Отчет об исполнении договора управления за 2021 год

лист №1

Барышникова, 79

Финансовое состояние МКД на 31.12.2021:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**347 590,86**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**503 397,24**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	490 952,82
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	159 363,02

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРГОН 19 *Нам 10 лет!*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 143 164,01 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 389 147,25	**1 184 720,40**	**204 426,85**
1	**Содержание жилья**	**1 099 112,40**	**1 099 112,40**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**290 034,85**	**85 608,00**	**204 426,85**
2.1.	*жилые помещения*	*268 896,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*21 138,85*		
2.5.	*прочие*	*0,00*		
3	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение	230 910,67	230 910,67	0,00
	Горячее водоснабжение	852 682,35	852 682,35	0,00
	Водоотведение	293 813,32	293 813,32	0,00
	Электроснабжение	640 541,62	640 541,62	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 347 590,86 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2021: 490 952,82 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2021 (для информации): **-143 361,96 руб.**

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 602,00**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	110
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	511,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 914,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	0
С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением	

Информация по услугам на 31.12.2021:

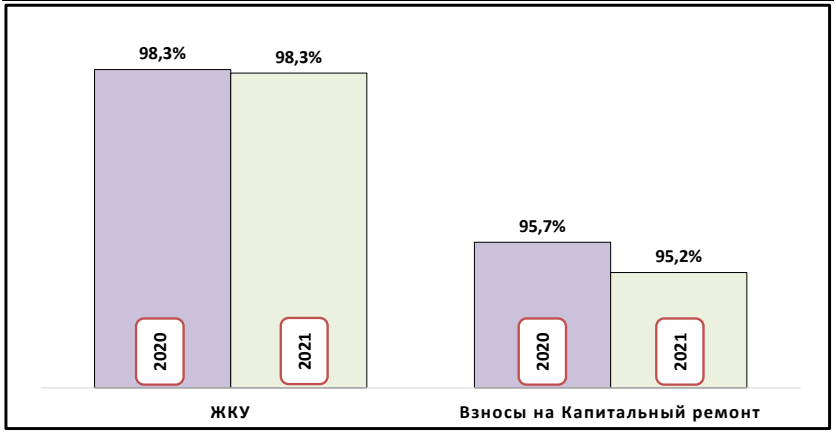
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	16,35			
Холодное водоснабжение	м³	31,15	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	22,52	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу с 01.06.2017
Отопление	Гкал	2 144,84	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2017	по факту с 01.11.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	44 816,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,00	22 408,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

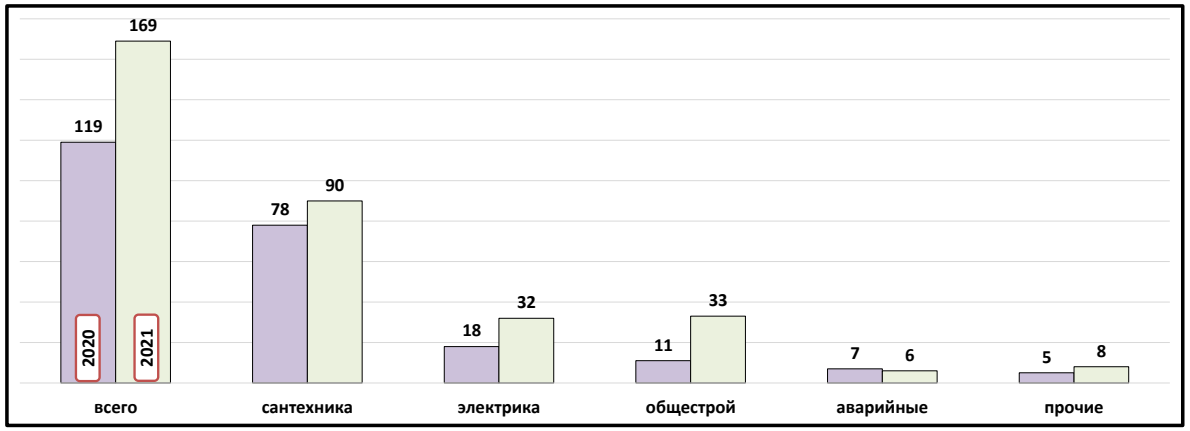
Отчет об исполнении договора управления за 2021 год

лист №2

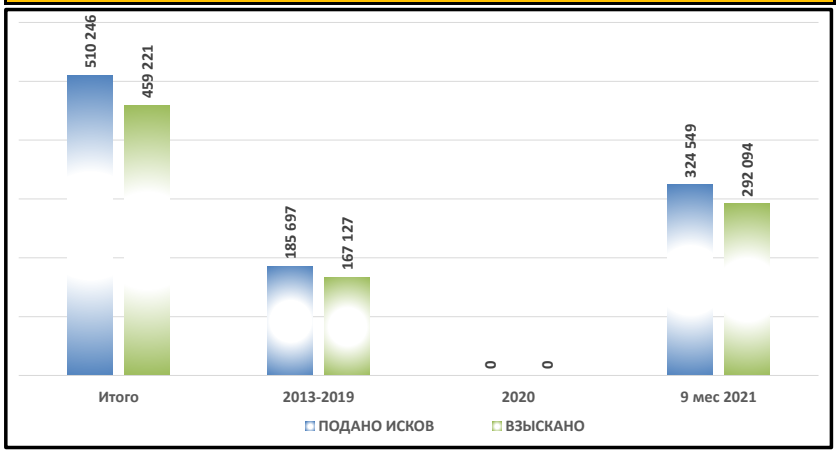
Проценты сбора средств:



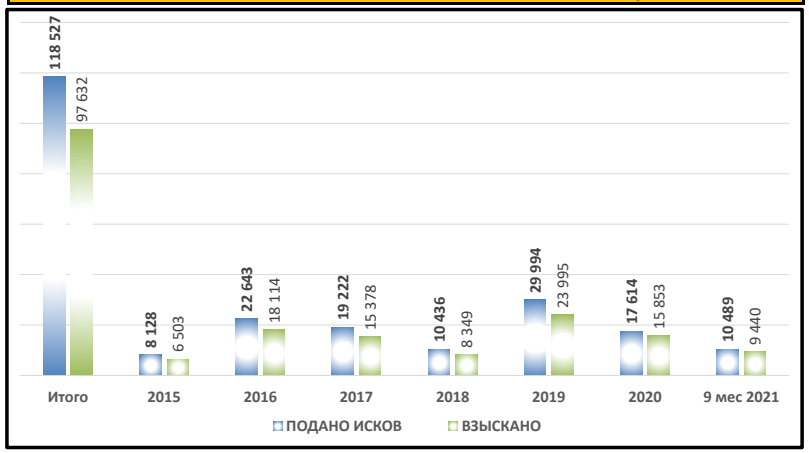
Заявки диспетчеру (кол-во):



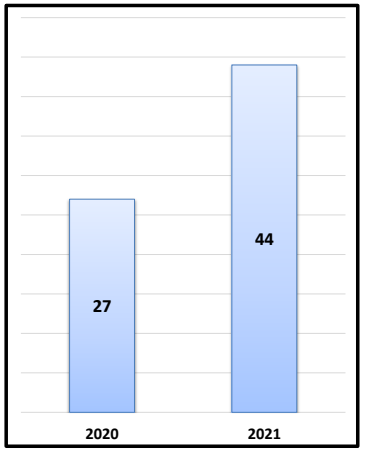
Работа с должниками по ЖКУ:



Работа с должниками по взносам на Капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 11.06.2021*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024		2022 - 2024		2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год

Сведения по ремонтному фонду

Текущий ремонт за 2021 год	Сумма, руб.
Барышникова, 79	
Начислено	290 034,85
Собственникам жилых помещений	268 896,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 138,85
Компания ТрансТелеКом АО	283,93
НИ	1 525,44
ТТК-Связь ООО	1 516,07
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 973,41
МТС	12 240,00
Израсходовано	85 608,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	85 608,00
ремонт отмоски	49 800,00
ремонт межпанельных швов	35 808,00

Период выполнения	Капитальный ремонт за период: 01.02.2015 - 31.12.2021	Сумма, руб.
2016	ремонт отмостки	61 680,90
2016	ремонт отмостки	143 922,10
2017	ремонт системы электроснабжения	260 669,00
2017	ремонт системы электроснабжения	608 228,00
2019	ремонт крыши (1этап с 1 по 3 подъезды)	242 192,10
2019	ремонт крыши (1этап с 1 по 3 подъезды)	565 114,90
2021	Ремонт крыши (2 этап 4,5 подъезды) (Работы выполнены, но не оплачены в полном объеме)	180 000,00
2021	Ремонт крыши (2 этап 4,5 подъезды) (Работы выполнены, но не оплачены в полном объеме)	420 000,00
2021	Ремонт крыши (3 этап) (Работы не выполнены)	265 500,00

лист №4

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2021 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Барышникова, 79	**5 778,18**	**852 682,35**	**8 106,00**	**230 910,67**	**158 386,00**	**640 541,62**
Январь 21	582,95	82 743,92	755,00	19 599,80	15 253,00	60 554,41
Февраль 21	587,44	83 380,67	673,00	17 471,08	14 843,00	58 926,71
Март 21	511,94	72 665,03	585,00	15 186,60	11 753,00	46 659,41
Апрель 21	553,06	78 500,76	704,00	18 275,84	14 463,00	57 418,11
Май 21	487,30	69 167,06	647,00	16 796,12	11 963,00	47 493,11
Июнь 21	438,48	62 237,86	641,00	16 640,36	11 783,00	46 778,51
Июль 21	373,40	57 641,46	665,00	19 909,47	12 253,00	50 482,36
Август 21	341,47	52 712,10	704,00	21 929,60	11 463,00	47 227,56
Сентябрь 21	424,88	65 589,35	736,00	22 926,40	15 283,00	62 965,96
Октябрь 21	451,36	69 677,05	668,00	20 808,20	12 553,00	51 718,36
Ноябрь 21	517,13	79 828,58	666,00	20 745,90	13 503,00	55 632,36
Декабрь 21	508,77	78 538,51	662,00	20 621,30	13 273,00	54 684,76