

## Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: **Барышникова, 1**

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД:                                    |          |
|--|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²):                              | 3 351,20 |
| <i>жилые помещения</i>                                 | 3 246,20 |
| <i>нежилые помещения</i>                               | 105,00   |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод. о.и." (м²): | 304,20   |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):               | 1 143,80 |
| Дата начала управления                                 | 01.06.12 |
| Этажей   | 5        |
| Подъездов  | 4        |
| Электроплиты / газовые плиты                           | газ      |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: |           |
|--|-----------|
| Холодное водоснабжение, куб.м.                   | 5 551,00  |
| Горячее водоснабжение, куб.м.                    | 3 734,01  |
| Отопление, Гкал                                  | 519,05    |
| Электроснабжение, кВт*ч                          | 96 816,00 |

| Тарифы по услугам      | Ед. изм.       | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|----------------|--------------|---------------------------|
| Содержание жилья *     | руб. за 1м²    | 16,24        | 16,96                     |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³    | 18,16        | 19,07                     |
| Горячее водоснабжение  | руб. за 1м³    | 107,23       | 113,87                    |
| Водоотведение          | руб. за 1м³    | 12,82        | 13,78                     |
| Отопление              | руб. за Гкал   | 1 695,11     | 1 800,20                  |
| Электроснабжение       | руб. за 1кВт*ч | 3,57         | 3,69                      |
|                        | Ед. изм.       | с 01.01.2018 | с 01.06.2018              |
| Текущий ремонт **      | руб. за 1м²    | 3,37         | 4,70                      |

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм.         | Норматив за месяц                  | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение                    | куб.м. на 1 чел. | 4,97                               | 1,50              |
| Горячее водоснабжение                     | куб.м. на 1 чел. | 3,22                               | 1,50              |
| Водоотведение                             | куб.м. на 1 чел. | 8,19                               | ---               |
| Отопление                                 | Гкал на 1 кв.м.  | 0,0130                             | ---               |
| Электроснабжение                          | кВт*ч на 1 чел.  | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50              |

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

| Услуга / финансовый результат                                | на 01.01.2018   | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * (" " | на 31.12.2018 г * |
|--|---|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
|  | -430 791,55   | 924 141,77               | 775 231,79            | 148 909,98                | -281 881,57       |
| <b>1. Содержание жилья</b>                                   |   | 717 062,79               | 717 062,79            | 0,00                      |                   |
| <b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>                            |   | 174 238,98               | 25 329,00             | 148 909,98                |                   |
| 2.1.   | <i>жилые помещения</i>                                  | 161 498,28               |                       |                           |                   |
| 2.2.   | <i>нежилые помещения</i>                                | 5 084,10                 |                       |                           |                   |
| 2.3.   | <i>целевой сбор **</i>                                  | 0,00                     |                       |                           |                   |
| 2.4.   | <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> | 7 656,60                 |                       |                           |                   |
| <b>3. Прочее, в т.ч.:</b>                                    |   | 32 840,00                | 32 840,00             | 0,00                      |                   |
| 3.1.   | <i>содержание совета МКД **</i>                         | 32 840,00                | 32 840,00             | 0,00                      |                   |
| <b>4. Горячее водоснабжение</b>                              |   | 432 835,66               | 411 350,48            | 21 485,18                 |                   |
| <b>5. Холодное водоснабжение</b>                             |   | 91 179,00                | 103 340,39            | -12 161,39                |                   |
| <b>6. Водоотведение</b>                                      |   | 117 272,11               | 125 620,17            | -8 348,06                 |                   |
| <b>7. Электроснабжение</b>                                   |   | 325 484,50               | 351 535,68            | -26 051,18                |                   |
| <b>8. Отопление ***</b>                                      |   | 885 025,08               | 898 618,67            | -13 593,59                |                   |
| <b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b> |   | 7 008,69                 | 0,00                  | 7 008,69                  |                   |

\*\*- без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2018 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **584 068,07** руб.

## Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 054 718,82                    | 987 882,83     | 360 253,32            | 627 629,51                                |

## Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

| Наименование  | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|---------------------------------------|
| замена деревянных окон на конструкции ПВХ на сумму 210 400,00 руб., ремонт фасада(отмстка) на сумму 149 646,32 руб. | 26.11.2017,                           |

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель   | Текущий ремонт     |
|--|--------------------|
| <b>Барышникова, 1</b>  |                    |
| Начислено  | 174 238,98         |
| Собственникам жилых помещений                                      | 161 498,28         |
| Собственникам нежилых помещений                                    | 5 084,10           |
| Доход от использования МОП в т.ч.:                                 | 7 656,60           |
|  | НИ                 |
|  | ЭР-Телеком-Холдинг |
|  | Телеком -МК        |
|  | МТС                |
| Израсходовано  | 25 329,00          |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:                         | 25 329,00          |
| Устройство водопровода ГВС для уборщицы                            | 8 426,00           |
| установка светильника  | 1 827,00           |
| замена двери подвала   | 6 926,00           |
| Благоустройство придомовой территории                              | 1 650,00           |
|  |                    |
| вывоз сваленных деревьев ,веток и мусора с последующей утилизацией | 2 000,00           |
| услуги экскаватора   | 4 500,00           |

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

| Дом                   | Отопление      |                   | Горячее водоснабжение |                   | Холодное водоснабжение |                   | Водоотведение   |                   | Электроснабжение |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                       | Количество     | Сумма             | Количество            | Сумма             | Количество             | Сумма             | Количество      | Сумма             | Количество       | Сумма             |
| <b>Барышникова, 1</b> | <b>519,051</b> | <b>898 618,67</b> | <b>3 734,010</b>      | <b>411 350,48</b> | <b>5 551,00</b>        | <b>103 340,39</b> | <b>9 481,56</b> | <b>125 620,17</b> | <b>96 816,00</b> | <b>351 535,68</b> |
| Январь 18             | 82,770         | 140 303,58        | 408,760               | 43 831,44         | 380,00                 | 6 900,80          | 708,65          | 9 084,89          | 8 843,00         | 31 569,51         |
| Февраль 18            | 85,485         | 144 906,26        | 363,220               | 38 947,65         | 376,00                 | 6 828,16          | 746,86          | 9 574,75          | 8 243,00         | 29 427,51         |
| Март 18               | 75,586         | 128 126,12        | 298,250               | 31 981,67         | 557,00                 | 10 115,12         | 890,53          | 11 416,59         | 7 673,00         | 27 392,61         |
| Апрель 18             | 60,256         | 102 140,63        | 338,940               | 36 344,31         | 515,00                 | 9 352,40          | 876,47          | 11 236,35         | 7 733,00         | 27 606,81         |
| Май 18                | 36,341         | 61 601,62         | 316,060               | 33 890,90         | 400,00                 | 7 264,00          | 757,70          | 9 713,71          | 7 463,00         | 26 642,91         |
| Июнь 18               | 0,000          | 0,00              | 359,110               | 38 506,94         | 438,00                 | 7 954,08          | 777,13          | 9 962,81          | 7 673,00         | 27 392,61         |
| Июль 18               | 0,000          | 0,00              | 311,340               | 35 452,29         | 388,00                 | 7 308,04          | 776,09          | 10 225,83         | 7 163,00         | 26 431,47         |
| Август 18             | 0,000          | 0,00              | 129,250               | 14 717,92         | 667,00                 | 12 719,69         | 917,80          | 12 647,28         | 8 333,00         | 30 748,77         |
| Сентябрь 18           | 0,000          | 0,00              | 346,160               | 39 416,67         | 470,00                 | 8 962,90          | 645,83          | 8 899,54          | 7 973,00         | 29 420,37         |
| Октябрь 18            | 28,275         | 50 901,35         | 331,570               | 37 755,87         | 327,00                 | 6 235,89          | 647,06          | 8 916,49          | 8 933,00         | 32 962,77         |
| Ноябрь 18             | 67,505         | 121 522,19        | 281,320               | 32 033,91         | 569,00                 | 10 850,83         | 926,79          | 12 771,17         | 8 033,00         | 29 641,77         |
| Декабрь 18            | 82,834         | 149 116,93        | 250,030               | 28 470,91         | 464,00                 | 8 848,48          | 810,65          | 11 170,76         | 8 753,00         | 32 298,57         |