**Адрес:** 40 лет Победы, 58

#### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД:                                  |           |  |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|--|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²):                            | 10 200,40 |  |  |  |  |
| жилые помещения                                      | 10 200,40 |  |  |  |  |
| нежилые помещения встроенные                         | 0,00      |  |  |  |  |
| нежилые помещения пристроенные                       | 0,00      |  |  |  |  |
| Площадь МОП для "ГВ, XB, ст.вод. для сод.о.и." (м²): | 1 589,30  |  |  |  |  |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):            | 4 748,30  |  |  |  |  |
| Дата начала управления                               | 01.08.12  |  |  |  |  |
| Этажей   | 9         |  |  |  |  |
| Подъездов  | 6         |  |  |  |  |
| Электроплита / газ                                   | газ       |  |  |  |  |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам:                       |           |
|--|-----------|
| Холодное водоснабжение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)              | 17 847,67 |
| Горячее водоснабжение, куб.м. (с 01.05.2017 по 31.12.2017 - 8 месяцев) | 5 100,59  |
| Водоотведение, куб.м. (за 2017 год - 12 месяцев)                       | 26 479,32 |
| Отопление, Гкал (с 01.06.2017 по 31.12.2017 - 7 месяцев)               | 679,92    |
| Электроснабжение / ЭЭ для сод.о.и., кВт*ч                              | 37 377,00 |

| Тарифы по услугам                  | Ед. изм.       | c 01.01.2017 | c 01.07.2017 |
|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Содержание жилья *                 | руб. за 1м²    | 18,03        | 20,98        |
| Холодное водоснабжение             | руб. за 1м³    | 13,97        | 18,16        |
| Горячее водоснабжение              | руб. за 1м³    | 97,74        | 107,23       |
| Водоотведение                      | руб. за 1м³    | 9,86         | 12,82        |
| Отопление                          | руб. за Гкал   | 1 590,90     | 1 695,11     |
| Электроснабжение                   | руб. за 1кВт*ч | 3,44         | 3,57         |
|                                    | c 01.01.2017   | c 01.07.2017 | c 01.07.2017 |
| Текущий ремонт, руб. за 1 кв.м. ** | 2,20           | 2,20         | 2,20         |

<sup>\* -</sup> тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

<sup>\*\* -</sup> тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм.         | Норматив за месяц                  | Повыш. коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|---------------|
| Холодное водоснабжение                    | куб.м. на 1 чел. | 3,22                               | 1,50          |
| Горячее водоснабжение                     | куб.м. на 1 чел. | 4,97                               | 1,50          |
| Водоотведение                             | куб.м. на 1 чел. | 8,19                               |               |
| Отопление                                 | Гкал на 1 кв.м.  | 0,0140                             |               |
| Электроснабжение                          | кВт*ч на 1 чел.  | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50          |

### ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

|      |                       |                      | руб.             |
|------|-----------------------|----------------------|------------------|
| ям * | израсходовано домом * | за отчетный период * | на 31.12.2017 г* |
|      | 2 669 694,52          | 197 414,21           | -332 892,77      |

|     | VCDVE3 / changecope in posydetst                  | / финансовый результат на 01.01.2017 на -530 306,98 |              | тинансовый результат на 01.01.2017 начислено потребителям * |            |  | за отчетный период *<br>197 414,21 |  |
|-----|---|---|--------------|---|------------|--|------------------------------------|--|
|     | Эслуга / финансовый результат                     |   |              | 2 669 694,52  |            |  |                                    |  |
| 1.  | Содержание жилья                                  |   | 2 387 505,62 | 2 387 505,62  | 0,00       |  |                                    |  |
| 2.  | Текущий ремонт, в т.ч.:                           |   | 295 995,60   | 69 422,00   | 226 573,60 |  |                                    |  |
| 2.1 |   | жилые помещения                                     | 269 290,56   |   |            |  |                                    |  |
| 2.2 | 2.  | нежилые помещения                                   | 0,00         |   |            |  |                                    |  |
| 2.3 | доход от испол                                    | пьзования МОП (провайдеры, реклама)                 | 26 705,04    |   |            |  |                                    |  |
| 3.  | Прочее, в т.ч.:                                   |   | 183 607,51   | 212 766,90  | -29 159,39 |  |                                    |  |
| 3.1 |   | содержание совета МКД **                            | 183 607,51   | 183 607,51  | 0,00       |  |                                    |  |
| 3.2 | услу  | уги банков, почты РФ (за 1 полугодие)               | 0,00         | 29 159,39   | -29 159,39 |  |                                    |  |
| 4.  | Горячее водоснабжение                             |   | 692 868,04   | 535 482,15  | 157 385,89 |  |                                    |  |
| 4.1 |   | индивидуальное потребление                          | 665 837,09   |   |            |  |                                    |  |
| 4.2 | 2.  | ГВ для сод.о.и.***                                  | 27 030,95    |   |            |  |                                    |  |
| 5.  | Холодное водоснабжение                            |   | 284 889,48   | 285 597,03  | -707,55    |  |                                    |  |
| 5.1 |   | индивидуальное потребление                          | 280 300,18   |   |            |  |                                    |  |
| 5.2 |   | XB для сод.о.и. ***                                 | 4 589,30     |   |            |  |                                    |  |
| 6.  | Водоотведение                                     |   | 308 221,17   | 296 766,93  | 11 454,24  |  |                                    |  |
| 6.1 |   | индивидуальное потребление                          | 308 221,17   |   |            |  |                                    |  |
| 7.  | Электроснабжение                                  |   | 134 644,80   | 133 435,89  | 1 208,91   |  |                                    |  |
| 7.1 |   | индивидуальное потребление                          | 0,00         |   |            |  |                                    |  |
| 7.2 |   | ЭЭ для сод.о.и. ***                                 | 134 644,80   |   |            |  |                                    |  |
| 8.  |   |   | 1 679 617,09 | 1 152 532,44  | 527 084,65 |  |                                    |  |
| 9.  | Повышающий коэффициент на коммунальные услуги *** | **  | 24 469,79    | 0,00  | 24 469,79  |  |                                    |  |

<sup>\* -</sup> без учета пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 1 898 443,11 руб.

### Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| Сумма начисленных<br>взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на<br>спецсчете на<br>31.12.2017, руб. |  |  |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|---|--|--|
| 2 563 407,82                       | 2 385 201,68   | 9 073,13              | 2 376 128,55                                    |  |  |

<sup>\*\* -</sup> согласно Протокола общего собрания собственников

<sup>\*\*\* -</sup> коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД

<sup>\*\*\*\* -</sup> выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

<sup>····· -</sup> данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

# Отчет по ремонтному фонду за 2017 год

| Показатель   | Текущий ремонт |
|--|----------------|
| 40 лет Победы, 58  |                |
| Начислено  | 295 995,60     |
| Собственникам жилых помещений                                      | 269 290,56     |
| Доход от использования МОП в т.ч.:                                 | 26 705,04      |
| ЛИФТ МЕДИА   | 12 960,00      |
| MTC  | 3 060,00       |
| Марк-ИТТ   | 2 478,87       |
| ЭР-Телеком-Холдинг   | 2 033,88       |
| Телеком -МК  | 1 800,00       |
| Ростелеком   | 3 240,00       |
| Гарант -Телесети   | 306,00         |
| НИ   | 826,29         |
| Израсходовано  | 69 422,00      |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:                         | 69 422,00      |
| замена радиатора   | 2 952,00       |
| замена электрических счетчика трехфазного                          | 6 082,00       |
| Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией          | 3 500,00       |
| Ремонт системы отопления в подвале при подготовке к отопительному  |                |
| сезону   | 10 472,00      |
| замена запорной арматуры на системы отопления и ГВС при подготовке |                |
| к отопительному периоду  | 35 732,00      |
| замена тамбурной двери   | 10 684,00      |

## Приложение № 2 к отчету за 2017 год

## Отчет о потреблении коммунальных услуг МКД за 2017 год

| Дом Отопление     |            | Горячее водоснабжение |            | Холодное водоснабжение |            | Водоотведение |            | Электроснабжение |            |            |
|-------------------|------------|-----------------------|------------|------------------------|------------|---------------|------------|------------------|------------|------------|
|                   | Количество | Сумма                 | Количество | Сумма                  | Количество | Сумма         | Количество | Сумма            | Количество | Сумма      |
| 40 лет Победы, 58 | 679,92     | 1 152 532,44          | 5 100,59   | 535 482,15             | 17 847,67  | 285 597,03    | 26 479,32  | 296 766,93       | 37 377,00  | 133 435,89 |
| Январь 17         |            |                       |            |                        | 1 897,00   | 26 501,09     | 2 526,76   | 24 913,84        |            |            |
| Февраль 17        |            |                       |            |                        | 1 694,00   | 23 665,18     | 2 462,88   | 24 284,01        |            |            |
| Март 17           |            |                       |            |                        | 1 237,00   | 17 280,89     | 2 074,61   | 20 455,65        |            |            |
| Апрель 17         |            |                       |            |                        | 1 519,00   | 21 220,43     | 2 142,67   | 21 126,73        |            |            |
| Май 17            |            |                       | 376,15     | 36 764,90              | 1 470,00   | 20 535,90     | 2 244,59   | 22 131,66        |            |            |
| Июнь 17           |            |                       | 830,84     | 81 206,30              | 1 274,00   | 17 797,78     | 2 077,04   | 20 479,61        |            |            |
| Июль 17           |            |                       | 481,06     | 51 584,07              | 1 269,00   | 22 619,67     | 2 063,91   | 23 805,89        |            |            |
| Август 17         |            |                       | 582,57     | 62 468,98              | 1 589,00   | 28 856,24     | 2 238,84   | 28 701,93        | 19 993,00  | 71 375,01  |
| Сентябрь 17       |            |                       | 616,25     | 66 080,48              | 1 329,00   | 24 134,64     | 1 979,53   | 25 377,57        | 0,00       | 0,00       |
| Октябрь 17        | 210,31     | 356 498,58            | 745,28     | 79 915,94              | 1 567,00   | 28 456,72     | 2 290,73   | 29 367,16        | 6 199,00   | 22 130,43  |
| Ноябрь 17         | 210,37     | 356 602,00            | 745,28     | 79 915,96              | 1 628,00   | 29 564,48     | 2 270,42   | 29 106,78        | 8 191,00   | 29 241,87  |
| Декабрь 17        | 259,24     | 439 431,86            | 723,17     | 77 545,52              | 1 374,67   | 24 964,01     | 2 107,34   | 27 016,10        | 2 994,00   | 10 688,58  |