Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Союзная, 47**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 699,70
жилые помещения	2 699,70
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	263,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 304,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	15,36	19,45
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.12.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	3,00

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	3 737,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	1 045,50
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	5 165,94
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	146,76
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	70 309,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0148	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		52 515,31	**633 739,96**	**640 962,45**	**-7 222,49**	**45 292,82**
1.	**Содержание жилья**		**563 859,34**	**563 859,34**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**53 682,42**	**54 081,86**	**-399,44**	
2.1.	*жилые помещения*		*40 065,54*			
2.2.	*нежилые помещения*		*0,00*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*13 616,88*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**16 198,20**	**23 021,25**	**-6 823,05**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*16 198,20*	*16 198,20*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*6 823,05*	*-6 823,05*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**125 119,86**	**109 486,86**	**15 633,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*120 665,11*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*4 454,75*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**54 908,96**	**59 948,84**	**-5 039,88**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*54 233,36*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ***		*675,60*			
6.	**Водоотведение**		**57 765,49**	**58 494,61**	**-729,12**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*57 765,49*			
7.	**Электроснабжение**		**237 154,43**	**246 779,17**	**-9 624,74**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*200 168,53*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ***		*36 985,90*			
8.	**Отопление ******		**469 939,82**	**248 764,17**	**221 175,65**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ********		**1 634,66**	**0,00**	**1 634,66**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **309 319,09** **руб.**

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 47	
Начислено	53 682,42
Собственникам жилых помещений	40 065,54
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 616,88
Гарант -Телесети	306,00
НИ	254,25
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
Марк-ИТТ	762,75
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Ростелеком	3 240,00
Израсходовано	54 081,86
Выплачено с расчетного счета	500,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	53 581,86
установка светильника	1 415,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
установка светильника	1 378,86
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
установка дверей	30 800,00
установка светильника	1 413,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Благоустройство придомовой территории	3 500,00
установка светильника между 1 и 2 этажами	1 415,00
Благоустройство придомовой территории	2 300,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 47	**146,76**	**248 764,17**	**1 045,50**	**109 486,86**	**3 737,00**	**59 948,84**	**5 165,94**	**58 494,61**	**70 309,00**	**246 779,17**
Январь 17					364,00	5 085,08	505,86	4 987,75		
Февраль 17					306,00	4 274,82	513,48	5 062,94	7 638,00	26 274,72
Март 17					265,00	3 702,05	91,14	898,64	6 119,00	21 049,36
Апрель 17					324,00	4 526,28	482,33	4 755,77	6 914,00	23 784,16
Май 17			89,62	8 759,17	280,00	3 911,60	466,33	4 598,01	5 681,00	19 542,64
Июнь 17			186,68	18 246,48	331,00	4 624,07	494,16	4 872,42	6 140,00	21 121,60
Июль 17			105,69	11 333,56	238,00	4 242,30	278,07	3 389,89	5 600,00	19 992,00
Август 17			60,92	6 531,93	307,00	5 575,12	436,41	5 594,78	6 208,00	22 162,56
Сентябрь 17			128,57	13 786,24	352,00	6 392,32	463,99	5 948,35	6 421,00	22 922,97
Октябрь 17	35,33	59 886,55	152,98	16 403,72	333,00	6 047,28	449,93	5 768,10	6 222,00	22 212,54
Ноябрь 17	53,38	90 478,18	175,59	18 828,20	345,00	6 265,20	497,51	6 378,08	7 147,00	25 514,79
Декабрь 17	58,05	98 399,44	145,46	15 597,56	292,00	5 302,72	486,73	6 239,88	6 219,00	22 201,83