Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

Адрес: **Труда, 50 А**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 963,60
жилые помещения	1 437,80
нежилые помещения встроенные	136,40
нежилые помещения пристроенные	389,40
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст.вод. для сод.о.и." (м²):	235,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	452,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплита / газ	газ

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Содержание жилья *	руб. за 1м²	17,33	20,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	13,97	18,16
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	97,74	107,23
Водоотведение	руб. за 1м³	9,86	12,82
Отопление	руб. за Гкал	1 590,90	1 695,11
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,44	3,57
	с 01.01.2017	**с 01.07.2017**	**с 01.12.2017**
Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. **	2,20	0,00	3,30

** - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД*

*** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников*

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	2 427,11
Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)	4 434,98
Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч	575,00

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повыш. коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

	Услуга / финансовый результат	на 01.01.2017	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период *	на 31.12.2017 г *
		12 549,43	**413 146,32**	**389 057,35**	**24 088,97**	**36 638,40**
1.	**Содержание жилья**		**354 667,26**	**354 667,26**	**0,00**	
2.	**Текущий ремонт, в т.ч.:**		**41 220,96**	**13 760,00**	**27 460,96**	
2.1.	*жилые помещения*		*23 730,30*			
2.2.	*нежилые помещения*		*9 168,06*			
2.3.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*		*8 322,60*			
3.	**Прочее, в т.ч.:**		**17 258,10**	**20 630,09**	**-3 371,99**	
3.1.	*содержание совета МКД **		*17 258,10*	*17 258,10*	*0,00*	
3.2.	*услуги банков, почты РФ (за 1 полугодие)*		*0,00*	*3 371,99*	*-3 371,99*	
4.	**Горячее водоснабжение**		**118 379,46**	**118 379,46**	**0,00**	
4.1.	*индивидуальное потребление*		*115 503,46*			
4.2.	*ГВ для сод.о.и.****		*2 876,00*			
5.	**Холодное водоснабжение**		**42 164,90**	**38 899,93**	**3 264,97**	
5.1.	*индивидуальное потребление*		*41 733,54*			
5.2.	*ХВ для сод.о.и. ****		*431,36*			
6.	**Водоотведение**		**50 475,82**	**50 475,82**	**0,00**	
6.1.	*индивидуальное потребление*		*50 475,82*			
7.	**Электроснабжение**		**9 203,18**	**2 052,75**	**7 150,43**	
7.1.	*индивидуальное потребление*		*0,00*			
7.2.	*ЭЭ для сод.о.и. ****		*9 203,18*			
8.	**Отопление *****		**245 254,66**	**245 254,66**	**0,00**	
9.	**Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ******		**6 583,90**	**0,00**	**6 583,90**	

** - без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников*

**** - коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД*

***** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным*

****** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД*

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **109 954,71** **руб.**

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2017, руб.
414 686,12	411 624,14	0,00	411 624,14

Приложение № 1 к отчету за 2017 год

Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

Показатель	Текущий ремонт
Труда, 50 А	
Начислено	41 220,96
Собственникам жилых помещений	23 730,30
Собственникам нежилых помещений	9 168,06
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 322,60
Гарант -Телесети	306,00
НИ	190,68
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
МТС	3 060,00
Марк-ИТТ	572,04
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Израсходовано	13 760,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	13 760,00
замена стеклопакета	2 000,00
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	11 760,00

Приложение № 2 к отчету за 2017 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Труда, 50 А	**2 427,11**	**38 899,93**	**4 434,98**	**50 475,82**	**575,00**	**2 052,75**
Январь 17	238,25	3 328,34	347,76	3 428,89		
Февраль 17	191,38	2 673,54	320,57	3 160,77		
Март 17	179,71	2 510,55	305,45	3 011,70		
Апрель 17	208,57	2 913,72	330,41	3 257,84		
Май 17	181,14	2 530,57	310,94	3 065,91		
Июнь 17	223,10	3 116,75	346,23	3 413,81		
Июль 17	165,79	2 955,19	432,07	4 964,27		
Август 17	210,82	3 828,53	394,06	5 051,85	389,00	1 388,73
Сентябрь 17	226,79	4 118,45	449,48	5 762,33	186,00	664,02
Октябрь 17	199,16	3 616,65	411,19	5 271,40	0,00	0,00
Ноябрь 17	198,13	3 598,06	384,15	4 924,85	0,00	0,00
Декабрь 17	204,27	3 709,58	402,67	5 162,20	0,00	0,00