Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Молодежная, 99**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 816,10
жилые помещения	4 816,10
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	1 095,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 113,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	16
Подъездов	1
Электроплита / газ	эл. пл.

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,54	20,72
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,41	2,50
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	2,20	2,20

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	6 816,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	1 597,88
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 880,49
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	219,32
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	202 230,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0137	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		140 536,13	**1 317 847,48**	**1 248 723,39**	**69 124,09**	**209 660,22**
1.	**Содержание жилья**		**1 105 583,92**	**1 105 583,92**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**142 915,32**	**57 451,00**	**85 464,32**	
2.1.	*жилые помещения*		*127 138,44*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*15 776,88*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**69 348,24**	**85 688,47**	**-16 340,23**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*69 348,24*	*69 348,24*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*16 340,23*	*-16 340,23*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**264 461,41**	**167 104,72**	**97 356,69**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*250 494,95*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*13 966,46*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**122 562,56**	**108 395,56**	**14 167,00**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*120 394,45*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*2 168,11*			
6.	**Водоотведение**		**125 809,95**	**109 837,41**	**15 972,54**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*125 809,95*			
7.	**Электроснабжение**		**517 378,67**	**496 238,94**	**21 139,73**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*450 194,83*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*67 183,84*			
8.	**Отопление *****		**776 006,34**	**371 768,15**	**404 238,19**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**28 189,93**	**0,00**	**28 189,93**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **306 796,69** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
1 241 444,63	1 220 664,76	2 426,73	1 218 238,03

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 99	
Начислено	142 915,32
Собственникам жилых помещений	127 138,44
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 776,88
Ростелеком	3 240,00
Марк-ИТТ	762,75
Телеком -МК	1 800,00
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
МТС	3 060,00
НИ	254,25
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Израсходовано	57 451,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	57 451,00
Благоустройство придомовой территории	990,00
уборка МОП	1 100,00
Благоустройство придомовой территории	440,00
замена стеклопакета	16 000,00
замена шкива ограничителя скорости лифта	6 086,00
замена запорной арматуры на узле учета ГВС и системы отопления в рамках подгот. к отопительному пер.	29 318,00
замена трансформаторов тока	3 517,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 99	**219,32**	**371 768,15**	**1 597,88**	**167 104,72**	**6 816,00**	**108 395,56**	**9 880,49**	**109 837,41**	**202 230,00**	**496 238,94**
Январь 17					690,00	9 639,30	985,42	9 716,25	19 950,00	48 079,50
Февраль 17					618,00	8 633,46	852,48	8 405,44	19 050,00	45 910,50
Март 17					588,00	8 214,36	882,36	8 700,07	16 536,00	39 851,76
Апрель 17					667,00	9 317,99	816,66	8 052,27	17 886,00	43 105,26
Май 17			129,61	12 668,28	477,00	6 663,69	771,99	7 611,82	14 436,00	34 790,76
Июнь 17			316,69	30 953,57	600,00	8 382,00	806,39	7 951,01	15 876,00	38 261,16
Июль 17			143,38	15 374,96	392,00	6 987,32	931,31	10 250,21	13 806,00	34 515,00
Август 17			75,21	8 065,09	543,00	9 860,88	841,09	10 782,77	15 306,00	38 265,00
Сентябрь 17			195,35	20 946,85	566,00	10 278,56	739,95	9 486,16	15 756,00	39 390,00
Октябрь 17	39,89	67 611,17	254,24	27 261,73	507,00	9 207,12	501,20	6 425,38	17 676,00	44 190,00
Ноябрь 17	80,18	135 915,62	275,96	29 591,52	565,00	10 260,40	859,19	11 014,82	19 056,00	47 640,00
Декабрь 17	99,25	168 241,36	207,43	22 242,72	603,00	10 950,48	892,45	11 441,21	16 896,00	42 240,00