

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: 40 лет Победы, 54

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 147,00
<i>жилые помещения</i>	4 147,00
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 003,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 006,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 942,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 242,94
Отопление, Гкал	689,30
Электроснабжение, кВт*ч	190 241,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,20	4,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0140	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-160 226,85	1 362 900,12	1 216 019,74	146 880,38	-13 346,47
1. Содержание жилья		1 080 874,44	1 080 874,44	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		221 545,68	74 665,30	146 880,38	
2.1. <i>жилые помещения</i>		209 008,80			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		60 480,00	60 480,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		60 480,00	60 480,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		365 889,24	355 563,87	10 325,37	
5. Холодное водоснабжение		110 723,46	110 231,10	492,36	
6. Водоотведение		123 286,97	123 286,97	0,00	
7. Электроснабжение		506 504,19	483 146,98	23 357,21	
8. Отопление ***		1 202 799,00	1 188 731,06	14 067,94	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 810,69	0,00	6 810,69	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **165 712,75** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 447 245,48	1 414 169,37	710 207,28	703 962,09

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт кровли из наплавляемого материала на сумму 332 000,00 руб., ремонт отмоски на сумму 180 145,00 руб., замена трубопровода системы отопления в подвале на сумму 197 677,00 руб.	12.12.2016, 28.08.2017,

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
40 лет Победы, 54	
Начислено	221 545,68
Собственникам жилых помещений	209 008,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	74 665,30
Выдано из кассы	2 551,30
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	72 114,00
Переустройство участка трубопровода ГВС в подвале	2 601,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
замена тяговых канатов	48 487,00
проверка сметной документации	3 600,00
Замена видеомонитора	4 500,00
Частичная обрезка деревьев	6 700,00
установка светодиодных ламп кабины лифта	1 056,00

Приложение № 2 к отчету за 2018 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
40 лет Победы, 54	689,301	1 188 731,06	3 242,940	355 563,87	5 942,00	110 231,10	190 241,00	483 146,98
Январь 18	122,614	207 844,22	423,690	45 432,06	473,00	8 589,68	17 375,00	43 437,50
Февраль 18	127,160	215 550,19	367,000	39 353,31	562,00	10 205,92	17 428,00	43 570,00
Март 18	116,570	197 598,97	315,730	33 855,30	495,00	8 989,20	14 465,00	36 162,50
Апрель 18	84,255	142 821,49	361,530	38 766,54	532,00	9 661,12	15 856,00	39 640,00
Май 18	45,629	77 346,17	319,080	34 215,26	589,00	10 696,24	15 266,00	38 165,00
Июнь 18	0,000	0,00	277,370	29 742,18	585,00	10 623,60	15 545,00	38 862,50
Июль 18	0,000	0,00	149,910	17 070,25	588,00	11 075,08	13 776,00	35 542,08
Август 18	0,000	0,00	0,000	0,00	337,00	6 426,59	16 396,00	42 301,68
Сентябрь 18	0,000	0,00	224,650	25 580,67	588,00	11 213,16	15 586,00	40 211,88
Октябрь 18	30,092	54 171,62	283,300	32 258,81	258,00	4 920,06	17 036,00	43 952,88
Ноябрь 18	75,341	135 628,87	279,500	31 826,32	430,00	8 200,10	15 007,00	38 718,06
Декабрь 18	87,640	157 769,53	241,180	27 463,17	505,00	9 630,35	16 505,00	42 582,90