Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Барышникова, 1**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 351,20
жилые помещения	3 246,20
нежилые помещения встроенные	105,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	304,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 143,80
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	14,62	16,36
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	3,37	3,37	3,37

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	7 504,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	2 384,35
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	11 229,82
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	170,08
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	102 080,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0114	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-547 313,44	**797 349,94**	**680 828,05**	**116 521,89**	**-430 791,55**
1.	**Содержание жилья**		**622 921,06**	**622 921,06**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**141 788,88**	**15 588,55**	**126 200,33**	
2.1.	*жилые помещения*		*130 831,08*			
2.2.	*нежилые помещения*		*3 301,20*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*7 656,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**32 640,00**	**42 318,44**	**-9 678,44**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*32 640,00*	*32 640,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*9 678,44*	*-9 678,44*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**281 294,86**	**249 973,77**	**31 321,09**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*276 101,26*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*5 193,60*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**81 685,00**	**118 691,90**	**-37 006,90**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*80 872,90*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*812,10*			
6.	**Водоотведение**		**102 555,67**	**124 659,34**	**-22 103,67**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*102 555,67*			
7.	**Электроснабжение**		**356 654,01**	**357 678,34**	**-1 024,33**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*343 020,06*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*13 633,95*			
8.	**Отопление *****		**435 256,24**	**288 294,31**	**146 961,93**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**7 008,69**	**0,00**	**7 008,69**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **490 299,67** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
772 023,48	711 322,97	360 253,32	351 069,65

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена деревянных окон на конструкции ПВХ на сумму 210 400,00 руб., ремонт фасада(отмостка) на сумму 149 646,32 руб.	26.11.2017,

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Барышникова, 1	
Начислено	141 788,88
Собственникам жилых помещений	130 831,08
Собственникам нежилых помещений	3 301,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	7 656,60
МТС	3 060,00
НИ	190,68
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Марк-ИТТ	572,04
Телеком -МК	1 800,00
Израсходовано	15 588,55
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	15 588,55
ремонт межпанельных швов	8 932,00
установка светодиодного светильника	1 381,00
Выполнение анализов воды	3 625,55
Благоустройство придомовой территории	1 650,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Барышникова, 1	**170,08**	**288 294,31**	**2 384,35**	**249 973,77**	**7 504,00**	**118 691,90**	**11 229,82**	**124 659,34**	**102 080,00**	**357 678,34**
Январь 17					861,00	12 028,17	1 156,81	11 406,18	10 050,00	34 572,00
Февраль 17					846,00	11 818,62	1 166,35	11 500,21	9 480,00	32 611,20
Март 17					564,00	7 879,08	933,29	9 202,24	8 153,00	28 046,32
Апрель 17					548,00	7 655,56	835,52	8 238,23	8 933,00	30 729,52
Май 17			125,68	12 284,35	671,00	9 373,87	922,01	9 091,02	7 313,00	25 156,72
Июнь 17			475,00	46 426,80	651,00	9 094,47	1 056,63	10 418,37	7 973,00	27 427,12
Июль 17			223,84	24 002,59	686,00	12 227,81	1 083,14	12 547,88	7 193,00	25 679,01
Август 17			232,14	24 892,48	617,00	11 204,72	868,47	11 133,79	7 673,00	27 392,61
Сентябрь 17			292,52	31 367,24	465,00	8 444,40	731,37	9 376,16	9 293,00	33 176,01
Октябрь 17	31,47	53 338,34	348,10	37 326,98	487,00	8 843,92	745,98	9 563,46	9 263,00	33 068,91
Ноябрь 17	63,88	108 278,71	368,17	39 478,65	584,00	10 605,44	875,49	11 223,78	8 903,00	31 783,71
Декабрь 17	74,73	126 677,26	318,89	34 194,68	524,00	9 515,84	854,76	10 958,02	7 853,00	28 035,21