Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 22 а**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 559,00
жилые помещения	1 559,00
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	273,10
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	748,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.10.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	6,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	2 611,00
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 841,56
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	43 201,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-13 485,59	**445 915,83**	**454 735,74**	**-8 819,91**	**-22 305,50**
1.	**Содержание жилья**		**351 242,70**	**351 242,70**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**73 613,13**	**77 963,00**	**-4 349,87**	
2.1.	*жилые помещения*		*48 640,80*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*диагностика газового оборудования*		*13 229,73*			
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*11 742,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**21 060,00**	**25 530,04**	**-4 470,04**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*21 060,00*	*21 060,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*4 470,04*	*-4 470,04*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**87 705,40**	**87 705,40**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*83 028,40*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*4 677,00*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**40 980,59**	**41 976,36**	**-995,77**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*40 201,09*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*779,50*			
6.	**Водоотведение**		**41 411,54**	**43 759,01**	**-2 347,47**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*41 411,54*			
7.	**Электроснабжение**		**161 768,84**	**151 391,88**	**10 376,96**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*140 566,19*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*21 202,65*			
8.	**Отопление *****		**265 875,71**	**265 875,71**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**2 638,23**	**0,00**	**2 638,23**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **223 755,20** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
401 033,97	384 955,93	0,00	384 955,93

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 22 а	
Начислено	73 613,13
Собственникам жилых помещений	48 640,80
Диагностика газового оборудования	13 229,73
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 742,60
МТС	3 060,00
НИ	190,68
Марк-ИТТ	572,04
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	1 620,00
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
Израсходовано	77 963,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	77 963,00
ремонт купе кабины лифта	36 183,00
замена обрамления дверей шахты лифта	8 369,00
ремонт кровли	33 411,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 22 а	**2 611,00**	**41 976,36**	**3 841,56**	**43 759,01**	**43 201,00**	**151 391,88**
Январь 17	216,00	3 017,52	274,34	2 704,99	3 871,00	13 316,24
Февраль 17	237,00	3 310,89	234,14	2 308,63	3 848,00	13 237,12
Март 17	239,00	3 338,83	288,15	2 841,16	3 588,00	12 342,72
Апрель 17	233,00	3 255,01	329,58	3 249,66	3 757,00	12 924,08
Май 17	165,00	2 305,05	286,57	2 825,53	3 228,00	11 104,32
Июнь 17	193,00	2 696,21	275,80	2 719,40	3 521,00	12 112,24
Июль 17	233,00	4 167,65	431,42	5 016,14	3 351,00	11 963,07
Август 17	195,00	3 541,20	326,79	4 189,40	3 818,00	13 630,26
Сентябрь 17	212,00	3 849,92	293,63	3 764,34	3 259,00	11 634,63
Октябрь 17	246,00	4 467,36	399,75	5 124,82	3 668,00	13 094,76
Ноябрь 17	243,00	4 412,88	371,32	4 760,34	3 843,00	13 719,51
Декабрь 17	199,00	3 613,84	330,07	4 254,60	3 449,00	12 312,93