Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 36**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 534,50
жилые помещения	5 229,10
нежилые помещения встроенные	305,40
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	795,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 467,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	3,20	3,20	3,20

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 733,12
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	3 197,53
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	14 176,01
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	283,80
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	163 190,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0135	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-120 461,94	**1 575 345,51**	**1 430 761,62**	**144 583,89**	**24 121,95**
1.	**Содержание жилья**		**1 295 405,07**	**1 295 405,07**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**237 100,44**	**74 696,00**	**162 404,44**	
2.1.	*жилые помещения*		*200 797,44*			
2.2.	*нежилые помещения*		*9 894,96*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*26 408,04*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**42 840,00**	**60 660,55**	**-17 820,55**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*42 840,00*	*42 840,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*17 820,55*	*-17 820,55*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**359 216,49**	**334 631,17**	**24 585,32**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*346 405,54*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*12 810,95*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**153 182,14**	**155 822,86**	**-2 640,72**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*151 090,99*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*2 091,15*			
6.	**Водоотведение**		**164 590,54**	**158 815,69**	**5 774,85**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*164 590,54*			
7.	**Электроснабжение**		**625 029,99**	**572 093,92**	**52 936,07**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*558 881,84*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*66 148,15*			
8.	**Отопление *****		**830 282,56**	**481 063,75**	**349 218,81**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**9 159,07**	**0,00**	**9 159,07**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **702 586,52** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
1 428 471,35	1 362 326,42	0,00	1 362 326,42

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 36	
Начислено	237 100,44
Собственникам жилых помещений	200 797,44
Собственникам нежилых помещений	9 894,96
Доход от использования МОП в т.ч.:	26 408,04
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
МТС	3 060,00
НИ	572,04
Марк-ИТТ	1 716,12
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	3 240,00
Санта Лингва	7 200,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	74 696,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	74 696,00
замена трансформаторов тока	6 997,00
Ремонт системы канализации с промывкой машиной высокого давления по адресу	5 400,00
Благоустройство придомовой территории	1 850,00
замена запорной арматуры и трубопровода, ремонт приборов на стстеме отопления	5 389,00
Монтаж ограждения	28 022,00
замена запорной арматуры на узле учета ГВС	5 384,00
замена трубопровода канализации по стояку	2 293,00
Замена аварийного участка трубопровода по стояку в квартира (№2, 52)	6 161,00
Благоустройство придомовой территории	6 600,00
Благоустройство придомовой территории	6 600,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 36	**283,80**	**481 063,75**	**3 197,53**	**334 631,17**	**9 733,12**	**155 822,86**	**14 176,01**	**158 815,69**	**163 190,00**	**572 093,92**
Январь 17					838,00	11 706,86	1 150,83	11 347,15	15 740,00	54 145,60
Февраль 17					973,68	13 602,31	1 355,91	13 369,23	14 680,00	50 499,20
Март 17					784,68	10 961,98	1 146,91	11 308,53	12 359,00	42 514,96
Апрель 17					878,68	12 275,16	1 203,61	11 867,59	13 869,00	47 709,36
Май 17			233,58	22 830,30	760,68	10 626,70	1 216,40	11 993,70	11 479,00	39 487,76
Июнь 17			634,66	62 031,55	687,68	9 606,89	1 129,03	11 132,24	12 599,00	43 340,56
Июль 17			226,60	24 298,31	899,68	16 036,63	1 368,49	15 943,33	12 369,00	44 157,33
Август 17			239,20	25 649,62	767,68	13 941,07	1 052,56	13 493,82	13 789,00	49 226,73
Сентябрь 17			486,22	52 137,80	694,68	12 615,39	926,92	11 883,11	12 969,00	46 299,33
Октябрь 17	49,21	83 407,89	450,13	48 267,12	847,68	15 393,87	1 225,55	15 711,55	13 969,00	49 869,33
Ноябрь 17	109,43	185 502,68	464,04	49 759,12	825,00	14 982,00	1 179,94	15 126,83	15 209,00	54 296,13
Декабрь 17	125,16	212 153,18	463,09	49 657,35	775,00	14 074,00	1 219,86	15 638,61	14 159,00	50 547,63