Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Союзная, 101 А**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 072,30
жилые помещения	2 072,30
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	300,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	933,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.07.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 022,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	763,15
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	4 723,40
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	90,40
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	4 429,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0165	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		-159 434,84	**525 759,50**	**512 968,94**	**12 790,56**	**-146 644,28**
1.	**Содержание жилья**		**485 042,54**	**485 042,54**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**40 716,96**	**22 440,00**	**18 276,96**	
2.1.	*жилые помещения*		*27 354,36*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*13 362,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**0,00**	**5 486,40**	**-5 486,40**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*0,00*	*0,00*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*5 486,40*	*-5 486,40*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**106 196,41**	**80 115,71**	**26 080,70**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*101 119,16*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*5 077,25*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**64 225,78**	**48 429,02**	**15 796,76**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*63 397,08*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*828,70*			
6.	**Водоотведение**		**52 777,99**	**52 777,99**	**0,00**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*52 777,99*			
7.	**Электроснабжение**		**26 422,25**	**15 811,53**	**10 610,72**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*26 422,25*			
8.	**Отопление *****		**402 162,15**	**153 226,08**	**248 936,07**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**5 276,43**	**0,00**	**5 276,43**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **519 519,30** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
547 483,26	479 513,49	10 652,16	468 861,33

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 101 А	
Начислено	40 716,96
Собственникам жилых помещений	27 354,36
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 362,60
НИ	190,68
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Ростелеком	3 240,00
Марк-ИТТ	572,04
Телеком -МК	1 800,00
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
Израсходовано	22 440,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	22 440,00
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	17 640,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	4 800,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 101 А	**90,40**	**153 226,08**	**763,15**	**80 115,71**	**3 022,00**	**48 429,02**	**4 723,40**	**52 777,99**	**4 429,00**	**15 811,53**
Январь 17					348,00	4 861,56	499,96	4 929,57		
Февраль 17					263,00	3 674,11	424,94	4 189,92		
Март 17					206,00	2 877,82	374,88	3 696,32		
Апрель 17					251,00	3 506,47	427,97	4 219,78		
Май 17			67,99	6 644,95	226,00	3 157,22	390,25	3 847,86		
Июнь 17			112,96	11 040,61	218,00	3 045,46	325,18	3 206,27		
Июль 17			63,81	6 842,02	344,00	6 131,73	500,33	5 870,03		
Август 17			31,60	3 388,79	262,00	4 757,92	427,17	5 476,37	2 386,00	8 518,02
Сентябрь 17			84,38	9 047,86	279,00	5 066,73	353,90	4 537,00	737,00	2 631,09
Октябрь 17	15,47	26 221,66	120,42	12 913,17	219,00	3 977,04	340,87	4 369,95	567,00	2 024,19
Ноябрь 17	34,90	59 150,86	161,45	17 311,96	217,00	3 940,72	339,55	4 353,03	127,00	453,39
Декабрь 17	40,03	67 853,56	120,55	12 926,35	189,00	3 432,24	318,40	4 081,89	612,00	2 184,84