Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 17**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 620,20
жилые помещения	3 620,20
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	530,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 444,40
Дата начала управления	01.05.13
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,88	16,88
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.12.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,50	2,50	3,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	5 551,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	1 589,20
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	7 998,66
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	227,73
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	120 965,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0153	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-74 405,45	**931 703,65**	**897 607,51**	**34 096,14**	**-40 309,31**
1.	**Содержание жилья**		**733 307,71**	**733 307,71**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**120 188,10**	**74 800,00**	**45 388,10**	
2.1.	*жилые помещения*		*110 432,10*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*9 756,00*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**78 207,84**	**89 499,80**	**-11 291,96**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*78 207,84*	*78 207,84*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*11 291,96*	*-11 291,96*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**209 690,45**	**166 573,72**	**43 116,73**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*200 662,00*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*9 028,45*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**85 907,20**	**89 470,03**	**-3 562,83**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*84 462,88*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*1 444,32*			
6.	**Водоотведение**		**92 571,48**	**90 282,12**	**2 289,36**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*92 571,48*			
7.	**Электроснабжение**		**423 303,47**	**423 834,97**	**-531,50**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*383 741,04*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*39 562,43*			
8.	**Отопление *****		**651 461,72**	**386 030,78**	**265 430,94**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**3 429,66**	**0,00**	**3 429,66**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **102 158,92** **руб.**

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 17	
Начислено	120 188,10
Собственникам жилых помещений	110 432,10
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 756,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
НИ	450,00
Ростелеком	1 620,00
Израсходовано	74 800,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	74 800,00
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	35 280,00
ремонт межпанельных швов	27 720,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	8 500,00
Благоустройство придомовой территории	3 300,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 17	**227,73**	**386 030,78**	**1 589,20**	**166 573,72**	**5 551,00**	**89 470,03**	**7 998,66**	**90 282,12**	**120 965,00**	**423 834,97**
Январь 17					410,00	5 727,70	593,75	5 854,34	11 745,00	40 402,80
Февраль 17					510,00	7 124,70	754,89	7 443,24	10 974,00	37 750,56
Март 17					388,00	5 420,36	556,20	5 484,13	9 443,00	32 483,92
Апрель 17					505,00	7 054,85	700,76	6 909,49	10 506,00	36 140,64
Май 17			119,73	11 702,70	441,00	6 160,77	655,98	6 467,96	8 909,00	30 646,96
Июнь 17			284,53	27 809,67	410,00	5 727,70	567,56	5 596,14	10 039,00	34 534,16
Июль 17			133,93	14 361,75	519,00	9 251,07	790,46	9 207,27	8 549,00	30 519,93
Август 17			111,06	11 908,97	416,00	7 554,56	652,19	8 361,08	8 908,00	31 801,56
Сентябрь 17			228,20	24 469,78	485,00	8 807,60	705,81	9 048,48	10 716,00	38 256,12
Октябрь 17	40,89	69 306,26	228,20	24 469,78	533,00	9 679,28	730,51	9 365,14	9 982,00	35 635,74
Ноябрь 17	100,66	170 636,55	253,38	27 170,04	467,00	8 480,72	664,81	8 522,86	10 995,00	39 252,15
Декабрь 17	86,18	146 087,97	230,17	24 681,03	467,00	8 480,72	625,74	8 021,99	10 199,00	36 410,43