Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 24 а**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 564,30
жилые помещения	1 564,30
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	224,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	700,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	2 290,00
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 602,93
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	2 584,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		53 620,48	**386 448,15**	**359 646,16**	**26 801,99**	**80 422,47**
1.	**Содержание жилья**		**352 436,79**	**352 436,79**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**34 011,36**	**3 587,00**	**30 424,36**	
2.1.	*жилые помещения*		*20 648,76*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*13 362,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**0,00**	**3 622,37**	**-3 622,37**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*0,00*	*0,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*3 622,37*	*-3 622,37*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**89 392,83**	**89 392,83**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*85 560,18*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*3 832,65*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**45 781,84**	**35 560,01**	**10 221,83**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*45 156,29*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ***		*625,55*			
6.	**Водоотведение**		**39 330,49**	**39 330,49**	**0,00**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*39 330,49*			
7.	**Электроснабжение**		**19 866,35**	**9 224,88**	**10 641,47**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ***		*19 866,35*			
8.	**Отопление ******		**266 779,69**	**266 779,69**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ********		**4 631,88**	**0,00**	**4 631,88**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **157 487,42** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
405 681,28	377 719,46	6 272,58	371 446,88

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 24 а	
Начислено	34 011,36
Собственникам жилых помещений	20 648,76
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 362,60
Ростелеком	3 240,00
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
НИ	190,68
Марк-ИТТ	572,04
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Израсходовано	3 587,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	3 587,00
Благоустройство придомовой территории	330,00
установка светодиодных ламп кабины лифта	386,00
окраска потолка купе кабины лифта	1 009,00
ремонт пола купе кабины лифта	1 862,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 24 а	**2 290,00**	**35 560,01**	**3 602,93**	**39 330,49**	**2 584,00**	**9 224,88**
Январь 17	307,00	4 288,79	446,11	4 398,62		
Февраль 17	243,00	3 394,71	394,53	3 890,03		
Март 17	201,00	2 807,97	290,19	2 861,27		
Апрель 17	280,00	3 911,60	406,57	4 008,78		
Май 17	209,00	2 919,73	330,01	3 253,90		
Июнь 17	189,00	2 640,33	306,34	3 020,51		
Июль 17	116,00	2 067,68	250,20	2 782,86		
Август 17	121,00	2 197,36	210,79	2 702,33	385,00	1 374,45
Сентябрь 17	111,00	2 015,76	171,81	2 202,60	1 243,00	4 437,51
Октябрь 17	171,00	3 105,36	273,39	3 504,86	663,00	2 366,91
Ноябрь 17	171,00	3 105,36	288,16	3 694,21	293,00	1 046,01
Декабрь 17	171,00	3 105,36	234,83	3 010,52	0,00	0,00