Адрес: Союзная, 127

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

MONORIUS HILLIANS				
Характеристики МКД: 4 875,10 Площадь МКД, в т.ч. (м²): 4 875,10				
нежилые помещения встроенные	0,00			
нежилые помещения пристроенные	0,00			
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	932,50			
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 731,70			
Дата начала управления	01.10.15			
Этажей	9			
Подъездов	1			
Электроплита / газ	газ			

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	9 989,00			
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	16 390,35			
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	121 036,00			

Тарифы по услугам	Ед. изм.	c 01.01.2017	c 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	c 01.01.2017	c 01.06.2017	c 01.07.2017
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	3,30	7,00	7,00

^{* -} тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

^{** -} тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.	
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50	
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50	
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19		
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.	

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017
	76луга / финансовый результат	-344 471,02	1 611 527,24	1 680 592,04	-69 064,80	-413 535,82
1.	Содержание жилья		1 141 065,91	1 141 065,91	0,00	
2.	Текущий ремонт, в т.ч.:		324 208,33	377 516,04	-53 307,71	
2.1.		жилые помещения	319 319,05			
2.2.		нежилые помещения	0,00			i
2.3.	доход от использ	зования МОП (провайдеры, реклама)	4 889,28	1		
3.	Прочее, в т.ч.:		146 253,00	162 010,09	-15 757,09	
3.1.		содержание совета МКД **	146 253,00	146 253,00	0,00	
3.2.	услуги	ı банков, почты РФ (за 1 полугодие)	0,00	15 757,09	-15 757,09	
4.	Горячее водоснабжение		15 845,75	15 845,75	0,00	ĺ
4.1.		индивидуальное потребление	0,00			
4.2.		ГВ для сод.о.и.***	15 845,75			
5.	Холодное водоснабжение		164 933,00	160 358,06	4 574,94	İ
5.1.		индивидуальное потребление	162 251,45			
5.2.		XB для сод.о.и. ***	2 681,55			
6.	Водоотведение		183 744,06	183 744,06	0,00	
6.1.		индивидуальное потребление	183 744,06			
7.	Электроснабжение		472 891,56	428 114,88	44 776,68	
7.1.		индивидуальное потребление	395 377,46			
7.2.		ЭЭ для сод.о.и. ***	77 514,10			i
8.	Отопление ****		0,00			
9.	Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****		26 906,38	0,00	26 906,38	ĺ
9 . * - δε	Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***** з учета пунктов 4. 5. 6. 7. 8. 9.		26 906,38	0,00	26 906,38	j

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 375 542,59

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	пачено, руб. Расход по счету, руб.	
943 160,79	1 094 353,33	999 279,39	95 073,94

израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно протокола оощего соорания на расоты.				
Наименование	Сроки проведения капитального ремонта			
Капитальный ремонт МКД.Замена внутридомовой системы XBC,ГBC по стоякам в кв. на сумму 345 988,00 руб., Капитальный ремонт МКД.Замена внутридомовой системы XBC,ГBC по стоякам в кв. на сумму 345 845,00 руб., капитальный ремонт по замене трубопр.ХBC и вод. узлаХBC,трубоп ГBC и циркул.ГBC в подвале на сумму 302 727,00 руб.	30.11.2016,			

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников

^{*** -} коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

^{**** -} выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

^{***** -} данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 127	
Начислено	324 208,33
Собственникам жилых помещений	319 319,05
Доход от использования МОП в т.ч.:	4 889,28
MTC	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
НИ	380,82
Марк-ИТТ	1 142,46
Израсходовано	377 516,04
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	377 516,04
проверка определения сметной стоимости по объекту	682,00
замена запорной арматуры системы отопления	5 000,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 276,00
Услуги по разработке проектной документации УУТЭ	15 000,00
замена накладок в верхней части дверей шахты лифта	849,00
замена подшипника электродвигателя лебедки лифта	3 485,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Работы по монтажу,пуско-наладке УУТЭ	173 788,04
замена стояка канализации	175 861,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и	
оборудовании в/к сетей	695,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водо	снабжение	Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 127	9 989,00	160 358,06	16 390,35	183 744,06	121 036,00	428 114,88
Январь 17	913,00	12 754,61	1 385,93	13 665,27		
Февраль 17	966,00	13 495,02	1 449,13	14 288,39		
Март 17	856,00	11 958,32	1 448,03	14 277,58		
Апрель 17	581,00	8 116,57	1 353,19	13 342,45		
Май 17	917,00	12 810,49	1 473,85	14 532,16	13 560,00	46 646,40
Июнь 17	789,00	11 022,33	1 332,96	13 142,99	15 216,00	52 343,04
Июль 17	466,00	8 462,56	935,14	10 599,84	13 505,00	48 212,85
Август 17	803,00	14 582,48	1 339,98	17 178,54	15 043,00	53 460,75
Сентябрь 17	898,00	16 307,68	1 366,63	17 520,20	15 126,00	53 999,82
Октябрь 17	1 043,00	18 940,88	1 528,27	19 592,42	16 025,00	57 209,25
Ноябрь 17	807,00	14 655,12	1 315,86	16 869,33	17 046,00	60 854,22
Декабрь 17	950,00	17 252,00	1 461,38	18 734,89	15 515,00	55 388,55