Адрес: Молодежная, 37

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:					
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 499,30				
жилые помещения	3 499,30				
нежилые помещения встроенные	0,00				
нежилые помещения пристроенные	0,00				
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	454,60				
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 531,00				
Дата начала управления	01.06.12				
Этажей	9				
Подъездов	2				
Электроплита / газ	газ				

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	7 763,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	2 448,54
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	11 262,05
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	66 597,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	c 01.01.2017	c 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	c 01.01.2017	c 01.05.2017	c 01.07.2017
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	3,50	3,50

^{* -} тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

^{** -} тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

	ФИПАПСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:					руб.
	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	на 01.01.2017 начислено потребителям * из		израсходовано домом * за отчетный период *	
7631	Эслуга / финансовый результат	-191 772,70	1 046 757,28	972 935,42	73 821,86	-117 950,84
1.	Содержание жилья	819 046,16	819 046,16	0,00		

1. Содержание жилья 819 046,16 819 046,16 2. Текущий ремонт, в т.ч.: 144 551,12 60 661,11 2.1 жилье помещения 128 774,24 2.2 нежилье помещения 0,00 2.3 доход от использования МОП (провайдеры, реклама) 15 776,88 3.1 31 160,00 93 228,15 3.1 20 содержание совета МКД ** 83 160,00 83 160,00 3.2 услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4.1 индивидуальное потребление 277 356,50 256 745,97 4.2 индивидуальное потребление 269 658,10 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1 индивидуальное потребление 112 141,50 5.1 Издинуальное потребление 112 141,50 5.2 ХВ для сод. о. и. *** 123 468,43 126 432,78				- , -	
2.1 жилые помещения 128774,24 2.2 нежилые помещения 0,00 3. Прочее, в т.ч.: 83 160,00 93 228,15 3.1. содержание совета МКД ** 83 160,00 83 160,00 3.2 услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1 индивидуальное потребление 269 658,10 4.2 ГВ для сод о. и.*** 7 699,40 5. Холодное водоснабжение 112 141,50 5.1 индивидуальное потребление 112 141,50 5.1 Индивидуальное потребление 112 141,50 5.2 ХВ для сод о. и.*** 123 468,43 126 432,78	0,00	819 046,16	819 046,16	. Содержание жилья	1.
2.2. нежилые помещения 0,00 2.3. доход от использования МОП (провайдеры, реклана) 15 776,88 3. Прочее, в т.ч.: 83 160,00 93 228,15 3.1. содержание совета МКД ** 63 160,00 83 160,00 3.2. услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1. индивидуальное потребление 269 658,10 4.2. ГВ для сод о. и.*** 7 698,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1. индивидуальное потребление 112 141,50 5.1. ИВ для сод о. и.*** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78	83 890,01	60 661,11	144 551,12	. Текущий ремонт, в т.ч.:	2.
2.3 доход от использования МОП (провайдеры, реклама) 15 776,88 3. Прочее, в т.ч.: 83 160,00 93 228,15 3.1 содержание совета МКД ** 83 160,00 83 160,00 3.2 услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1. индивидуальное потребление 269 658,10 4.2 ГВ для сод.о.и.*** 7 698,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1 индивидуальное потребление 112 141,50 5.2 ХВ для сод.о.и.*** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78			128 774,24	жилые помещения	2.1.
3. Прочее, в т.ч.: 83 160,00 93 228,15 3.1. содержание совета МКД*** 83 160,00 83 160,00 3.2. услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1. индивидуальное потребление 269 658,10 4.2. ГВ для сод о.и.*** 7 698,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1. индивидуальное потребление 112 141,50 5.2. ХВ для сод о.и.*** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78			0,00	2. нежилые помещения	2.2.
3.1 содержание совета МКД *** 83 160,00 83 160,00 3.2 услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1 индивидуальное потребление 269 658,10 4.2 ГВ для сод о. и.*** 7 698,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1 индивидуальное потребление 112 141,50 5.2 ХВ для сод о. и.*** 123 468,43 126 432,78			15 776,88	3. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	2.3.
3.2 услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие) 0,00 10 068,15 4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1. индивидуальное потребление 269 658,10 4.2 ГВ для сод.о.и.*** 7 698,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1. индивидуальное потребление 112 141,50 5.2. ХВ для сод.о.и.*** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78	-10 068,15	93 228,15	83 160,00		3.
4. Горячее водоснабжение 277 356,50 256 745,97 4.1 индивидуальное потребление 289 588 10 4.2 ГВ для сод о. и.*** 7 698,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1 индивидуальное потребление 112 141,50 5.2 XB для сод о. и.*** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78	0,00	83 160,00	83 160,00	1. содержание совета МКД **	3.1.
4.1. индивидуальное потребление 269 658,10 4.2. ГВ для сод. о.и.*** 7 598,40 5. Холодное водоснабжение 113 366,05 124 940,78 5.1. индивидуальное потребление 112 141,50 5.2. XB для сод. о. и. **** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78	-10 068,15	10 068,15	0,00	2. услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)	3.2.
4.2 ГВ для сод.о.и.*** 7 698.40 5. Холодное водоснабжение 113 366.05 124 940,78 5.1. индивидуальное потребление 112 141,50 5.2 ХВ для сод.о.и.*** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78	20 610,53	256 745,97	277 356,50	Горячее водоснабжение	4.
5. Холодное водоснабжение 113 366.05 124 940,78 5.1. индивидуальное потребление 112 141,50 5.2. XB для сод.о.и. *** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78			269 658,10	1. индивидуальное потребление	4.1.
5.1 индивидуальное потребление 112 14150 5.2 XB для сод.о.и.**** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78			7 698,40		4.2.
5.2 XB для сод.о.и. *** 1 224,55 6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78	-11 574,73	124 940,78	113 366,05	Холодное водоснабжение	5.
6. Водоотведение 123 468,43 126 432,78			112 141,50	1. индивидуальное потребление	5.1.
			1 224,55	XB для cod.o.u. ***	5.2.
	-2 964,35	126 432,78	123 468,43	Водоотведение	6.
			123 468,43		6.1.
7. Электроснабжение 250 655,19 237 017,83	13 637,36	237 017,83	250 655,19		7.
7.1. индивидуальное потребление 207 263,59					
7.2. 39 dns cod.o.u. *** 43 391,60			43 391,60		7.2.
8. Отопление **** 596 779,98 509 945,04	86 834,94	509 945,04	596 779,98		8.
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***** 25 523,60 0,00	25 523,60	0,00	25 523,60	. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****	9.

^{* -} без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.

^{***** -} данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019е) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:	818 772,19	руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных			Средства на
взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	спецсчете на
,			31.12.2017, руб.
948 312,80	765 333,95	347 124,12	418 209,83

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена трубопровода системы отопления в подвале на сумму 343 159,08 руб.	24.07.2017

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников

^{*** -} коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

^{**** -} выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 37	
Начислено	144 551,12
Собственникам жилых помещений	128 774,24
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 776,88
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
MTC	3 060,00
НИ	254,25
Марк-ИТТ	762,75
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	3 240,00
Израсходовано	60 661,11
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	60 661,11
замена урны	3 305,00
Благоустройство придомовой территории	4 400,00
Техническая инвентаризация и паспортизация объекта(Жилое здание)а	24 769,11
Выполнение работ по договору	15 000,00
установка светодиодного светильника	5 498,00
устройство пандуса	4 987,00
установка ящиков для сбора показаний	1 514,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 188,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоот	ведение	Электросн	набжение
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 37	300,84	509 945,04	2 448,54	256 745,97	7 763,00	124 940,78	11 262,05	126 432,78	66 597,00	237 017,83
Январь 17					760,00	10 617,20	987,31	9 734,86		
Февраль 17					585,00	8 172,45	965,98	9 524,51		
Март 17					503,00	7 026,91	765,73	7 550,10		
Апрель 17					519,00	7 250,43	884,16	8 717,82		
Май 17			161,65	15 799,57	700,00	9 779,00	1 033,13	10 186,66		
Июнь 17			450,62	44 044,07	705,00	9 848,85	1 000,24	9 862,37	5 642,00	19 408,48
Июль 17			202,29	21 691,46	688,00	12 263,46	1 059,46	12 319,84	8 924,00	31 858,68
Август 17			353,59	37 915,40	615,00	11 168,40	928,66	11 905,42	9 539,00	34 054,23
Сентябрь 17			301,84	32 366,09	811,00	14 727,76	895,93	11 485,82	11 221,00	40 058,97
Октябрь 17	121,44	205 854,17	301,84	32 366,09	645,00	11 713,20	930,42	11 927,98	10 195,00	36 396,15
Ноябрь 17	88,88	150 654,58	363,02	38 926,63	523,00	9 497,68	789,15	10 116,90	11 176,00	39 898,32
Декабрь 17	90,52	153 436,29	313,69	33 636,66	709,00	12 875,44	1 021,88	13 100,50	9 900,00	35 343,00