

Адрес: **Первомайская, 28**

**Отчет о выполнении договора управления за 2015 год**

(в связи с обращением совета МКД - представленные данные не окончательные)

Характеристики МКД:		
Площадь МКД, в т.ч. (м <sup>2</sup> ):		5 082,10
	жилые помещения	5 082,10
	нежилые помещения встроенные	0,00
	нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП (ОДН) (м <sup>2</sup> ):		769,60
Дата начала управления		01.06.12
Этажей		9
Подъездов		3
Количество человек		227
Электроплита / газ		газ

Потребление МКД по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	8 196,59
Водоотведение, куб.м.	12 925,70
Электроснабжение ОДН, кВт*ч	33 365,00

Тарифы на услуги:		с 01.01.2015	с 01.07.2015
Содержание (без учета текущего ремонта), в т.ч.:	руб/м <sup>2</sup>	17,370	17,370
обслуживание ВИО, в т.ч. УК	руб/м <sup>2</sup>	7,540	7,540
санитарное содержание	руб/м <sup>2</sup>	4,980	4,980
эксплуатация лифтов	руб/м <sup>2</sup>	2,580	2,580
вывоз ТБО	руб/м <sup>2</sup>	2,050	2,050
обслуживание ВДГО	руб/м <sup>2</sup>	0,220	0,220
Текущий ремонт	руб/м <sup>2</sup>	2,200	2,200
Обслуживание и ремонт у.у. т/э	руб/м <sup>2</sup>	0,70	0,70
Холодное водоснабжение	руб/м <sup>3</sup>	12,10	13,43
Водоотведение	руб/м <sup>3</sup>	8,53	9,48
Электроснабжение	руб/кВт*ч	2,99	3,24

\* - тариф по текущему ремонту изменяется согласно решения общего собрания собственников

Сведения по "взносам на капитальный ремонт" на специальный счет в банке (руб.):				
Сальдо на 01.02.2015г	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Процент сбора, %
0,00	413 483,36	348 091,92	0,00	84,19

руб.

Ремонтный фонд	Сальдо на 01.01.2015	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2015
<b>- итого</b>	<b>197 254,21</b>	<b>242 861,30</b>	<b>150 501,40</b>	<b>289 614,11</b>
- текущий ремонт		232 697,10	105 536,78	
- капитальный ремонт		10 164,20	17 470,00	
- услуги банков, почты РФ		0,00	27 494,62	

руб.

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2015г за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Содержание, в т.ч.:</b>	<b>1 059 312,92</b>	<b>1 059 312,92</b>	<b>0,00</b>
1.1.	обсл. ВИО, в т.ч. УК	459 828,41	459 828,41	0,00
1.2.	санитарное содержание	303 706,30	303 706,30	0,00
1.3.	эксплуатация лифтов	157 341,82	157 341,82	0,00
1.4.	вывоз ТБО	125 019,66	125 019,66	0,00
1.5.	обслуживание ВДГО	13 416,74	13 416,74	0,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>232 697,10</b>	<b>105 536,78</b>	<b>127 160,32</b>
2.1.	жилые помещения	134 167,44		
2.2.	взнос на текущий ремонт (Иванова Е.Е.)	80 000,00		
2.3.	экономия по отоплению за 2014г***	0,00		
2.4.	целевой сбор *	0,00		
2.5.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	18 529,66		
<b>3.</b>	<b>Капитальный ремонт, в т.ч.:</b>	<b>10 164,20</b>	<b>17 470,00</b>	<b>-7 305,80</b>
3.1.	жилые помещения **	10 164,20		
3.2.	нежилые помещения **	0,00		
3.3.	экономия по отоплению за 2014г***	0,00		
3.4.	целевой сбор *	0,00		
3.5.	Администрация г. Ижевска (за муниципальные квартиры за 2012-2014 годы)	0,00		
<b>4.</b>	<b>Обслуживание и ремонт у.у. т/э</b>	<b>42 689,64</b>	<b>42 689,64</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>97 704,79</b>	<b>104 428,96</b>	<b>-6 724,17</b>
<b>6.</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>115 650,71</b>	<b>115 676,61</b>	<b>-25,90</b>
<b>7.</b>	<b>Электроснабжение ОДН</b>	<b>99 248,16</b>	<b>104 952,35</b>	<b>-5 704,19</b>
<b>8.</b>	<b>Прочее, в т.ч.:</b>	<b>42 400,00</b>	<b>69 894,62</b>	<b>-27 494,62</b>
8.1.	содержание совета МКД	42 400,00	42 400,00	0,00
8.2.	услуги банков, почты РФ	0,00	27 494,62	-27 494,62
8.3.	дежурный пост (вахта, охрана, прочее)	0,00	0,00	0,00

\* - целевой сбор осуществляется по Протоколу общего собрания собственников на утвержденные собственниками дополнительные работы.

\*\* - начисление осуществлялось только за январь 2015г

\*\*\* - согласно решения общего собрания собственников МКД

Просроченная задолженность населения составляет, руб.

**178 263,18**

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по ремонтному фонду за 2015 г.

Показатель	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
<b>Первомайская, 28</b>		
<b>Начислено</b>	<b>232 697,10</b>	<b>10 164,20</b>
Собственникам жилых помещений	134 167,44	10 164,20
Взнос на текущий ремонт	80 000,00	
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 529,66	
Телеком -МК	1 800,00	
ЛИФТ МЕДИА	5 400,00	
МТС	3 060,00	
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88	
РЦИН	1 080,00	
Ростелеком	4 138,78	
Марк-ИТТ	1 017,00	
<b>Израсходовано</b>	<b>105 536,78</b>	<b>17 470,00</b>
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	105 536,78	17 470,00
Благоустройство придомовой территории	2 200,00	
изготовление стенда	2 772,00	
замена светильников	3 486,00	
Устройство водопровода поливочника ХВС	10 922,78	
текущий ремонт освещения МОП	1 569,00	
Благоустройство придомовой территории	2 200,00	
вывоз сваленных деревьев ,веток и мусора с последующей утилизацией	1 650,00	
Изготовление и установка ограждения	56 727,00	
установка и изготовление решетки,ремонт крылец	17 473,00	
установка видекамеры Ник Визион		17 470,00
вывоз сваленных деревьев ,веток и мусора с последующей утилизацией	500,00	
замена светильников	1 736,00	
установка домовых табличек	4 301,00	

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг МКД за 2015г

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество, куб.м.	Сумма, руб.	Количество, куб.м.	Сумма, руб.
<b>Первомайская, 28</b>	<b>8 196,59</b>	<b>104 428,96</b>	<b>12 925,70</b>	<b>115 676,61</b>
Январь 15	806,44	9 757,89	1 252,71	10 513,49
Февраль 15	655,91	7 936,51	1 066,89	9 100,57
Март 15	637,02	7 707,97	1 034,35	8 823,04
Апрель 15	716,01	8 663,67	1 087,18	9 273,61
Май 15	722,30	8 739,85	1 131,16	9 648,75
Июнь 15	553,46	6 696,87	935,61	7 980,73
Июль 15	676,51	8 875,64	1 001,65	8 991,23
Август 15	772,10	10 369,25	1 030,50	9 769,16
Сентябрь 15	735,47	9 877,31	904,12	8 571,08
Октябрь 15	612,41	8 224,69	1 391,12	13 187,83
Ноябрь 15	683,96	9 185,52	1 075,62	10 196,90
Декабрь 15	625,00	8 393,79	1 014,79	9 620,22