Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Первомайская, 32**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 727,70
жилые помещения	1 727,70
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	254,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	792,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.10.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	2,20

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	2 266,59
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	4 469,64
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	49 139,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		14 841,99	**476 061,51**	**530 834,40**	**-54 772,89**	**-39 930,90**
1.	**Содержание жилья**		**389 250,81**	**389 250,81**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**65 210,70**	**113 409,68**	**-48 198,98**	
2.1.	*жилые помещения*		*34 208,46*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*диагностика газового оборудования*		*17 639,64*			
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*13 362,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**21 600,00**	**28 173,91**	**-6 573,91**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*21 600,00*	*21 600,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*6 573,91*	*-6 573,91*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**122 348,41**	**122 348,41**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*118 029,16*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*4 319,25*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**51 763,62**	**36 030,05**	**15 733,57**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*51 072,57*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*691,05*			
6.	**Водоотведение**		**56 261,76**	**50 646,01**	**5 615,75**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*56 261,76*			
7.	**Электроснабжение**		**181 652,31**	**172 146,07**	**9 506,24**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*159 192,21*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*22 460,10*			
8.	**Отопление *****		**294 646,33**	**294 646,33**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**7 871,11**	**0,00**	**7 871,11**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **161 429,01** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
445 954,42	427 687,39	256 394,00	171 293,39

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 256 394,00 руб.	11.09.2017

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Первомайская, 32	
Начислено	65 210,70
Собственникам жилых помещений	34 208,46
Диагностика газового оборудования	17 639,64
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 362,60
Ростелеком	3 240,00
Марк-ИТТ	572,04
Телеком -МК	1 800,00
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
НИ	190,68
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Израсходовано	113 409,68
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	113 409,68
ремонт отмоски	104 304,00
замена клапана мусоропровода	3 923,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	936,68
проверка определения сметной стоимости по объекту	990,00
установка светодиодных ламп кабины лифта	386,00
окраска потолка купе кабины лифта	1 009,00
ремонт пола купе кабины лифта	1 861,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 32	**2 266,59**	**36 030,05**	**4 469,64**	**50 646,01**	**49 139,00**	**172 146,07**
Январь 17	244,97	3 422,22	392,64	3 871,47	4 743,00	16 315,92
Февраль 17	196,13	2 739,95	349,98	3 450,84	4 429,00	15 235,76
Март 17	191,85	2 680,14	347,34	3 424,81	4 444,00	15 287,36
Апрель 17	234,85	3 280,87	379,70	3 743,84	4 152,00	14 282,88
Май 17	177,65	2 481,71	316,84	3 124,00	3 754,00	12 913,76
Июнь 17	169,28	2 364,83	299,15	2 949,60	3 710,00	12 762,40
Июль 17	123,94	2 209,26	363,79	4 182,47	3 687,00	13 162,59
Август 17	202,36	3 674,80	436,93	5 601,40	4 170,00	14 886,90
Сентябрь 17	139,70	2 537,02	316,16	4 053,21	3 701,00	13 212,57
Октябрь 17	186,21	3 381,52	412,56	5 288,97	3 976,00	14 194,32
Ноябрь 17	213,25	3 872,67	450,02	5 769,31	4 344,00	15 508,08
Декабрь 17	186,40	3 385,06	404,53	5 186,09	4 029,00	14 383,53