Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Молодежная, 66

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**203 503,12**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**606 280,56**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-777 734,12
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-97 879,11

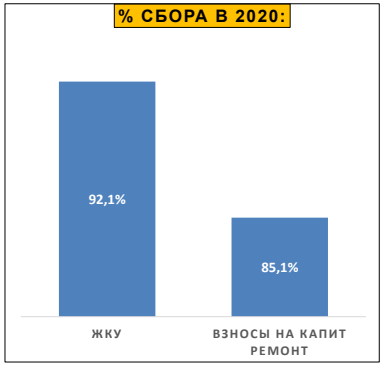
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 558,50**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	538,00
Дата начала управления	01.10.15	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 006,90
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество квартир	75	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	2 категория	С централизованным отоплением, ГВС и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **224 280,16** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 108 712,34	**1 129 489,38**	**-20 777,04**
1	**Содержание жилья**	**825 453,18**	**825 453,18**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**283 259,16**	**304 036,20**	**-20 777,04**
2.1.	*жилые помещения*	*273 510,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*9 749,16*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	139 508,90	139 508,90	0,00
	Горячее водоснабжение	78 018,31	78 018,31	0,00
	Водоотведение	224 169,14	224 169,14	0,00
	Электроснабжение	513 261,66	513 261,66	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **203 503,12** **руб.**

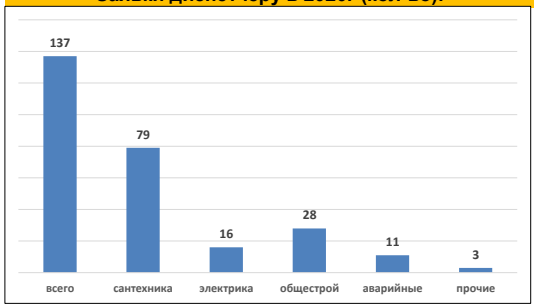
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-777 734,12 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-574 231,00 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,09			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.04.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.11.2020	по факту с 01.11.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	36 468,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	5,00	22 792,50		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2022 - 2024	---	2028 - 2030	---	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Молодежная, 66

Показатель			Сумма, руб.
Начислено			283 259,16
	Собственникам жилых помещений		273 510,00
	Собственникам нежилых помещений		0,00
	Доход от использования МОП в т.ч.:		9 749,16
		НИ	1 271,16
		Ростелеком	5 112,00
		МТС	2 550,00
		Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано			304 036,20
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:		304 036,20
		Изготовление и установка пластиковых окон	115 200,00
		ремонт фундамента (отмостка) МКД	59 773,20
		ремонт дороги и парковки	129 063,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
27-КР/2017 от 20.11.2017	2017-2018	замена трубопровода ГВС в подвале	352 306,00
1-КР/2018 от 17.01.2018	2018	замена трубопровода ХВС в подвале	140 586,00
11-КР/2018 от 03.05.2018	2018	ремонт узла учета тепловой энергии в подвале	87 769,00
24-КР/2020 от 08.10.2020	2020	ремонт внутридом инженерной системы теплоснабжения в подвале	891 625,50
			1 472 286,50

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Молодежная, 66	**549,66**	**78 018,31**	**6 103,00**	**139 508,90**	**131 808,00**	**513 261,66**
Январь 20			538,00	10 743,86	11 684,00	44 632,88
Февраль 20			532,00	10 624,04	11 984,00	45 778,88
Март 20			479,00	9 565,63	14 684,00	56 092,88
Апрель 20			560,00	11 183,20	8 594,00	32 829,08
Май 20			489,00	9 765,33	10 334,00	39 475,88
Июнь 20			445,00	8 886,65	9 494,00	36 267,08
Июль 20			499,00	12 256,63	10 364,00	41 145,08
Август 20			507,00	13 161,72	9 794,00	38 882,18
Сентябрь 20			689,00	17 886,44	10 514,00	41 740,58
Октябрь 20			387,00	10 046,52	10 634,00	42 216,98
Ноябрь 20	275,91	39 162,24	492,00	12 772,32	12 254,00	48 648,38
Декабрь 20	273,75	38 856,07	486,00	12 616,56	11 474,00	45 551,78