Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Барышникова, 79**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 604,80
жилые помещения	5 604,80
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	511,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 914,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	8
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	12,54	16,36
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	3,00	3,00	3,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 758,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	3 851,18
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	15 761,61
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	327,51
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	78 201,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0149	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-596 775,26	**1 474 946,32**	**1 201 695,72**	**273 250,60**	**-323 524,66**
1.	**Содержание жилья**		**971 872,32**	**971 872,32**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**219 376,92**	**171 133,00**	**48 243,92**	
2.1.	*жилые помещения*		*201 777,60*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*17 599,32*			
3.	**Целевой сбор**		**235 405,20**	**0,00**	**235 405,20**	
4.	**Прочее, в т.ч.:**		**48 291,88**	**58 690,40**	**-10 398,52**	
4.1.	*содержание совета МКД **		*48 291,88*	*48 291,88*	*0,00*	
4.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*10 398,52*	*-10 398,52*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**461 396,69**	**404 016,27**	**57 380,42**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*452 428,78*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*8 967,91*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**147 587,98**	**157 877,65**	**-10 289,67**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*146 185,17*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*1 402,81*			
6.	**Водоотведение**		**177 326,71**	**177 670,83**	**-344,12**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*177 326,71*			
7.	**Электроснабжение**		**335 957,10**	**279 177,57**	**56 779,53**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*312 416,78*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*23 540,32*			
8.	**Отопление *****		**982 241,07**	**555 160,42**	**427 080,65**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**6 626,65**	**0,00**	**6 626,65**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **606 849,45** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
1 287 762,50	1 217 300,50	1 077 235,40	140 065,10

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт отмостки на сумму 205 603,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 868 897,00 руб.	03.08.2016, 04.10.2017

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Барышникова, 79	
Начислено	454 782,12
Собственникам жилых помещений	201 777,60
Целевой сбор	235 405,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 599,32
МТС	12 240,00
НИ	381,36
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Марк-ИТТ	1 144,08
Телеком -МК	1 800,00
Израсходовано	171 133,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	171 133,00
восстановление УУТЭ ,в части ГВС	19 977,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 232,00
замена участка канализации	2 408,00
установка светильника	1 395,00
ремонт межпанельных швов	71 918,00
установка светильника	1 392,00
ремонт цоколя	28 956,00
установка урн	12 669,00
замена радиатора	6 783,00
смена доводчика	1 841,00
Благоустройство придомовой территории	6 600,00
окраска газовой трубы на фасаде	15 962,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Барышникова, 79	**327,51**	**555 160,42**	**3 851,18**	**404 016,27**	**9 758,00**	**157 877,65**	**15 761,61**	**177 670,83**	**78 201,00**	**279 177,57**
Январь 17					748,00	10 449,56	1 202,49	11 856,54		
Февраль 17					782,00	10 924,54	1 353,39	13 344,43		
Март 17					607,00	8 479,79	1 123,11	11 073,86		
Апрель 17					881,00	12 307,57	1 352,23	13 332,99		
Май 17			230,28	22 507,08	774,00	10 812,78	1 300,02	12 818,20		
Июнь 17			712,33	69 623,54	756,00	10 561,32	1 280,88	12 629,48		
Июль 17			412,00	44 178,88	810,00	14 438,09	1 373,96	15 753,03	10 066,00	35 935,62
Август 17			447,97	48 035,30	884,00	16 053,44	1 360,12	17 436,74	11 683,00	41 708,31
Сентябрь 17			493,74	52 943,64	996,00	18 087,36	1 499,28	19 220,77	14 263,00	50 918,91
Октябрь 17	61,68	104 552,70	525,65	56 365,55	834,00	15 145,44	1 282,19	16 437,68	15 133,00	54 024,81
Ноябрь 17	124,99	211 870,12	563,51	60 425,17	851,00	15 454,16	1 270,72	16 290,63	15 293,00	54 596,01
Декабрь 17	140,84	238 737,60	465,70	49 937,11	835,00	15 163,60	1 363,22	17 476,48	11 763,00	41 993,91