

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: 40 лет Победы, 50

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:		
Площадь МКД, в т.ч. (м²):		4 795,00
	жилые помещения	4 158,00
	нежилые помещения	637,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):		975,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):		1 938,90
Дата начала управления		01.06.12
Этажей		14
Подъездов		1
Электроплиты / газовые плиты		эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:		
	Холодное водоснабжение, куб.м.	5 483,00
	Горячее водоснабжение, куб.м.	3 859,34
	Отопление, Гкал	646,62
	Электроснабжение, кВт*ч	186 067,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	21,42	21,93
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0132	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

руб.

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	66 187,02	1 598 454,22	1 632 310,50	-33 856,28	32 330,74
1. Содержание жилья		1 247 179,50	1 247 179,50	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		292 234,72	326 091,00	-33 856,28	
2.1. жилые помещения		199 584,00			
2.2. нежилые помещения		30 576,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		62 074,72			
3. Прочее, в т.ч.:		59 040,00	59 040,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		59 040,00	59 040,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		397 424,81	421 595,42	-24 170,61	
5. Холодное водоснабжение		106 553,67	102 018,44	4 535,23	
6. Водоотведение		111 987,17	116 228,92	-4 261,75	
7. Электроснабжение		527 921,19	472 293,34	55 627,85	
8. Отопление ***		1 151 053,12	1 116 170,37	34 882,75	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		5 887,22	0,00	5 887,22	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **163 415,41** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 508 786,29	1 524 239,18	777 412,94	746 826,24

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт: ремонт межпанельных швов на сумму 604 565,00 руб., Капитальный ремонт отмостки на сумму 172 847,94 руб.	07.11.2016, 24.07.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 50	
Начислено	292 234,72
Собственникам жилых помещений	199 584,00
Собственникам нежилых помещений	30 576,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	62 074,72
	ЛИФТ МЕДИА
	Непогодин Станислав Юрьевич
	ЭР-Телеком-Холдинг
	Телеком -МК
	МТС
	Гарант -Телесети
Израсходовано	326 091,00
Выдано из кассы	1 980,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	324 111,00
установка светильника	1 392,00
установка светильника	1 392,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
установка светильника	1 394,00
установка светильника	2 816,00
установка светильника	1 394,00
текущий ремонт подъзда	231 660,00
ремонт фасада	10 216,00
текущий ремонт подъзда	64 093,00
установка светильника	3 225,00
Частичная обрезка деревьев	1 500,00
Монтаж ограждения	1 492,00

Приложение № 2 к отчету за 2018 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 50	646,624	1 116 170,37	3 859,340	421 595,42	5 483,00	102 018,44	8 787,32	116 228,92	186 067,00	472 293,34
Январь 18	112,733	191 094,84	548,310	57 315,62	495,00	8 989,20	854,17	10 950,46	18 261,00	45 652,50
Февраль 18	117,293	198 824,54	500,010	53 616,03	464,00	8 426,24	849,42	10 889,56	18 319,00	45 797,50
Март 18	106,393	180 347,84	370,680	39 748,24	375,00	6 810,00	822,20	10 540,60	15 648,00	39 120,00
Апрель 18	77,927	132 094,84	407,390	43 684,76	396,00	7 191,36	642,15	8 232,36	16 131,00	40 327,50
Май 18	41,284	69 980,92	331,520	35 548,57	393,00	7 136,88	566,84	7 266,89	15 073,00	37 682,50
Июнь 18	0,000	0,00	310,170	33 259,31	573,00	10 405,68	904,36	11 593,90	13 562,00	33 905,00
Июль 18	0,000	0,00	169,590	19 311,21	379,00	7 138,52	704,95	9 307,40	12 831,00	33 103,98
Август 18	0,000	0,00	0,000	0,00	578,00	11 022,46	862,31	11 882,63	15 897,00	41 014,26
Сентябрь 18	0,000	0,00	277,330	31 579,23	583,00	11 117,81	574,59	7 917,89	14 632,00	37 750,56
Октябрь 18	29,296	52 738,66	343,140	39 073,35	290,00	5 530,30	456,95	6 296,77	16 011,00	41 308,38
Ноябрь 18	74,318	133 787,26	330,730	37 660,68	481,00	9 172,67	772,77	10 648,77	14 175,00	36 571,50
Декабрь 18	87,380	157 301,48	270,470	30 798,42	476,00	9 077,32	776,61	10 701,69	15 527,00	40 059,66