

**Адрес:** **Первомайская, 32**

**Отчет о выполнении договора управления за 2016 год**

(в связи с обращением совета МКД - представленные данные не окончательные)

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 727,70
жилые помещения	1 727,70
нежилые помещения встроенные	0,00
нежилые помещения пристроенные	0,00
Площадь МОП (м²):	254,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Количество человек	90
Электроплита / газ	газ

Потребление МКД по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 768,13
Водоотведение, куб.м.	4 304,93
Электроснабжение, кВт*ч	7 910,00

**Тарифы на услуги**

Услуги	Ед. изм.	с 01.01.2016	с 01.07.2016
<b>Содержание, в т.ч.:</b>	<b>руб. за 1м²</b>	<b>17,330</b>	<b>17,330</b>
обслуживание ВИО, в т.ч. УК	руб. за 1м²	7,500	7,500
санитарное содержание	руб. за 1м²	4,980	4,980
эксплуатация лифтов	руб. за 1м²	2,580	2,580
вывоз ТБО	руб. за 1м²	2,050	2,050
обслуживание ВДГО	руб. за 1м²	0,220	0,220
<b>Обслуживание и ремонт у.у. т/э</b>	<b>руб. за 1м²</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>руб. за 1м³</b>	<b>13,43</b>	<b>13,97</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>руб. за 1м³</b>	<b>9,48</b>	<b>9,86</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>руб. за 1кВт*ч</b>	<b>3,24</b>	<b>3,44</b>
		<b>с 01.01.2016</b>	<b>с 01.07.2016</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб. за 1м²</b>	<b>2,20</b>	<b>2,20</b>

тариф по текущему ремонту изменяется согласно решения общего собрания собственников

Ремонтный фонд	Сальдо на 01.01.2016	Начислено потребителям	Израсходовано домою	Сальдо на 31.12.2016
- итого	38 523,31	59 607,13	43 715,40	54 415,04
- текущий ремонт		59 607,13	34 117,97	
- услуги банков, почты РФ		0,00	9 597,43	

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям	Израсходовано домою	Сальдо на 31.12.2016 за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Жилищные услуги, в т.ч.:</b>	<b>426 155,89</b>	<b>398 852,66</b>	<b>27 303,23</b>
1.1.	Содержание МКД, в т.ч.:	366 548,76	364 734,69	1 814,07
	обсл. ВИО, в т.ч. УК	155 493,00	155 493,00	0,00
	санитарное содержание	103 247,35	103 247,35	0,00
	эксплуатация лифтов	53 489,52	53 489,52	0,00
	вывоз ТБО	42 501,42	42 501,42	0,00
	обслуживание ВДГО	4 561,13	4 561,13	0,00
	обслуживание и ремонт у.у. т/э	7 256,34	5 442,27	1 814,07
1.2.	Текущий ремонт	59 607,13	34 117,97	25 489,16
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>	<b>139 913,54</b>	<b>106 315,56</b>	<b>33 597,98</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	38 074,64	37 947,60	127,04
2.2.	Водоотведение	53 118,63	41 549,36	11 569,27
2.3.	Электроснабжение	48 720,27	26 818,60	21 901,67
<b>3.</b>	<b>Прочие услуги, в т.ч.:</b>	<b>21 600,00</b>	<b>31 197,43</b>	<b>-9 597,43</b>
3.1.	содержание совета МКД *	21 600,00	21 600,00	0,00
3.2.	услуги банков, почты РФ	0,00	9 597,43	-9 597,43
4.	диагностика газового оборудования *	0,00	0,00	0,00
5.	повышающий коэффициент на коммунальные услуги **	7 871,11	0,00	7 871,11

\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\* - расходуется согласно решения общего собрания собственников на работы по энергосбережению МКД

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 115 368,44 руб.**

**Сведения по "взносам на капитальный ремонт" на специальный счет в банке (руб.) с 01.02.2015г по 31.12.2016г:**

Сальдо на 01.02.2015г	Начислено	Оплачено	Израсходовано	Сальдо на 31.12.2016	Процент сбора, %
0,00	301 245,00	267 581,48	0,00	267 581,48	88,83

## Отчет управляющей компании Общество с ограниченной ответственность "Аргон 19" по ремонтному фонду за 2016 г.

Показатель	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
<b>Первомайская, 32</b>		
Начислено	59 607,13	0,00
Собственникам жилых помещений	45 611,28	
Доход от использования МОП в т.ч.:	13 995,85	
РЦИН	288,75	
Ростелеком	3 661,00	
Марк-ИТТ	762,72	
Телеком -МК	1 800,00	
Гарант -Телесети	229,50	
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00	
МТС	3 060,00	
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88	
Израсходовано	34 117,97	0,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	34 117,97	
Благоустройство придомовой территории	730,00	
замена участка трубопровода	931,00	
Техническое диагностирование внутренних газопроводов МКД	17 640,00	
Проведение энергетического обследования по дог.№ 01/16 от 01.02.2016г.	8 644,97	
замена каната ограничителя скорости лифта	6 172,00	

**Отчет управляющей компании Общество с ограниченной ответственность "Аргон 19" о  
потреблении коммунальных услуг МКД 2016**

Дом	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Первомайская, 32</b>	<b>2 768,13</b>	<b>37 947,60</b>	<b>4 304,93</b>	<b>41 549,36</b>
Январь 16	208,00	2 793,44	360,35	3 416,12
Февраль 16	169,99	2 282,91	202,83	1 922,79
Март 16	206,44	2 772,53	373,37	3 539,55
Апрель 16	217,73	2 924,09	401,01	3 801,59
Май 16	234,66	3 151,43	403,05	3 820,90
Июнь 16	230,38	3 093,95	400,85	3 800,04
Июль 16	272,40	3 766,54	405,08	3 910,54
Август 16	261,12	3 647,82	370,04	3 648,55
Сентябрь 16	298,48	4 169,71	399,36	3 937,64
Октябрь 16	241,66	3 376,00	379,07	3 737,64
Ноябрь 16	222,01	3 101,47	307,34	3 030,34
Декабрь 16	205,28	2 867,71	302,60	2 983,66