Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 91 а**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 709,40
жилые помещения	2 709,40
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	329,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 024,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	13,31	16,46
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	8,00	8,00	8,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 688,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	1 137,49
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	5 910,77
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	139,92
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	87 940,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0138	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		100 111,19	**821 491,91**	**610 162,01**	**211 329,90**	**311 441,09**
1.	**Содержание жилья**		**483 953,03**	**483 953,03**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**289 538,88**	**69 996,00**	**219 542,88**	
2.1.	*жилые помещения*		*260 102,40*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*диагностика газового оборудования*		*19 599,60*			
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*9 836,88*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**48 000,00**	**56 212,98**	**-8 212,98**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*48 000,00*	*48 000,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*8 212,98*	*-8 212,98*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**143 518,00**	**119 261,96**	**24 256,03**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*137 828,25*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*5 689,75*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**59 644,27**	**59 189,56**	**454,71**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*58 695,87*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*948,40*			
6.	**Водоотведение**		**65 729,50**	**65 729,50**	**0,00**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*65 729,50*			
7.	**Электроснабжение**		**302 093,54**	**308 124,14**	**-6 030,60**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*277 166,99*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*24 926,55*			
8.	**Отопление *****		**439 761,44**	**237 191,65**	**202 569,79**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**6 107,55**	**0,00**	**6 107,55**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **264 675,91** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
641 372,10	626 876,76	302 444,00	324 432,76

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена деревянных окон на конструкции ПВХ на сумму 123 200,00 руб., замена трубопровода канализации в подвале на сумму 97 370,00 руб.	Октябрь 2017

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 91 а	
Начислено	289 538,88
Собственникам жилых помещений	260 102,40
Диагностика газового оборудования	19 599,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 836,88
Ростелеком	1 620,00
Марк-ИТТ	762,75
Телеком -МК	1 800,00
Гарант -Телесети	306,00
МТС	3 060,00
НИ	254,25
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Израсходовано	69 996,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	69 996,00
замена двери подвала	12 114,00
замена задвижек	8 002,00
замена запорной арматуры и трубопровода, ремонт приборов на стстеме отопления	22 246,00
Отведение ливневой канализации в п зимний период	15 051,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 166,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	616,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 210,00
Устройство водопровода поливочника ХВС	3 182,00
замена урны	3 155,00
замена радиатора	3 254,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 91 а	**139,92**	**237 191,65**	**1 137,49**	**119 261,96**	**3 688,00**	**59 189,56**	**5 910,77**	**65 729,50**	**87 940,00**	**308 124,14**
Январь 17					329,00	4 596,13	505,19	4 981,21	9 690,00	33 333,60
Февраль 17					298,00	4 163,06	531,50	5 240,60	8 490,00	29 205,60
Март 17					263,00	3 674,11	470,03	4 634,50	6 538,00	22 490,72
Апрель 17					317,00	4 428,49	524,00	5 166,64	7 348,00	25 277,12
Май 17			81,94	8 008,91	275,00	3 841,75	514,11	5 069,12	6 028,00	20 736,32
Июнь 17			203,75	19 914,04	353,00	4 931,41	582,08	5 739,31	6 688,00	23 006,72
Июль 17			127,46	13 667,64	286,00	5 097,89	530,34	6 007,99	6 058,00	21 627,06
Август 17			38,97	4 178,63	330,00	5 992,80	559,50	7 172,79	7 588,00	27 089,16
Сентябрь 17			144,15	15 457,52	349,00	6 337,84	282,17	3 617,42	7 678,00	27 410,46
Октябрь 17	26,55	45 011,96	183,05	19 628,66	280,00	5 084,80	410,76	5 265,94	7 018,00	25 054,26
Ноябрь 17	50,43	85 491,17	200,48	21 497,57	310,00	5 629,60	467,30	5 990,79	7 648,00	27 303,36
Декабрь 17	62,94	106 688,52	157,69	16 908,99	298,00	5 411,68	533,79	6 843,19	7 168,00	25 589,76