

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Барышникова, 23

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 273,40
<i>жилые помещения</i>	3 167,40
<i>нежилые помещения</i>	106,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	326,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 142,30
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 393,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 502,78
Отопление, Гкал	568,08
Электроснабжение, кВт*ч	85 636,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,24	16,96
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	6,50	6,50

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0143	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домог *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	254 537,52				978 261,69
1. Содержание жилья		672 190,98	672 190,98	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		265 270,71	326 737,00	-61 466,29	
2.1. <i>жилые помещения</i>		247 057,20			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		10 046,91			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		8 166,60			
3. Прочее, в т.ч.:		40 800,00	40 800,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		40 800,00	40 800,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		355 376,65	388 168,61	-32 791,96	
5. Холодное водоснабжение		70 695,77	63 345,97	7 349,80	
6. Водоотведение		102 490,28	102 490,28	0,00	
7. Электроснабжение		335 380,03	310 647,48	24 732,55	
8. Отопление ***		949 895,65	980 282,39	-30 386,74	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		3 024,09	0,00	3 024,09	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 738 979,68 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 022 552,91	947 366,33	768 393,00	178 973,33

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 193 135,00 руб., Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 254 032,00 руб., Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы отопления в подвале на сумму 321 218,00 руб.	15.09.2016

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Барышникова, 23	
Начислено	265 270,71
Собственникам жилых помещений	247 057,20
Собственникам нежилых помещений	10 046,91
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 166,60
	НИ 762,72
	ЭР-Телеком-Холдинг 2 033,88
	Телеком -МК 1 800,00
	МТС 3 570,00
Израсходовано	326 737,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	326 737,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	187 298,00
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
замена затвора Ду80 на ГВС	2 514,00
ремонт подъезда	134 945,00
услуги экскаватора	4 500,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Барышникова, 23	568,079	980 282,39	3 502,778	388 168,61	3 393,00	63 345,97	85 636,00	310 647,48
Январь 18	76,372	129 458,43	324,530	34 798,81	242,00	4 394,72	8 363,00	29 855,91
Февраль 18	107,974	183 026,99	266,990	28 629,44	235,00	4 267,60	8 003,00	28 570,71
Март 18	95,644	162 127,71	231,940	24 874,04	267,00	4 848,72	7 043,00	25 143,51
Апрель 18	77,685	131 684,17	288,310	30 915,74	235,00	4 267,60	7 563,00	26 999,91
Май 18	45,535	77 187,27	257,340	27 594,56	211,00	3 831,76	7 243,00	25 857,51
Июнь 18	0,000	0,00	241,480	25 893,53	242,00	4 394,72	6 363,00	22 715,91
Июль 18	0,000	0,00	246,300	28 045,85	236,00	4 445,10	6 283,00	23 184,27
Август 18	0,000	0,00	629,500	71 681,59	358,00	6 827,06	6 883,00	25 398,27
Сентябрь 18	0,000	0,00	215,980	24 593,41	294,00	5 606,58	6 483,00	23 922,27
Октябрь 18	29,351	52 837,99	254,798	29 013,85	347,00	6 617,29	7 323,00	27 021,87
Ноябрь 18	60,787	109 427,98	304,240	34 643,35	457,00	8 714,99	6 843,00	25 250,67
Декабрь 18	74,732	134 531,86	241,370	27 484,44	269,00	5 129,83	7 243,00	26 726,67