Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 42**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 810,50
жилые помещения	3 324,90
нежилые помещения встроенные	87,10
нежилые помещения пристроенные	398,50
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	562,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 636,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	6 382,08
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 116,68
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	9 613,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		515 565,97	**839 832,96**	**821 976,24**	**17 856,72**	**533 422,69**
1.	**Содержание жилья**		**768 723,60**	**768 723,60**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**71 109,36**	**45 439,07**	**25 670,29**	
2.1.	*жилые помещения*		*43 888,68*			
2.2.	*нежилые помещения*		*6 409,92*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*20 810,76*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**0,00**	**7 813,57**	**-7 813,57**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*0,00*	*0,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*7 813,57*	*-7 813,57*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**229 326,17**	**229 326,17**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*221 013,92*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*8 312,25*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**104 453,83**	**102 638,40**	**1 815,43**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*103 124,03*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ***		*1 329,80*			
6.	**Водоотведение**		**102 208,65**	**102 208,65**	**0,00**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*102 208,65*			
7.	**Электроснабжение**		**40 397,95**	**34 318,41**	**6 079,54**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ***		*40 397,95*			
8.	**Отопление ******		**567 037,00**	**567 037,00**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ********		**6 001,96**	**0,00**	**6 001,96**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **159 577,45** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
882 679,17	841 826,96	0,00	841 826,96

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 42	
Начислено	71 109,36
Собственникам жилых помещений	43 888,68
Собственникам нежилых помещений	6 409,92
Доход от использования МОП в т.ч.:	20 810,76
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	3 240,00
Ижевские сетевые технологии	5 033,88
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
МТС	3 060,00
НИ	254,25
Марк-ИТТ	762,75
Израсходовано	45 439,07
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	45 439,07
установка светильника	1 413,00
отключение ввода водопровода по ул. Молодежная,42	6 992,07
замена радиатора	7 280,00
окраска купе кабины лифта	11 736,00
ремонт межпанельных швов	18 018,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 42	**6 382,08**	**102 638,40**	**9 116,68**	**102 208,65**	**9 613,00**	**34 318,41**
Январь 17	500,37	6 990,10	740,86	7 304,92		
Февраль 17	601,83	8 407,50	861,49	8 494,33		
Март 17	500,37	6 990,10	732,55	7 222,96		
Апрель 17	526,02	7 348,47	769,83	7 590,52		
Май 17	497,80	6 954,25	778,70	7 677,99		
Июнь 17	495,88	6 927,37	769,49	7 587,16		
Июль 17	529,35	9 435,56	760,31	8 801,60		
Август 17	511,04	9 280,43	691,01	8 858,68	2 718,00	9 703,26
Сентябрь 17	539,49	9 797,05	706,49	9 057,23	952,00	3 398,64
Октябрь 17	657,36	11 937,64	842,70	10 803,38	952,00	3 398,64
Ноябрь 17	494,57	8 981,45	733,52	9 403,66	3 326,00	11 873,82
Декабрь 17	528,00	9 588,48	729,73	9 406,22	1 665,00	5 944,05