Адрес: 40 лет Победы, 56 а

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

······					
Характеристики МКД:					
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 757,90				
жилые помещения	4 955,60				
нежилые помещения встроенные	98,20				
нежилые помещения пристроенные	704,10				
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	772,70				
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 320,80				
Дата начала управления	01.06.12				
Этажей	9				
Подъездов	3				
Электроплита / газ	газ				

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	8 983,00
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	13 096,20
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	284,86
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	16 097,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	c 01.01.2017	c 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	c 01.01.2017	c 01.07.2017	c 01.12.2017
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	4,00

^{* -} тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

^{** -} тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0138	
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

vб

						PJ
	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г*
	Эслуга / финансовый результат	-54 518,59	1 412 072,71	1 392 861,11	19 211,60	-35 306,99
1.	Содержание жилья		1 182 892,43	1 182 892,43	0,00	
2.	Текущий ремонт, в т.ч.:		111 434,72	79 888,30	31 546,42	
2.1.		жилые помещения	85 236,32			
2.2.		нежилые помещения	7 753,08			
2.3.	. доход от исполь	зования МОП (провайдеры, реклама)	18 445,32	1		
3.	Прочее, в т.ч.:	117 745,56	130 080,38	-12 334,82		
3.1.		содержание совета МКД **	117 745,56	117 745,56	0,00	
3.2.	услуг	0,00	12 334,82	-12 334,82		
4.	Горячее водоснабжение		11 880,00	5 302,82	6 577,18	
4.1.		индивидуальное потребление	0,00			
4.2		ГВ для coд.o.u.***	11 880,00			
5.	Холодное водоснабжение		138 640,02	144 527,01	-5 886,99	
5.1.		индивидуальное потребление	136 664,37			
5.2.		ХВ для сод.о.и. ***	1 975,65			
6.	Водоотведение	индивидуальное потребление	146 221,30	147 208,84	-987,54	
6.1.		146 221,30				
7.	Электроснабжение		59 714,65	57 466,29	2 248,36	
7.1.		индивидуальное потребление	0,00		·	
7.2.		ЭЭ для сод.о.и. ***	59 714,65			
8.	Отопление ****		804 340,91	482 880,90	321 460,01	
9.	Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****		11 060,72	0,00	11 060,72	
* 6	es unems runnma 4 5 6 7 8 0			•		

^{* -} без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.

^{***** -} данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:	290 309,21	руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

	Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.	
Г	1 289 245,92	1 260 078,60	470 200,00	789 878,60	

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена деренянных оконных блоков на ПВХ в подъездах МКД на сумму 469 600,00 руб.	31.12.2017

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников

^{*** -} коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

^{**** -} выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 56 А	
Начислено	111 434,72
Собственникам жилых помещений	85 236,32
Собственникам нежилых помещений	7 753,08
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 445,32
MTC	3 060,00
НИ	381,36
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Ростелеком	3 240,00
Марк-ИТТ	1 144,08
Телеком -МК	1 800,00
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
Израсходовано	79 888,30
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	79 888,30
окраска газовой трубы на фасаде	8 149,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 298,00
замена радиатора	5 558,00
Благоустройство придомовой территории	1 725,00
установка доводчика	3 828,00
установка парковочных столбиков	31 280,00
установка светильника	6 937,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	3 300,00
Изготовление и установка хлопалки	5 725,00
установка стендов с 13 карманами	6 600,00
установка дверей контенерной площадки	4 212,30
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 276,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопл	Отопление Холодное водоснабжение Водоотведение		Электроснабжение				
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 56 а	284,86	482 880,90	8 983,00	144 527,01	13 096,20	147 208,84	16 097,00	57 466,29
Январь 17			1 031,00	14 403,07	1 380,86	13 615,23		
Февраль 17			555,00	7 753,35	976,77	9 630,94		
Март 17			582,00	8 130,54	964,38	9 508,79		
Апрель 17			840,00	11 734,80	1 178,96	11 624,55		
Май 17			568,00	7 934,96	925,68	9 127,20		
Июнь 17			808,00	11 287,76	1 126,19	11 104,23		
Июль 17			702,00	12 513,01	1 080,97	12 570,05		
Август 17			638,00	11 586,08	914,55	11 724,53	1 655,00	5 908,35
Сентябрь 17			800,00	14 528,00	1 160,18	14 873,51	6 709,00	23 951,13
Октябрь 17	66,18	112 184,07	926,00	16 816,16	1 232,13	15 795,91	2 059,00	7 350,63
Ноябрь 17	111,02	188 197,89	596,00	10 823,36	906,19	11 617,36	3 990,00	14 244,30
Декабрь 17	107,66	182 498,94	937,00	17 015,92	1 249,34	16 016,54	1 684,00	6 011,88