

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** 40 лет Победы, 78

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	12 642,33
<i>жилые помещения</i>	12 642,33
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 676,10
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	5 357,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	7
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	21 615,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	11 825,77
Отопление, Гкал	2 336,33
Электроснабжение, кВт*ч	415 466,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,02	4,02

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решению общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	<b>-246 311,86</b>				<b>4 364 993,57</b>
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>3 260 225,09</b>	<b>3 260 225,09</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>634 473,72</b>	<b>334 683,00</b>	<b>299 790,72</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		609 865,68			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (проводаеры, реклама)</i>		24 608,04			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>470 294,76</b>	<b>470 294,76</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		470 294,76	470 294,76	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>1 329 535,74</b>	<b>1 301 312,20</b>	<b>28 223,54</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>418 710,82</b>	<b>402 061,98</b>	<b>16 648,84</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>458 285,56</b>	<b>458 285,56</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>1 536 707,62</b>	<b>1 508 078,94</b>	<b>28 628,68</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>3 844 431,04</b>	<b>4 034 783,92</b>	<b>-190 352,88</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>63 969,97</b>	<b>0,00</b>	<b>63 969,97</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **1 756 880,53** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
4 424 440,34	4 259 776,70	1 937 161,04	2 322 615,66

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт фасада на сумму 194 772,00 руб., замена трубопровода системы отопления в подвале на сумму 355 000,00 руб., Капитальный ремонт отмостки на сумму 243 396,00 руб., Капитальный ремонт-ремонт фасада- утепление арки МКД на сумму 194 795,00 руб., замена трубопровода отопления в подвале на сумму 355 000,00 руб., Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы отопления в подвале на сумму 587 016,00 руб.	29.06.2017, , 03.08.2017, 24.07.2017, , 02.09.2016

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>40 лет Победы, 78</b>	
Начислено	634 473,72
Собственникам жилых помещений	609 865,68
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 608,04
ЛИФТ МЕДИА	15 120,00
НИ	2 288,16
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	334 683,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	334 683,00
замена клапана мусоропровода	7 910,00
утепление чердака	21 590,00
замена трансформаторов тока	6 693,00
Изготовление ,монтаж окон ПВХ	16 500,00
Замена оконных блоков на ПВХ	66 000,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
замена клапана мусоропровода	3 631,00
устройство пандуса	4 760,00
замена деревянных окон на конструкции ПВХ	46 000,00
устройство пандуса	5 382,00
ремонт межпанельных швов	152 680,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>40 лет Победы, 78</b>	<b>2 336,332</b>	<b>4 034 783,92</b>	<b>11 825,770</b>	<b>1 301 312,20</b>	<b>21 615,00</b>	<b>402 061,98</b>	<b>415 466,00</b>	<b>1 508 078,94</b>
Январь 18	397,009	672 973,93	1 426,740	152 989,44	1 637,00	29 727,92	43 810,00	156 401,70
Февраль 18	418,928	710 129,04	1 205,950	129 314,23	1 588,00	28 838,08	34 526,00	123 257,82
Март 18	382,740	648 786,40	1 049,240	112 510,32	1 765,00	32 052,40	31 953,00	114 072,21
Апрель 18	277,980	471 206,68	1 194,940	128 132,99	1 601,00	29 074,16	34 126,00	121 829,82
Май 18	151,290	256 453,19	1 070,870	114 829,61	2 208,00	40 097,28	33 301,00	118 884,57
Июнь 18	0,000	0,00	872,810	93 591,74	1 890,00	34 322,40	30 539,00	109 024,23
Июль 18	0,000	0,00	562,360	64 035,58	1 742,00	32 810,86	31 269,00	115 382,61
Август 18	0,000	0,00	656,130	74 712,96	2 277,00	43 422,39	34 158,00	126 043,02
Сентябрь 18	0,000	0,00	1 139,570	129 763,18	1 812,00	34 554,84	31 201,00	115 131,69
Октябрь 18	124,450	224 034,89	936,770	106 670,01	1 679,00	32 018,53	37 306,00	137 659,14
Ноябрь 18	261,530	470 806,31	889,890	101 331,79	1 857,00	35 412,99	36 181,00	133 507,89
Декабрь 18	322,405	580 393,48	820,500	93 430,35	1 559,00	29 730,13	37 096,00	136 884,24