 А**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД (помещений в собственности в МКД), м²:	2 776,80
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." м²:	465,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", м²:	1 280,80
Дата начала управления	01.07.12
Этажность	10
Подъездов	1
Категория благоустройства	1 категория (газ)

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 751,00
Электроснабжение, кВт*ч	90 480,00
Тепловая энергия, Гкал	488,14

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2019	с 01.06.2019 / 01.07.2019
Содержание жилья *	руб. за 1м²	9,29	9,20
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	19,39	19,97
ХВС для ГВС	руб. за 1м³	19,39	19,97
Водоотведение	руб. за 1м³	14,02	14,44
Отопление/подогрев воды	руб. за Гкал	1 172,40	1 192,64
Обращение с ТКО	руб. за кг	5,71915	5,71915
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,75	3,82
	Ед. изм.	**на 01.01.2019**	**с 01.06.2019**
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,37	3,75

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Нормативы по коммунальным услугам	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
ХВС для ГВС	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Обращение с ТКО	кг. на 1 чел.	17,22	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек *	1,50

* - в соответствии с постановлением Правительства УР от 18.05.2015 №245

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	сальдо на начало отчетного периода	начислено потребителям	корректировки	израсходовано домом	сальдо за отчетный период	сальдо на конец отчетного периода
		3 058,43	**423 707,16**	**0,00**	**408 043,02**	**15 664,14**	**18 722,57**
1.	**Содержание жилья, в т.ч.:**	**-53 329,85**	**307 808,28**	**-9 800,00**	**298 982,17**	**-973,89**	**-54 303,74**
1.1.	*обслуживание ВДГО*	*1 745,80*	*13 745,16*	*-9 800,00*	*7 147,80*		*-1 456,84*
1.2.	*обслуживание ВКГО*		*7 520,70*		*7 520,70*		*0,00*
1.3.	*обслуживание лифтов*	*-18 791,77*	*45 956,04*		*43 727,29*		*-16 563,02*
1.4.	*вывоз ТБО*	*-36 283,88*					*-36 283,88*
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**58 408,95**	**115 898,88**	**9 800,00**	**109 060,85**	**16 638,03**	**75 046,98**
2.1.	*жилые помещения*		*102 664,27*	9 800,00			
2.2.	*нежилые помещения*		*3 093,67*				
2.3.	*целевой сбор **		*0,00*				
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*10 140,94*				
3.	**Прочее, в т.ч.:**	**-2 020,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-2 020,67**
3.1.	*повышающий коэффициент за 2016*	*3 764,11*					*3 764,11*
3.2.	*услуги банков, почты РФ*	*-5 784,78*					*-5 784,78*
4.	**Холодное водоснабжение (в т.ч. ХВС для ГВС)**	**-3 649,24**	**106 888,73**	**0,00**	**73 820,55**	**33 068,18**	***29 418,94***
4.1.	*индивидуальное потребление*		*103 389,89*				
4.2.	*ХВ для сод.о.и.*		*3 498,84*				
5.	**Водоотведение**	**5 656,67**	**72 118,59**	**0,00**	**72 118,59**	**0,00**	***5 656,67***
6.	**Электроснабжение**	**-27 245,85**	**338 837,55**	**0,00**	**342 424,80**	**-3 587,25**	***-30 833,10***
6.1.	*индивидуальное потребление*		*260 531,55*				
6.2.	*ЭЭ для сод.о.и.*		*78 306,00*				
7.	**Тепловая энергия, в т.ч.:**	**-8 380,46**	**519 654,47**	**8 380,46**	**519 654,47**	**0,00**	***0,00***
7.1.	*отопление ***	*10 003,82*	*358 571,47*	*-10 003,82*	*358 571,47*	*0,00*	*0,00*
7.2.	*теплоэнергия на подогрев воды*	*-18 384,27*	*161 083,00*	*18 384,27*	*161 083,00*	*0,00*	*0,00*

** - согласно Протокола общего собрания собственников*

*** - Начисление указано с учетом нежилых помещений - при наличии. Потребление по общедомовому прибору учета скорректировано в 2020г за 2019г*

Задолженность населения за ЖКУ свыше 1 месяца на 31.12.2019: 255 014,83 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальном счете в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2019, руб.
1 304 885,25	1 210 940,14	614 453,00	596 487,14

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания:

Наименование работ и сумма	Сроки проведения
замена магистрального трубопровода ГВС на сумму 224 191,00 руб., замена магистрального трубопровода ХВС,замена водомерного узла на сумму 291 262,00 руб., замена внутридомовой инженерной системы водоснабжения на сумму 99 000,00 руб.	21.10.2019, 18.12.2019

Приложение № 1 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2019 г

Показатель	Текущий ремонт
Ворошилова, 33 А	
Начислено	115 898,88
Собственникам жилых помещений	102 664,27
Собственникам нежилых помещений	3 093,67
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 140,94
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
Ростелеком	450,00
Ижевские сетевые технологии	2 033,88
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	467,50
Израсходовано	109 060,85
Выплачено с расчетного счета	11 599,39
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	97 461,46
Механизированная уборка территории	3 000,00
Техническое освидетельствование лифта	3 768,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД (за 2018г)	-1 051,29
Механизированная уборка территории	3 750,00
отключение ввода водопровода (за 2018г)	-6 992,07
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	894,91
замена циркуляционного насоса ГВС	19 131,00
установка замков	1 099,00
Техобслуживание домофона по договору №012-33А от 01.11.2012г.	300,00
Благоустройство придомовой территории	5 800,00
Благоустройство придомовой территории	1 200,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 436,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 968,00
Установка конструкций ПВХ	15 660,00
Химическая промывка ,опрессовка теплосчетчиков на ИТП	15 000,00
ремонт блока питания вычислителя Взлет ТСРВ-024М	21 500,00
установка решеток на подвальные продухи	7 857,00
замена ламп и выключателей	246,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	894,91

Приложение № 2 к отчету за 2019

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг в 2019 году по общедомовым приборам учета

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	Сумма	кВт*ч	Сумма
Ворошилова, 33 А	**3 751,00**	**73 820,55**	**90 480,00**	**342 424,80**
Январь 19	305,00	5 913,95	9 260,00	34 725,00
Февраль 19	305,00	5 913,95	7 940,00	29 775,00
Март 19	288,00	5 584,32	7 400,00	27 750,00
Апрель 19	321,00	6 224,19	8 540,00	32 025,00
Май 19	434,00	8 415,26	6 620,00	24 825,00
Июнь 19	221,00	4 285,19	6 080,00	22 800,00
Июль 19	221,00	4 413,37	5 300,00	20 246,00
Август 19	350,00	6 989,50	6 500,00	24 830,00
Сентябрь 19	343,00	6 849,71	8 540,00	32 622,80
Октябрь 19	343,00	6 849,71	7 880,00	30 101,60
Ноябрь 19	320,00	6 390,40	8 240,00	31 476,80
Декабрь 19	300,00	5 991,00	8 180,00	31 247,60