Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Союзная, 1**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 861,60
жилые помещения	4 861,60
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	1 110,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 082,00
Дата начала управления	01.01.13
Этажей	16
Подъездов	1
Электроплита / газ	эл. пл.

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,54	20,72
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,41	2,50
	с 01.01.2017	**с 01.05.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	3,50	3,50

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	7 063,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	1 546,60
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 889,41
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	329,52
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	102 345,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0182	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		6 553,08	**1 354 521,78**	**1 346 475,16**	**8 046,62**	**14 599,70**
1.	**Содержание жилья**		**1 116 028,90**	**1 116 028,90**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**194 032,88**	**172 740,00**	**21 292,88**	
2.1.	*жилые помещения*		*178 906,88*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*15 126,00*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**44 460,00**	**57 706,26**	**-13 246,26**	
3.1.	*содержание совета МКД ** *		*44 460,00*	*44 460,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*13 246,26*	*-13 246,26*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**188 365,90**	**162 316,34**	**26 049,56**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*171 446,56*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*16 919,34*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**103 123,84**	**113 549,47**	**-10 425,63**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*100 497,58*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*2 626,26*			
6.	**Водоотведение**		**113 588,56**	**110 979,36**	**2 609,20**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*109 505,26*			
6.2.	*Ст.вод. для сод.о.и. ****		*4 083,30*			
7.	**Электроснабжение**		**310 348,65**	**255 862,50**	**54 486,15**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*230 715,03*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*79 633,62*			
8.	**Отопление *****		**1 040 677,03**	**558 579,75**	**482 097,28**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**9 736,99**	**0,00**	**9 736,99**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **211 722,66** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
1 241 485,10	1 219 621,24	1 120 511,62	99 109,62

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена стояков водоотведения в МКД на сумму 305 363,00 руб., Замена оконных конструкций на сумму 193 579,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения (Союзная, д.1) на сумму 613 603,00 руб.	21.09.2016

Задолженность населения по взносам на капитальный ремонт составляет: **68 973,06** **руб.**

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 1	
Начислено	194 032,88
Собственникам жилых помещений	178 906,88
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 126,00
Гарант -Телесети	306,00
НИ	600,00
Марк-ИТТ	1 800,00
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	3 240,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
МТС	3 060,00
Израсходовано	172 740,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	172 740,00
установка светильника	4 160,00
ремонт входных групп	150 950,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	682,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Переустройство подводки к радиатору отопления МОП	4 036,00
восстановление УУТЭ ,в части ГВС	12 032,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 1	**329,52**	**558 579,75**	**1 546,60**	**162 316,34**	**7 063,00**	**113 549,47**	**9 889,41**	**110 979,36**	**102 345,00**	**255 862,50**
Январь 17					882,00	12 321,54	1 121,82	11 061,10		
Февраль 17					628,00	8 773,16	853,92	8 419,65		
Март 17					323,00	4 512,31	580,69	5 725,60		
Апрель 17					439,00	6 132,83	693,19	6 834,85		
Май 17			139,68	13 652,62	641,00	8 954,77	911,95	8 991,83		
Июнь 17			231,82	22 658,39	543,00	7 585,71	768,00	7 572,48		
Июль 17			145,90	15 645,08	698,00	12 441,71	1 051,38	12 267,40	16 088,00	40 220,00
Август 17			71,23	7 638,21	512,00	9 297,92	671,49	8 608,50	16 869,00	42 172,50
Сентябрь 17			204,37	21 915,01	599,00	10 877,84	737,56	9 455,52	16 899,00	42 247,50
Октябрь 17	98,78	167 442,95	261,16	28 004,41	611,00	11 095,76	774,49	9 928,96	18 087,00	45 217,50
Ноябрь 17	98,78	167 448,39	261,16	28 004,39	602,00	10 932,32	836,55	10 724,57	17 965,00	44 912,50
Декабрь 17	131,96	223 688,41	231,26	24 798,23	585,00	10 623,60	888,37	11 388,90	16 437,00	41 092,50