

Адрес: **Первомайская, 30**

**Отчет о выполнении договора управления за 2015 год**

(в связи с обращением совета МКД - представленные данные не окончательные)

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 069,60
жилые помещения	2 069,60
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП (ОДН) (м²):	293,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Количество человек	114
Электроплита / газ	газ

Потребление МКД по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 337,93
Водоотведение, куб.м.	5 169,22
Электроснабжение ОДН, кВт*ч	9 595,00

Тарифы на услуги:		с 01.01.2015	с 01.07.2015
Содержание (без учета текущего ремонта), в т.ч.:	руб/м²	17,370	17,370
обслуживание ВИО, в т.ч. УК	руб/м²	7,540	7,540
санитарное содержание	руб/м²	4,980	4,980
эксплуатация лифтов	руб/м²	2,580	2,580
вывоз ТБО	руб/м²	2,050	2,050
обслуживание ВДГО	руб/м²	0,220	0,220
Текущий ремонт	руб/м²	2,200	2,200
Обслуживание и ремонт у.у. т/э	руб/м²	0,70	0,70
Холодное водоснабжение	руб/м³	12,10	13,43
Водоотведение	руб/м³	8,53	9,48
Электроснабжение	руб/кВт*ч	2,99	3,24

\* - тариф по текущему ремонту изменяется согласно решения общего собрания собственников

Сведения по "взносам на капитальный ремонт" на специальный счет в банке (руб.):				
Сальдо на 01.02.2015г	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Процент сбора, %
0,00	168 375,70	144 216,01	0,00	85,65

Ремонтный фонд	руб.			
	Сальдо на 01.01.2015	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2015
- итого	80 328,47	72 732,02	138 934,04	14 126,45
- текущий ремонт		68 592,82	76 942,40	
- капитальный ремонт		4 139,20	51 591,00	
- услуги банков, почты РФ		0,00	10 400,64	

№ п/п	Услуга	руб.		
		Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2015г за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Содержание, в т.ч.:</b>	<b>431 387,42</b>	<b>431 387,42</b>	<b>0,00</b>
1.1.	обсл. ВИО, в т.ч. УК	187 257,41	187 257,41	0,00
1.2.	санитарное содержание	123 679,30	123 679,30	0,00
1.3.	эксплуатация лифтов	64 074,82	64 074,82	0,00
1.4.	вывоз ТБО	50 912,16	50 912,16	0,00
1.5.	обслуживание ВДГО	5 463,74	5 463,74	0,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>68 592,82</b>	<b>76 942,40</b>	<b>-8 349,58</b>
2.1.	жилые помещения	54 637,44		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	экономия по отоплению за 2014г***	0,00		
2.4.	целевой сбор *	0,00		
2.5.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	13 955,38		
<b>3.</b>	<b>Капитальный ремонт, в т.ч.:</b>	<b>4 139,20</b>	<b>51 591,00</b>	<b>-47 451,80</b>
3.1.	жилые помещения **	4 139,20		
3.2.	нежилые помещения **	0,00		
3.3.	экономия по отоплению за 2014г***	0,00		
3.4.	целевой сбор *	0,00		
3.5.	Администрация г. Ижевска (за муниципальные квартиры за 2012-2014 годы)	0,00		
<b>4.</b>	<b>Обслуживание и ремонт у.у. т/э</b>	<b>17 384,64</b>	<b>17 384,64</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>41 401,30</b>	<b>42 526,92</b>	<b>-1 125,62</b>
<b>6.</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>47 045,86</b>	<b>46 204,27</b>	<b>841,59</b>
<b>7.</b>	<b>Электроснабжение ОДН</b>	<b>37 811,29</b>	<b>30 112,05</b>	<b>7 699,24</b>
<b>8.</b>	<b>Прочее, в т.ч.:</b>	<b>14 400,00</b>	<b>24 800,64</b>	<b>-10 400,64</b>
8.1.	содержание совета МКД	14 400,00	14 400,00	0,00
8.2.	услуги банков, почты РФ	0,00	10 400,64	-10 400,64
8.3.	дежурный пост (вахта, охрана, прочее)	0,00	0,00	0,00

\* - целевой сбор осуществляется по Протоколу общего собрания собственников на утвержденные собственниками дополнительные работы.

\*\* - начисление осуществлялось только за январь 2015г

\*\*\* - согласно решения общего собрания собственников МКД

Просроченная задолженность населения составляет, руб.

**44 229,44**

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по ремонтному фонду за 2015 г.

Показатель	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
<b>Первомайская, 30</b>		
<b>Начислено</b>	<b>68 592,82</b>	<b>4 139,20</b>
Собственникам жилых помещений	54 637,44	4 139,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 955,38	
	Ростелеком	4 138,78
	Марк-ИТТ	762,72
	Телеком -МК	1 800,00
	ЛИФТ МЕДИА	1 800,00
	МТС	3 060,00
	ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
	РЦИН	360,00
<b>Израсходовано</b>	<b>76 942,40</b>	<b>51 591,00</b>
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	68 482,40	51 591,00
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
ремонт межпанельных швов	14 000,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
окраска потолка кабины лифта	1 044,00	
ремонт межпанельных швов	33 530,00	
Устройство водопровода поливочника ХВС	4 410,40	
установка светодиодных ламп	586,00	
изготовление стенда	924,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
замена кранов системы отопления в подвале	3 449,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
ремонт кровли		51 591,00
установка домовых табличек	2 141,00	
замена каната ограничителя скорости лифта	5 998,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	200,00	
Содержание совета МКД	8 460,00	

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг МКД за 2015г

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество, куб.м.	Сумма, руб.	Количество, куб.м.	Сумма, руб.
<b>Первомайская, 30</b>	<b>3 337,93</b>	<b>42 526,92</b>	<b>5 169,22</b>	<b>46 204,27</b>
Январь 15	328,41	3 973,74	510,14	4 281,45
Февраль 15	267,11	3 232,01	434,47	3 706,05
Март 15	259,42	3 138,95	422,88	3 607,20
Апрель 15	291,58	3 528,14	444,40	3 790,69
Май 15	294,15	3 559,15	462,31	3 943,46
Июнь 15	225,39	2 727,18	382,67	3 264,18
Июль 15	275,50	3 614,45	409,60	3 677,22
Август 15	314,42	4 222,70	421,32	3 994,07
Сентябрь 15	299,51	4 022,37	369,85	3 506,17
Октябрь 15	249,39	3 349,36	568,17	5 386,26
Ноябрь 15	278,53	3 740,64	388,04	3 678,57
Декабрь 15	254,52	3 418,23	355,37	3 368,95