

Адрес: **Первомайская, 32**

**Отчет о выполнении договора управления за 2015 год**

(в связи с обращением совета МКД - представленные данные не окончательные)

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 727,70
жилые помещения	1 727,70
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП (ОДН) (м²):	254,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Количество человек	100
Электроплита / газ	газ

Потребление МКД по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 786,50
Водоотведение, куб.м.	4 469,26
Электроснабжение ОДН, кВт*ч	10 122,00

Тарифы на услуги:		с 01.01.2015	с 01.07.2015
<b>Содержание (без учета текущего ремонта), в т.ч.:</b>		<b>руб/м²</b>	<b>руб/м²</b>
обслуживание ВИО, в т.ч. УК	руб/м²	7,500	7,500
санитарное содержание	руб/м²	4,980	4,980
эксплуатация лифтов	руб/м²	2,580	2,580
вывоз ТБО	руб/м²	2,050	2,050
обслуживание ВДГО	руб/м²	0,220	0,220
<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб/м²</b>	<b>2,200</b>	<b>2,200</b>
<b>Обслуживание и ремонт у.у. т/э</b>	<b>руб/м²</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>руб/м³</b>	<b>12,10</b>	<b>13,43</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>руб/м³</b>	<b>8,53</b>	<b>9,48</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>руб/кВт*ч</b>	<b>2,99</b>	<b>3,24</b>

\* - тариф по текущему ремонту изменяется согласно решения общего собрания собственников

Сведения по "взносам на капитальный ремонт" на специальный счет в банке (руб.):				
Сальдо на 01.02.2015г	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Процент сбора, %
0,00	140 519,27	119 860,22	0,00	85,30

руб.

Ремонтный фонд	Сальдо на 01.01.2015	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2015
<b>- итого</b>	<b>67 058,13</b>	<b>63 022,06</b>	<b>91 556,88</b>	<b>38 523,31</b>
- текущий ремонт		59 566,66	82 421,82	
- капитальный ремонт		3 455,40	0,00	
- услуги банков, почты РФ		0,00	9 135,06	

руб.

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям	Израсходовано домом	Сальдо на 31.12.2015г за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Содержание, в т.ч.:</b>	<b>359 292,49</b>	<b>359 292,49</b>	<b>0,00</b>
1.1.	обсл. ВИО, в т.ч. УК	155 493,00	155 493,00	0,00
1.2.	санитарное содержание	103 247,35	103 247,35	0,00
1.3.	эксплуатация лифтов	53 489,59	53 489,59	0,00
1.4.	вывоз ТБО	42 501,42	42 501,42	0,00
1.5.	обслуживание ВДГО	4 561,13	4 561,13	0,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>59 566,66</b>	<b>82 421,82</b>	<b>-22 855,16</b>
2.1.	жилые помещения	45 611,28		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	экономия по отоплению за 2014г***	0,00		
2.4.	целевой сбор *	0,00		
2.5.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	13 955,38		
<b>3.</b>	<b>Капитальный ремонт, в т.ч.:</b>	<b>3 455,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3 455,40</b>
3.1.	жилые помещения **	3 455,40		
3.2.	нежилые помещения **	0,00		
3.3.	экономия по отоплению за 2014г***	0,00		
3.4.	целевой сбор *	0,00		
3.5.	Администрация г. Ижевска (за муниципальные квартиры за 2012-2014 годы)	0,00		
<b>4.</b>	<b>Обслуживание и ремонт у.у. т/э</b>	<b>14 512,68</b>	<b>14 512,68</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>35 531,51</b>	<b>35 501,48</b>	<b>30,03</b>
<b>6.</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>53 654,92</b>	<b>40 033,89</b>	<b>13 621,03</b>
<b>7.</b>	<b>Электроснабжение ОДН</b>	<b>32 871,89</b>	<b>31 626,03</b>	<b>1 245,86</b>
<b>8.</b>	<b>Прочее, в т.ч.:</b>	<b>14 400,00</b>	<b>23 535,06</b>	<b>-9 135,06</b>
8.1.	содержание совета МКД	14 400,00	14 400,00	0,00
8.2.	услуги банков, почты РФ	0,00	9 135,06	-9 135,06
8.3.	дежурный пост (вахта, охрана, прочее)	0,00	0,00	0,00

\* - целевой сбор осуществляется по Протоколу общего собрания собственников на утвержденные собственниками дополнительные работы.

\*\* - начисление осуществлялось только за январь 2015г

\*\*\* - согласно решения общего собрания собственников МКД

Просроченная задолженность населения составляет, руб.

187 141,75

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по ремонтному фонду за 2015 г.

Показатель	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
<b>Первомайская, 32</b>		
<b>Начислено</b>	<b>59 566,66</b>	<b>3 455,40</b>
Собственникам жилых помещений	45 611,28	3 455,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 955,38	
РЦИН	360,00	
Ростелеком	4 138,78	
Марк-ИТТ	762,72	
Телеком -МК	1 800,00	
ЛИФТ МЕДИА	1 800,00	
МТС	3 060,00	
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88	
<b>Израсходовано</b>	<b>82 421,82</b>	<b>0,00</b>
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	82 421,82	
замена радиатора	5 516,00	
установка домовых табличек	4 301,00	
Изготовление и установка ограждения	51 259,00	
изготовление стенда	924,00	
Устройство водопровода поливочника ХВС	3 700,82	
замена участка трубопровода и задвижек ГВС на вводе	12 310,00	
замена трубопровода канализации по стояку	4 411,00	

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" о потреблении коммунальных услуг МКД за 2015г

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество, куб.м.	Сумма, руб.	Количество, куб.м.	Сумма, руб.
<b>Первомайская, 32</b>	<b>2 786,50</b>	<b>35 501,48</b>	<b>4 469,26</b>	<b>40 033,89</b>
Январь 15	274,16	3 317,28	425,87	3 574,15
Февраль 15	222,98	2 698,08	362,70	3 093,81
Март 15	216,56	2 620,39	352,19	3 004,20
Апрель 15	243,41	2 945,29	370,15	3 157,37
Май 15	245,55	2 971,18	385,10	3 284,90
Июнь 15	188,15	2 276,65	318,62	2 717,85
Июль 15	229,99	3 017,34	341,02	3 060,60
Август 15	262,48	3 525,11	350,88	3 326,36
Сентябрь 15	250,03	3 357,88	307,92	2 919,06
Октябрь 15	208,19	2 796,05	473,48	4 488,56
Ноябрь 15	232,52	3 122,69	389,32	3 690,78
Декабрь 15	212,48	2 853,54	392,01	3 716,25