Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 42 а**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 131,10
жилые помещения	1 449,10
нежилые помещения встроенные	272,00
нежилые помещения пристроенные	410,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	281,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	793,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 600,97
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	5 265,68
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	5 313,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-48 319,00	**437 184,69**	**406 692,52**	**30 492,17**	**-17 826,83**
1.	**Содержание жилья**		**387 763,83**	**387 763,83**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**37 875,00**	**3 363,00**	**34 512,00**	
2.1.	*жилые помещения*		*19 128,12*			
2.2.	*нежилые помещения*		*3 590,40*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*15 156,48*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**11 545,86**	**15 565,69**	**-4 019,83**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*11 545,86*	*11 545,86*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*4 019,83*	*-4 019,83*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**99 091,49**	**99 091,49**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*95 830,94*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*3 260,55*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**44 999,74**	**57 878,02**	**-12 878,28**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*44 492,64*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*507,10*			
6.	**Водоотведение**		**48 081,88**	**59 571,77**	**-11 489,89**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*48 081,88*			
7.	**Электроснабжение**		**15 287,95**	**18 967,41**	**-3 679,46**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*15 287,95*			
8.	**Отопление *****		**247 132,84**	**247 132,84**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**3 852,60**	**0,00**	**3 852,60**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **45 442,20** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
438 500,56	434 211,81	0,00	434 211,81

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 42 а	
Начислено	37 875,00
Собственникам жилых помещений	19 128,12
Собственникам нежилых помещений	3 590,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 156,48
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
НИ	190,68
Марк-ИТТ	572,04
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ижевские сетевые технологии	5 033,88
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	3 363,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	3 363,00
замена светильников	3 363,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 42 а	**3 600,97**	**57 878,02**	**5 265,68**	**59 571,77**	**5 313,00**	**18 967,41**
Январь 17	287,64	4 018,26	398,08	3 925,03		
Февраль 17	342,18	4 780,18	447,05	4 407,95		
Март 17	282,64	3 948,41	410,45	4 047,02		
Апрель 17	296,98	4 148,84	421,45	4 155,50		
Май 17	281,20	3 928,38	401,41	3 957,92		
Июнь 17	280,13	3 913,35	399,28	3 936,94		
Июль 17	285,65	5 091,65	522,60	6 067,25		
Август 17	258,96	4 702,77	419,58	5 379,04	1 241,00	4 430,37
Сентябрь 17	304,52	5 529,99	407,69	5 226,57	678,00	2 420,46
Октябрь 17	367,64	6 676,36	501,17	6 424,97	841,00	3 002,37
Ноябрь 17	317,43	5 764,47	476,19	6 104,77	424,00	1 513,68
Декабрь 17	296,00	5 375,36	460,73	5 938,81	2 129,00	7 600,53