Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 16 б**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 622,90
жилые помещения	1 622,90
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	268,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	748,40
Дата начала управления	01.08.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	2 582,74
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 848,62
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	6 813,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-137 179,14	**398 804,25**	**377 508,41**	**21 295,84**	**-115 883,30**
1.	**Содержание жилья**		**365 639,37**	**365 639,37**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**33 164,88**	**8 659,00**	**24 505,88**	
2.1.	*жилые помещения*		*21 422,28*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*11 742,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**0,00**	**3 210,04**	**-3 210,04**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*0,00*	*0,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*3 210,04*	*-3 210,04*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**71 612,59**	**71 612,59**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*67 068,59*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*4 544,00*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**35 232,99**	**41 017,48**	**-5 784,49**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*34 502,89*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ***		*730,10*			
6.	**Водоотведение**		**35 741,15**	**43 597,09**	**-7 855,94**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*35 741,15*			
7.	**Электроснабжение**		**21 179,05**	**24 322,41**	**-3 143,36**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ***		*21 179,05*			
8.	**Отопление ******		**276 773,22**	**276 773,22**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ********		**791,46**	**0,00**	**791,46**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **11 986,43** **руб.**

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 16 б	
Начислено	33 164,88
Собственникам жилых помещений	21 422,28
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 742,60
Марк-ИТТ	572,04
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	1 620,00
Гарант -Телесети	306,00
НИ	190,68
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
Израсходовано	8 659,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	8 659,00
замена радиатора	4 924,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	3 735,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 16 б	**2 582,74**	**41 017,48**	**3 848,62**	**43 597,09**	**6 813,00**	**24 322,41**
Январь 17	239,89	3 351,21	311,87	3 075,04		
Февраль 17	284,44	3 973,57	338,43	3 336,90		
Март 17	258,24	3 607,67	316,54	3 121,09		
Апрель 17	265,25	3 705,54	369,71	3 645,34		
Май 17	163,27	2 280,87	241,28	2 379,02		
Июнь 17	181,71	2 538,52	254,09	2 505,33		
Июль 17	146,36	2 608,78	312,03	3 680,71		
Август 17	235,25	4 272,10	383,51	4 916,55	1 823,00	6 508,11
Сентябрь 17	174,05	3 160,75	268,22	3 438,54	0,00	0,00
Октябрь 17	231,32	4 200,79	345,78	4 432,84	0,00	0,00
Ноябрь 17	206,19	3 744,39	367,48	4 711,08	271,00	967,47
Декабрь 17	196,77	3 573,29	339,68	4 354,65	4 719,00	16 846,83