Адрес: 40 лет Победы, 54

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД: | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²): | 4 147,00 | | | | |
| жилые помещения | 4 147,00 | | | | |
| нежилые помещения встроенные | 0,00 | | | | |
| нежилые помещения пристроенные | 0,00 | | | | |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²): | 1 003,00 | | | | |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²): | 2 006,00 | | | | |
| Дата начала управления | 01.06.12 | | | | |
| Этажей | 14 | | | | |
| Подъездов | 1 | | | | |
| Электроплита / газ | эл. пл. | | | | |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: | |
|--|------------|
| Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев) | 8 088,00 |
| Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев) | 2 178,50 |
| Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев) | 11 376,99 |
| Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев) | 206,86 |
| Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч | 193 021,00 |

| Тарифы по услугам | Ед. изм. | c 01.01.2017 | c 01.07.2017 |
|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Содержание жилья * | руб. за 1м² | 17,54 | 20,72 |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³ | 13,97 | 18,16 |
| Горячее водоснабжение | руб. за 1м³ | 97,74 | 107,23 |
| Водоотведение | руб. за 1м³ | 9,86 | 12,82 |
| Отопление | руб. за Гкал | 1 590,90 | 1 695,11 |
| Электроснабжение | руб. за 1кВт*ч | 2,41 | 2,50 |
| | c 01.01.2017 | c 01.07.2017 | c 01.07.2017 |
| Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. ** | 4,20 | 4,20 | 4,20 |

^{* -} тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

^{** -} тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм. | Норматив за месяц | Повыш. коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|---------------|
| Холодное водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 3,22 | 1,50 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 4,97 | 1,50 |
| Водоотведение | куб.м. на 1 чел. | 8,19 | |
| Отопление | Гкал на 1 кв.м. | 0,0133 | |
| Электроснабжение | кВт*ч на 1 чел. | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50 |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

| | ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|--|--|
| Услуга / финансовый результат | | на 01.01.2017 | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * | на 31.12.2017 г * | | |
| | | -235 150,12 | 1 291 969,32 | 1 217 046,05 | 74 923,27 | -160 226,85 | | |
| 1. | Содержание жилья | | 951 985,32 | 951 985,32 | 0,00 | I | | |
| 2. | Текущий ремонт, в т.ч.: | | 279 504,00 | 186 553,50 | 92 950,50 | I | | |

| | | -233 130,12 | . 20 . 000,02 | | 1 4 020,21 |
|------|-------------------------|-------------------------------------|---------------|------------|------------|
| 1. | Содержание жилья | | 951 985,32 | 951 985,32 | 0,00 |
| 2. | Текущий ремонт, в т.ч.: | | 279 504,00 | 186 553,50 | 92 950,50 |
| 2.1. | | жилые помещения | 208 992,00 | | |
| 2.2. | | нежилые помещения | 0,00 | | l |
| 2.3. | | целевой сбор | 54 735,12 | | <u>'</u> |
| 2.4. | доход от исполь | зования МОП (провайдеры, реклама) | 15 776,88 | | |
| 3. | Прочее, в т.ч.: | | 60 480,00 | 78 507,23 | -18 027,23 |
| 3.1. | | содержание совета МКД ** | 60 480,00 | 60 480,00 | 0,00 |
| 3.2. | услуг | и банков, почты РФ (за 1 полугодие) | 0,00 | 18 027,23 | -18 027,23 |
| 4. | Горячее водоснабжение | | 264 550,88 | 228 437,63 | 36 113,25 |
| 4.1. | | индивидуальное потребление | 251 696,08 | | |
| 4.2. | | ГВ для сод.о.и.*** | 12 854,80 | | |
| 5. | Холодное водоснабжение | | 95 778,26 | 128 723,14 | -32 944,88 |
| 5.1. | | индивидуальное потребление | 93 704,88 | | |
| 5.2. | | XB для сод.о.и. *** | 2 073,38 | | |
| 6. | Водоотведение | | 109 393,00 | 127 131,17 | -17 738,17 |
| 6.1. | | индивидуальное потребление | 109 393,00 | | |
| 7. | Электроснабжение | | 482 290,36 | 473 593,54 | 8 696,82 |
| 7.1. | | индивидуальное потребление | 418 430,10 | | |
| 7.2. | | ЭЭ для сод.о.и. *** | 63 860,26 | | |
| | Отопление **** | | 648 664,61 | 350 641,96 | 298 022,65 |
| _ | Ton | | 0.040.00 | 0.00 | 0.040.00 |

^{9.} Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****
* - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 151 370,71 руб

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| | Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб. | |
|---|------------------------------------|----------------|-----------------------|---|--|
| I | 1 056 007,87 | 1 021 564,40 | 710 207,28 | 311 357,12 | |

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

| Наименование | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|--|
| замена трубопровода системы отопления в подвале на сумму 197 677,00 руб., ремонт отмоски на сумму 180 145,00 руб., Капитальный ремонт кровли из наплавляемого материала на сумму 332 000,00 руб. | 28.08.2017, 12.12.2016 |

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников

^{*** -} коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

^{**** -} выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

^{***** -} данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

| Показатель | Текущий ремонт |
|---|----------------|
| 40 лет Победы, 54 | |
| Начислено | 279 504,00 |
| Собственникам жилых помещений | 208 992,00 |
| Целевой сбор | 54 735,12 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 15 776,88 |
| Ростелеком | 3 240,00 |
| Марк-ИТТ | 762,75 |
| Телеком -МК | 1 800,00 |
| Гарант -Телесети | 306,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | 4 320,00 |
| MTC | 3 060,00 |
| НИ | 254,25 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 033,88 |
| Израсходовано | 186 553,50 |
| Выдано из кассы | 4 251,50 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 182 302,00 |
| установка светодиодного светильника | 1 387,00 |
| замена радиатора | 2 784,00 |
| ремонт мягкой кровли | 63 388,00 |
| ремонт канатоведущего шкива КВШ 930*4 | 6 948,00 |
| ремонт входной группы | 18 839,00 |
| замена дверей на вход в мусоропроводную камеру | 15 008,00 |
| замена запорной арматуры системы отопления | 11 086,00 |
| установка подоконников и откосов на окна | 41 600,00 |
| установка светильника | 1 824,00 |
| Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией | 2 200,00 |
| замена трубопровода канализации по стояку | 2 906,00 |
| замена радиатора | 7 924,00 |
| замена трубопровода канализации по стояку | 1 614,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 3 300,00 |
| установка доводчика | 1 494,00 |

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

| Дом | Отопл | іение | Горячее вод | оснабжение | Холодное во | доснабжение | Водоотведение | | Электроснабжение | |
|-------------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------------|------------|
| | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| 40 лет Победы, 54 | 206,86 | 350 641,96 | 2 178,50 | 228 437,63 | 8 088,00 | 128 723,14 | 11 376,99 | 127 131,17 | 193 021,00 | 473 593,54 |
| Январь 17 | | | | | 815,00 | 11 385,55 | 1 054,74 | 10 399,76 | 19 454,00 | 46 884,14 |
| Февраль 17 | | | | | 683,00 | 9 541,51 | 1005,49 | 9 914,17 | 17 806,00 | 42 912,46 |
| Март 17 | | | | | 564,00 | 7 879,08 | 865,66 | 8 535,41 | 14 934,00 | 35 990,94 |
| Апрель 17 | | | | | 832,00 | 11 623,04 | 1114,23 | 10 986,31 | 16 958,00 | 40 868,78 |
| Май 17 | | | 174,78 | 17 083,00 | 743,00 | 10 379,71 | 1087,14 | 10 719,20 | 14 220,00 | 34 270,20 |
| Июнь 17 | | | 369,29 | 36 094,79 | 642,00 | 8 968,74 | 908,79 | 8 960,67 | 16 172,00 | 38 974,52 |
| Июль 17 | | | 169,77 | 18 204,87 | 674,00 | 12 013,91 | 909,00 | 10 798,18 | 14 236,00 | 35 590,00 |
| Август 17 | | | 269,83 | 28 934,08 | 647,00 | 11 749,52 | 848,98 | 10 883,92 | 14 107,00 | 35 267,50 |
| Сентябрь 17 | | | 330,39 | 35 428,16 | 780,00 | 14 164,80 | 1041,26 | 13 348,95 | 15 939,00 | 39 847,50 |
| Октябрь 17 | 35,45 | 60 089,95 | 271,73 | 29 137,61 | 512,00 | 9 297,92 | 746,24 | 9 566,80 | 17 082,00 | 42 705,00 |
| Ноябрь 17 | 75,48 | 127 940,12 | 327,87 | 35 157,07 | 662,00 | 12 021,92 | 923,56 | 11 840,04 | 17 156,00 | 42 890,00 |
| Декабрь 17 | 95,93 | 162 611,89 | 264,83 | 28 398,05 | 534,00 | 9 697,44 | 871,90 | 11 177,76 | 14 957,00 | 37 392,50 |