Отчет об исполнении договора управления за январь - март 2021 года по МКД: И.Закирова, 20

Финансовое состояние МКД на 31.03.2021:

Взносы на капитальный ремонт, руб.	**4 067 342,77**
Текущий ремонт, руб.	**-658 354,58**

Подробный расчет по текущему ремонту по состоянию на 31.03.2021:

Период	Сальдо начальное	Начислено	Израсходовано	Сальдо конечное
на 17.07.2019 *				77 042,90
17.07.2019 - 31.12.2019	77 042,90	105 162,12	285 000,00	-102 794,98
2020	-102 794,98	208 940,45	816 900,00	-710 754,53
01.01.2021 - 31.03.2021	-710 754,53	52 399,95	0,00	-658 354,58
Итого	**77 042,90**	**366 502,52**	**1 101 900,00**	**-658 354,58**
** в соответствии с переданными данными от ООО "УК "Наш Дом"*			**на 1 кв.м.**	**-93,99**

Характеристики МКД:

Наименование		Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²		**7 004,10**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 915,90
Дата начала управления		01.08.2019	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 085,80
Этажность		9	Год ввода в эксплуатацию МКД	2011
Количество квартир		180	Количество лифтов	4
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом		

Обороты средств за период: 01.01.2021 - 31.03.2021:

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		497 650,59	**445 250,64**	**52 399,95**
1	**Содержание жилья**	**445 250,64**	**445 250,64**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**52 399,95**	**0,00**	**52 399,95**
2.1.	*жилые помещения*	*46 227,06*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*6 172,89*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	64 251,00	64 251,00	0,00
	Горячее водоснабжение	237 767,48	237 767,48	0,00
	Электроснабжение	238 152,36	238 152,36	0,00

** - без учета пункта 3*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

Информация по услугам по состоянию на 31.03.2021:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	21,19			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.05.2020
Горячее водоснабжение	1м³	124,20	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.05.2020
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.05.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	60 935,67	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,20	15 409,02		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*

*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Приложение № 1 к отчету за 1 квартал 2021г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за январь - март 2021 г

МКД: И.Закирова, 20

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	52 399,95
Собственникам жилых помещений	46 227,06
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	6 172,89
ГаДжаРи Групп ИД ООО	*3 000,00*
Ростелеком	*1 278,00*
ЭР-Телеком-Холдинг	*492,39*
МТС	*765,00*
Гарант -Телесети	*637,50*
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 1 квартал 2021г

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в январе - марте 2021 года

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 20	**1 914,392**	**237 767,48**	**2 475,00**	**64 251,00**	**59 988,00**	**238 152,36**
янв.21	667,860	82 948,21	910,00	23 623,60	20 790,00	82 536,30
фев.21	646,510	80 296,54	820,00	21 287,20	20 590,00	81 742,30
мар.21	600,022	74 522,73	745,00	19 340,20	18 608,00	73 873,76