

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: 40 лет Победы, 56

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД: | |
|---|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²): | 8 601,30 |
| <i>жилые помещения</i> | 8 601,30 |
| <i>нежилые помещения</i> | 0,00 |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²): | 1 298,20 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²): | 3 552,80 |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажей | 9 |
| Подъездов | 5 |
| Электроплиты / газовые плиты | газ |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: | |
|--|------------|
| Холодное водоснабжение, куб.м. | 13 698,00 |
| Горячее водоснабжение, куб.м. | 9 134,13 |
| Отопление, Гкал | 1 435,53 |
| Электроснабжение, кВт*ч | 266 965,00 |

| Тарифы по услугам | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| Содержание жилья * | руб. за 1м² | 20,86 | 21,58 |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³ | 18,16 | 19,07 |
| Горячее водоснабжение | руб. за 1м³ | 107,23 | 113,87 |
| Водоотведение | руб. за 1м³ | 12,82 | 13,78 |
| Отопление | руб. за Гкал | 1 695,11 | 1 800,20 |
| Электроснабжение | руб. за 1кВт*ч | 3,57 | 3,69 |
| | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.01.2018 |
| Текущий ремонт ** | руб. за 1м² | 3,50 | 3,50 |

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм. | Норматив за месяц | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 4,97 | 1,50 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 3,22 | 1,50 |
| Водоотведение | куб.м. на 1 чел. | 8,19 | --- |
| Отопление | Гкал на 1 кв.м. | 0,0139 | --- |
| Электроснабжение | кВт*ч на 1 чел. | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50 |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

| Услуга / финансовый результат | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * (" " | руб. |
|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| | -142 431,63 | 3 025 526,07 | 3 261 706,97 | " перерасход) | на 31.12.2018 г * |
| 1. Содержание жилья | | 2 475 677,85 | 2 475 677,85 | 0,00 | |
| 2. Текущий ремонт, в т.ч.: | | 382 640,10 | 618 821,00 | -236 180,90 | |
| 2.1. <i>жилые помещения</i> | | 361 254,84 | | | |
| 2.2. <i>нежилые помещения</i> | | 0,00 | | | |
| 2.3. <i>целевой сбор **</i> | | 0,00 | | | |
| 2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> | | 21 385,26 | | | |
| 3. Прочее, в т.ч.: | | 167 208,12 | 167 208,12 | 0,00 | |
| 3.1. <i>содержание совета МКД **</i> | | 167 208,12 | 167 208,12 | 0,00 | |
| 4. Горячее водоснабжение | | 907 290,58 | 1 005 941,15 | -98 650,57 | |
| 5. Холодное водоснабжение | | 245 754,92 | 255 058,03 | -9 303,11 | |
| 6. Водоотведение | | 289 273,14 | 296 168,56 | -6 895,42 | |
| 7. Электроснабжение | | 877 009,12 | 969 068,49 | -92 059,37 | |
| 8. Отопление *** | | 2 494 249,05 | 2 489 073,13 | 5 175,92 | |
| 9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги **** | | 48 029,99 | 0,00 | 48 029,99 | |

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 1 144 574,56 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 3 002 025,23 | 2 875 134,87 | 1 920 864,84 | 954 270,03 |

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

| Наименование | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|--|
| ремонт отмоски на сумму 429 339,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 514 685,00 руб., замена деревянных оконных блоков на ПВХ на сумму 352 000,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 615 480,00 руб. | 11.10.2018, 15.05.2017, 30.08.2017, 26.02.2017 |

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель | Текущий ремонт |
|--|----------------|
| 40 лет Победы, 56 | |
| Начислено | 382 640,10 |
| Собственникам жилых помещений | 361 254,84 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 21 385,26 |
| ЛИФТ МЕДИА | 10 800,00 |
| НИ | 2 033,88 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 033,88 |
| Телеком -МК | 1 800,00 |
| МТС | 3 264,00 |
| Гарант -Телесети | 1 453,50 |
| Израсходовано | 618 821,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 618 821,00 |
| утепление чердака | 19 153,00 |
| замена почтовых ящиков | 4 057,00 |
| замена клапана мусоропровода | 3 990,00 |
| установка скамейки | 3 610,00 |
| установка скамейки | 4 823,00 |
| проверка определения сметной стоимости по объекту | 420,00 |
| проверка определения сметной стоимости по объекту | 504,00 |
| замена стеклопакета | 3 000,00 |
| замена тяговых канатов | 30 383,00 |
| замена тяги противовеса лифта | 7 380,00 |
| Устройство и изготовление решеток | 9 893,00 |
| замена стеклопакета | 3 500,00 |
| замена клапана мусоропровода | 22 776,00 |
| текущий ремонт подъзда | 201 310,00 |
| установка светильника | 1 406,00 |
| ремонт межпанельных швов | 71 440,00 |
| установка урн | 1 496,00 |
| установка доводчика | 1 145,00 |
| Автоматизация циркуляционного насоса | 19 319,00 |
| текущий ремонт подъзда | 200 572,00 |
| установка циркулярного насоса на систему отопления | 8 644,00 |

Приложение № 2 к отчету за 2018 год

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

| Дом | Отопление | | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Водоотведение | | Электроснабжение | |
|--------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| 40 лет Победы, 56 | 1 435,534 | 2 489 073,13 | 9 134,130 | 1 005 941,15 | 13 698,00 | 255 058,03 | 22 313,26 | 296 168,56 | 266 965,00 | 969 068,49 |
| Январь 18 | 256,033 | 434 004,10 | 986,130 | 105 742,62 | 969,00 | 17 597,04 | 1 638,83 | 21 009,80 | 24 807,00 | 88 560,99 |
| Февраль 18 | 262,447 | 444 876,53 | 886,310 | 95 038,49 | 1 087,00 | 19 739,92 | 1 868,99 | 23 960,45 | 24 073,00 | 85 940,61 |
| Март 18 | 239,755 | 406 411,10 | 779,620 | 83 598,66 | 1 141,00 | 20 720,56 | 1 913,38 | 24 529,53 | 20 728,00 | 73 998,96 |
| Апрель 18 | 175,663 | 297 768,11 | 907,960 | 97 360,01 | 1 047,00 | 19 013,52 | 1 770,39 | 22 696,40 | 22 010,00 | 78 575,70 |
| Май 18 | 90,979 | 154 219,41 | 801,230 | 85 916,10 | 1 066,00 | 19 358,56 | 1 850,80 | 23 727,26 | 21 439,00 | 76 537,23 |
| Июнь 18 | 0,000 | 0,00 | 783,480 | 84 012,89 | 1 195,00 | 21 701,20 | 1 838,61 | 23 570,98 | 20 546,00 | 73 349,22 |
| Июль 18 | 0,000 | 0,00 | 442,020 | 50 333,04 | 1 036,00 | 19 513,24 | 1 666,99 | 22 108,72 | 20 363,00 | 75 139,47 |
| Август 18 | 0,000 | 0,00 | 422,010 | 48 054,17 | 1 516,00 | 28 910,12 | 2 213,99 | 30 508,78 | 22 967,00 | 84 748,23 |
| Сентябрь 18 | 0,000 | 0,00 | 743,840 | 84 700,61 | 1 522,00 | 29 024,54 | 2 317,10 | 31 929,64 | 20 941,00 | 77 272,29 |
| Октябрь 18 | 51,883 | 94 982,73 | 835,920 | 95 185,74 | 771,00 | 14 702,97 | 1 428,17 | 19 680,18 | 25 098,00 | 92 611,62 |
| Ноябрь 18 | 158,099 | 289 433,42 | 835,590 | 95 148,86 | 1 216,00 | 23 189,12 | 1 880,29 | 25 910,40 | 21 645,00 | 79 870,05 |
| Декабрь 18 | 200,675 | 367 377,73 | 710,020 | 80 849,96 | 1 132,00 | 21 587,24 | 1 925,72 | 26 536,42 | 22 348,00 | 82 464,12 |