Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Первомайская, 22, 24, 26**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 537,30
жилые помещения	5 537,30
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	765,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 460,30
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	8 344,01
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	12 812,70
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	9 304,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		720 002,15	**1 498 098,29**	**2 409 844,23**	**-911 745,94**	**-191 743,79**
1.	**Содержание жилья**		**1 247 553,69**	**1 247 553,69**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**184 094,80**	**1 081 331,00**	**-897 236,20**	
2.1.	*жилые помещения*		*73 095,00*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*средства от ОАО "Альфа-Страхование" по исполнительному производству А-71-5213/2016г*		*80 632,00*			
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*30 367,80*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**66 449,80**	**80 959,54**	**-14 509,74**	
3.1.	*содержание совета МКД ***		*66 449,80*	*66 449,80*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*14 509,74*	*-14 509,74*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**375 137,09**	**375 137,09**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*362 123,78*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*13 013,31*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**127 923,01**	**133 835,72**	**-5 912,71**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*125 811,73*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*2 111,28*			
6.	**Водоотведение**		**144 105,84**	**144 105,84**	**0,00**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*144 105,84*			
7.	**Электроснабжение**		**69 737,19**	**33 215,28**	**36 521,91**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*69 737,19*			
8.	**Отопление ******		**944 374,96**	**944 374,96**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *******		**5 877,09**	**0,00**	**5 877,09**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **420 347,57** **руб.**

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Первомайская, 22, 24, 26	
Начислено	184 094,80
Собственникам жилых помещений	73 095,00
Средства от ОАО Альфа-Страхование по исполнит производству А-71-	80 632,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	30 367,80
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
МТС	9 180,00
НИ	572,04
ЭР-Телеком-Холдинг	6 101,64
Марк-ИТТ	1 716,12
Телеком -МК	5 400,00
Гарант -Телесети	918,00
Израсходовано	1 081 331,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	1 081 331,00
текущий ремонт подъзда	185 746,00
Изготовление и установка дверей выхода на кровлю	6 646,00
ремонт отмоски	263 409,00
уборка МОП	2 200,00
установка тамбурных дверей ПВХ	90 000,00
ремонт межпанельных швов	129 360,00
замена клапана мусоропровода	31 728,00
замена запорной арматуры системы отопления	8 818,00
ремонт подъезда	359 523,00
Благоустройство придомовой территории	2 300,00
установка урн	1 601,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 22, 24, 26	**8 344,01**	**133 835,72**	**12 812,70**	**144 105,84**	**9 304,00**	**33 215,28**
Январь 17	751,00	10 491,47	1 068,07	10 531,17		
Февраль 17	640,00	8 940,79	1 082,65	10 675,01		
Март 17	592,00	8 270,24	1 036,40	10 218,90		
Апрель 17	758,00	10 589,26	856,11	8 441,24		
Май 17	637,99	8 912,85	1 035,73	10 212,25		
Июнь 17	796,01	11 120,12	1 212,29	11 953,15		
Июль 17	591,00	10 534,46	1 060,85	12 069,40		
Август 17	726,00	13 184,16	1 165,15	14 937,14	3 463,00	12 362,91
Сентябрь 17	738,01	13 402,08	984,34	12 619,25	1 735,00	6 193,95
Октябрь 17	669,00	12 149,06	1 063,72	13 636,88	812,00	2 898,84
Ноябрь 17	717,00	13 020,73	1 120,06	14 359,14	1 487,00	5 308,59
Декабрь 17	728,00	13 220,50	1 127,33	14 452,31	1 807,00	6 450,99