Адрес: Союзная, 99

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:					
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 431,00				
жилые помещения	3 431,00				
нежилые помещения встроенные	0,00				
нежилые помещения пристроенные	0,00				
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	498,50				
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 567,70				
Дата начала управления	01.06.12				
Этажей	9				
Подъездов	2				
Электроплита / газ	газ				

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	4 629,00
Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев)	1 499,94
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	7 420,29
Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)	
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	113 550,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	c 01.01.2017	c 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	20,98
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	c 01.01.2017	c 01.07.2017	c 01.07.2017
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	0,00

^{* -} тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

^{** -} тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0176	
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

	ФИПАПСОВВИ РЕЗУЛЬТАТ:					руб.
	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
Эслуга / финансовый результат		-166 883,86	945 756,98	1 052 123,21	-106 366,23	-273 250,09
1.	Содержание жилья	803 059,86	803 059,86	0,00		
2.	Текущий ремонт, в т.ч.:		96 342,72	191 513,00	-95 170,28	
2.1.	жилые помещения		45 286,56			
2.2.	. нежилые помещения		0,00			
2.3.		35 279,28				
24	доход от исполь	зования МОП (провайдеры, реклама)	15 776 88			

2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	диагностика газового оборудования	35 279,28		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	15 776,88		
3.	Прочее, в т.ч.:	46 354,40	57 550,35	-11 195,95
3.1.	содержание совета МКД **	46 354,40	46 354,40	0,00
3.2.	услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)	0,00	11 195,95	-11 195,95
4.	Горячее водоснабжение	176 300,23	157 585,93	18 714,30
4.1.	индивидуальное потребление	167 893,83		
4.2.	ГВ для сод.о.и.***	8 406,40		
5.	Холодное водоснабжение	80 239,14	74 929,78	5 309,36
5.1.	индивидуальное потребление	78 866,64		
5.2.	XB для сод.о.и. ***	1 372,50		
6.	Водоотведение	83 325,34	83 325,34	0,00
6.1.	индивидуальное потребление	83 325,34		
7.	Электроснабжение	405 841,26	398 125,48	7 715,78
7.1.	индивидуальное потребление	361 409,36		
7.2.	ЭЭ для cod.o.u. ***	44 431,90		
8.	Отопление ****	710 228,96	393 285,89	316 943,07
9.	Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *****	6 543,58	0,00	6 543,58

^{* -} без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.

^{***** -} данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:	448 317,39	руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

оводония по вопоси		па оподлальн	Biri o ioi B carintoi
Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
884 016.10	850 386.28	408 393.68	441 992.60

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 407 940,00 руб.	07.06.2017

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников

^{*** -} коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

^{**** -} выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 99	
Начислено	96 342,72
Собственникам жилых помещений	45 286,56
Диагностика газового оборудования	35 279,28
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 776,88
Ростелеком	3 240,00
Гарант -Телесети	306,00
НИ	254,25
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
MTC	3 060,00
Марк-ИТТ	762,75
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Израсходовано	191 513,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	182 681,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	5 317,00
замена запорной арматуры на узле учета ГВС и системы	
отопления в рамках подгот. к отопительному пер.	11 893,00
ремонт пешеход.дорожки	70 609,00
замена клапана мусоропровода	3 971,00
замена урны	1 645,00
прокладка трубопровода ливневой канализации	9 050,00
ремонт межпанельных швов	80 196,00
Содержание совета МКД	8 832,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	ом Отопление		Горячее вод	оснабжение	Холодное вод	доснабжение	Водоотв	ведение	Электрос	набжение
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 99	232,01	393 285,89	1 499,94	157 585,93	4 629,00	74 929,78	7 420,29	83 325,34	113 550,00	398 125,48
Январь 17					328,00	4 582,16	614,99	6 063,79	10 360,00	35 638,40
Февраль 17					328,00	4 582,16	631,05	6 222,12	9 940,00	34 193,60
Март 17					184,00	2 570,48	483,72	4 769,48	8 396,00	28 882,24
Апрель 17					426,00	5 951,22	759,52	7 488,87	9 546,00	32 838,24
Май 17			125,88	12 303,61	378,00	5 280,66	459,64	4 532,05	8 066,00	27 747,04
Июнь 17			216,85	21 195,24	508,00	7 096,76	760,25	7 496,06	9 446,00	32 494,24
Июль 17			105,99	11 364,88	346,00	6 167,38	596,56	6 824,31	9 157,00	32 690,49
Август 17			65,21	6 992,04	473,00	8 589,68	652,58	8 366,08	9 685,00	34 575,45
Сентябрь 17			191,93	20 580,32	469,00	8 517,04	610,36	7 824,82	10 166,00	36 292,62
Октябрь 17	43,34	73 469,47	240,58	25 797,60	404,00	7 336,64	583,10	7 475,34	10 276,00	36 685,32
Ноябрь 17	87,91	149 023,91	315,84	33 867,31	406,00	7 372,96	639,87	8 203,13	9 767,00	34 868,19
Декабрь 17	100,76	170 792,51	237,67	25 484,93	379,00	6 882,64	628,65	8 059,29	8 745,00	31 219,65