Адрес: Союзная, 77

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:					
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	6 893,40				
жилые помещения	6 865,40				
нежилые помещения встроенные	28,00				
нежилые помещения пристроенные	0,00				
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	334,40				
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 482,20				
Дата начала управления	01.09.12				
Этажей	9				
Подъездов	4				
Электроплита / газ	газ				

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	12 474,87
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	4 319,01
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	18 580,48
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	420,48
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	222 761,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	c 01.01.2017	c 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	c 01.01.2017	c 01.07.2017	c 01.07.2017
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	5,00	5,00	5,00

^{* -} тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

^{** -} тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0148	
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

	+71117411COBB1111 E0771B17411					pyo.
Услуга / финансовый результат -		на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г*
		-1 315 929,88	2 199 039,32	2 280 110,80	-81 071,48	-1 397 001,36
1.	Содержание жилья	1 613 469,20	1 613 469,20	0,00		
2.	Текущий ремонт, в т.ч.:		502 849,32	558 320,00	-55 470,68	
2.1.	. жилые помещения		411 924,00			
2.2.		нежилые помещения	1 680,00			
2.3.	3. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		89 245,32			
2	Процес вти:	00 700 00	400 004 00	05 000 00		

	2.	nonarisio nomoagenari	1 000,00		
2	2.3.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	89 245,32		
	3.	Прочее, в т.ч.:	82 720,80	108 321,60	-25 600,80
3	3.1.	содержание совета МКД **		82 720,80	0,00
3	3.2.	услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)	0,00	25 600,80	-25 600,80
	4.	Горячее водоснабжение	421 093,16	454 088,08	-32 994,92
4	1.1.	индивидуальное потребление	415 599,91		
4	1.2.	ГВ для сод.о.и.***	5 493,25		
	5.	Холодное водоснабжение	191 436,67	200 251,76	-8 815,09
5	5.1.	индивидуальное потребление	190 750,17		
5	5.2.	XB для сод.о.и. ***	686,50		
	6.	Водоотведение	207 237,96	207 237,96	0,00
6	3.1.	индивидуальное потребление	207 237,96		
	7.	Электроснабжение	808 148,20	780 249,70	27 898,50
	'.1.	индивидуальное потребление	738 122,10		
7	7.2.	ЭЭ для cod.o.u. ***	70 026,10		
		Отопление ****	1 195 067,97	712 741,19	482 326,78
	9.	Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****	19 770,66	0,00	19 770,66

^{* -} без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.

^{***** -} данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:	942 086,96	руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	взносов, руб. Оплачено, руб.		Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.	
1 759 456,52	1 677 470,78	607 542,00	1 069 928,78	

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена деренянных оконных блоков на ПВХ на сумму 384 000,00 руб.	13.02.2017

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников

^{*** -} коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

^{**** -} выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 77	
Начислено	502 849,32
Собственникам жилых помещений	411 924,00
Собственникам нежилых помещений	1 680,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	89 245,32
НИ	381,36
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Ростелеком	6 480,00
Ижевские лифты	67 200,00
Марк-ИТТ	1 144,08
Гарант -Телесети	306,00
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
MTC	3 060,00
Израсходовано	558 320,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	558 320,00
замена клапана мусоропровода	3 980,00
окраска газовой трубы на фасаде	9 229,00
ремонт подъезда №4	184 148,00
Капитальный ремонт системы электроснабжения	223 542,00
текущий ремонт цоколя и входных групп	52 695,00
установка светильника	1 413,00
установка светильника на входной группе	5 464,00
ремонт кровли	1 979,00
замена запорной арматуры на узле учета ГВС и системы	
отопления в рамках подгот. к отопительному пер.	4 983,00
Механизированная уборка территории	1 000,00
замена клапана мусоропровода	3 980,00
замена дверей на вход в мусоропроводную камеру	58 407,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	7 500,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	ом Отопление		Горячее вод	оснабжение	Холодное вод	доснабжение	Водоотв	едение	Электросн	набжение
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 77	420,48	712 741,19	4 319,01	454 088,08	12 474,87	200 251,76	18 580,48	207 237,96	222 761,00	780 249,70
Январь 17					1 174,00	16 400,78	1 659,74	16 365,06	22 004,00	75 693,76
Февраль 17					962,62	13 447,80	1 572,36	15 503,48	20 896,00	71 882,24
Март 17					886,62	12 386,08	1 505,75	14 846,69	17 757,00	61 084,08
Апрель 17					1 068,62	14 928,62	1 718,58	16 945,20	19 718,00	67 829,92
Май 17			307,76	30 080,46	938,62	13 112,52	1 574,91	15 528,61	16 690,00	57 413,60
Июнь 17			644,75	63 017,84	1 178,62	16 465,32	1 768,12	17 433,66	18 374,00	63 206,56
Июль 17			374,88	40 197,85	822,62	14 663,04	1 418,10	16 222,62	14 112,00	50 379,84
Август 17			293,20	31 440,15	1 094,63	19 878,48	1 480,46	18 979,50	18 149,00	64 791,93
Сентябрь 17			564,78	60 561,46	1 160,63	21 077,04	1 359,28	17 425,97	18 384,00	65 630,88
Октябрь 17	80,31	136 127,49	730,02	78 279,62	1 038,63	18 861,52	1 431,99	18 358,11	18 796,00	67 101,72
Ноябрь 17	158,92	269 380,10	753,66	80 814,53	1 087,00	19 739,92	1 539,44	19 735,62	19 636,00	70 100,52
Декабрь 17	181,25	307 233,60	649,97	69 696,17	1 062,26	19 290,64	1 551,75	19 893,44	18 245,00	65 134,65