

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** 40 лет Победы, 56 а

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 837,30
жилые помещения	4 953,50
нежилые помещения	883,80
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	772,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	2 196,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	7 608,00
Отопление, Гкал	857,24
Электроснабжение, кВт*ч	140 943,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решению общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0140	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * ("перерасход")	руб.
	-35 306,99				на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 686 868,39</b>	<b>1 686 868,39</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>296 543,22</b>	<b>241 293,00</b>	<b>241 293,00</b>	<b>55 250,22</b>	
2.1. жилые помещения	237 768,00				
2.2. нежилые помещения	42 422,40				
2.3. целевой сбор **	0,00				
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	16 352,82				
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>	<b>117 695,64</b>	<b>117 695,64</b>	<b>117 695,64</b>	<b>0,00</b>	
3.1. содержание совета МКД **	117 695,64	117 695,64	117 695,64	0,00	
<b>4. Холодное водоснабжение</b>	<b>146 169,16</b>	<b>141 567,24</b>	<b>141 567,24</b>	<b>4 601,92</b>	
<b>5. Водоотведение</b>	<b>157 975,31</b>	<b>157 975,31</b>	<b>157 975,31</b>	<b>0,00</b>	
<b>6. Электроснабжение</b>	<b>457 071,54</b>	<b>512 550,15</b>	<b>512 550,15</b>	<b>-55 478,61</b>	
<b>7. Отопление ***</b>	<b>1 449 339,48</b>	<b>1 477 287,54</b>	<b>1 477 287,54</b>	<b>-27 948,06</b>	
<b>8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>	<b>11 060,72</b>	<b>11 060,72</b>	<b>0,00</b>	<b>11 060,72</b>	

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 163 377,95 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 856 817,95	1 763 127,63	1 090 742,58	672 385,05

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 619 911,00 руб., замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах МКД на сумму 469 600,00 руб.	11.04.2018, 31.12.2017

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>40 лет Победы, 56 А</b>	
Начислено	296 543,22
Собственникам жилых помещений	237 768,00
Собственникам нежилых помещений	42 422,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	16 352,82
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	1 525,44
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 453,50
Израсходовано	241 293,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	241 293,00
установка светильника	1 392,00
ремонт ограждения лестничного марша	4 779,00
замена клапана мусоропровода	15 901,00
замена трансформаторов тока	5 100,00
Изготовление и установка металлической двери	21 000,00
текущий ремонт подъезда	183 809,00
установка скамейки	4 823,00
Спил деревьев	700,00
замена клапана мусоропровода	3 789,00

## Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>40 лет Победы, 56 а</b>	<b>857,244</b>	<b>1 477 287,54</b>	<b>7 608,00</b>	<b>141 567,24</b>	<b>140 943,00</b>	<b>512 550,15</b>
Январь 18	152,431	258 386,67	109,00	1 979,44	0,00	0,00
Февраль 18	162,583	275 596,53	864,00	15 690,24	10 976,00	39 184,32
Март 18	147,936	250 768,54	837,00	15 199,92	13 081,00	46 699,17
Апрель 18	108,163	183 347,43	545,00	9 897,20	13 800,00	49 266,00
Май 18	56,186	95 241,12	572,00	10 387,52	13 100,00	46 767,00
Июнь 18	0,000	0,00	804,00	14 600,64	11 789,00	42 086,73
Июль 18	0,000	0,00	520,00	9 794,29	12 293,00	45 361,17
Август 18	0,000	0,00	817,00	15 580,19	13 406,00	49 468,14
Сентябрь 18	0,000	0,00	842,00	16 056,94	11 595,00	42 785,55
Октябрь 18	28,963	52 138,68	409,00	7 799,63	14 346,00	52 936,74
Ноябрь 18	89,621	161 335,09	628,00	11 975,96	12 868,00	47 482,92
Декабрь 18	111,362	200 473,47	661,00	12 605,27	13 689,00	50 512,41