

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Барышникова, 79

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 604,80
<i>жилые помещения</i>	5 604,80
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	511,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 914,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	8
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	8 511,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	5 877,52
Отопление, Гкал	920,52
Электроснабжение, кВт*ч	166 006,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,24	16,96
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0157	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-323 524,66	1 824 235,11	1 649 421,24	174 813,87	-148 710,79
1. Содержание жилья		1 116 476,16	1 116 476,16	0,00	0,00
2. Текущий ремонт, в т.ч.:	-558 929,86	323 240,19	188 691,32	134 548,87	-424 380,99
2.1. <i>жилые помещения</i>	201 772,80				
2.2. <i>нежилые помещения</i>	0,00				
2.3. <i>экономика по КР для СОИ</i>	103 868,07				
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>	17 599,32				
3. Целевой сбор	235 405,20	336 228,00	295 963,00	40 265,00	275 670,20
3.1. <i>целевой сбор</i>	336 228,00	336 228,00	295 963,00	40 265,00	
4. Прочее, в т.ч.:		48 290,76	48 290,76	0,00	0,00
4.1. <i>содержание совета МКД **</i>		48 290,76	48 290,76	0,00	0,00
5. Горячее водоснабжение		660 725,23	646 793,69	13 931,54	
6. Холодное водоснабжение		179 525,44	158 370,28	21 155,16	
7. Водоотведение		196 172,64	196 172,64	0,00	
8. Электроснабжение		601 310,34	602 421,18	-1 110,84	
9. Отопление ***		1 822 624,56	1 585 636,47	236 988,09	
10. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 626,65	0,00	6 626,65	

* - без учета пунктов 4-9

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **496 080,38** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 750 217,55	1 667 261,84	1 077 235,40	590 026,44

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 868 897,00 руб., Капитальный ремонт отмостки на сумму 205 603,00 руб.	04.10.2017, 03.08.2016

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Барышникова, 79	
Начислено	323 240,19
Собственникам жилых помещений	201 772,80
Экономия по КР для СОИ	103 868,07
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 599,32
	НИ
	ЭР-Телеком-Холдинг
	Телеком -МК
	МТС
Израсходовано	188 691,32
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	188 691,32
замена крана шарового фл.Ду 80	4 832,00
ремонт межпанельных швов	28 644,00
Химический анализ воды(краткий)	1 385,32
анализ воды	295,00
Ремонт УУТЭ ввод 1	18 037,00
ремонт крылец	127 573,00
Устройство и изготовление решеток	3 617,00
Изготовление и установка люка на подвальные продухи	4 308,00

Показатель	Целевой сбор
Барышникова, 79	
Начислено	336 228,00
Целевой сбор	336 228,00
Израсходовано	295 963,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	295 963,00
замена двери подвала	27 567,00
ремонт подъездов (подъезды № 2, 3, 5, 7)	268 396,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Барышникова, 79	920,524	1 585 636,47	5 877,520	646 793,69	8 511,00	158 370,28	166 006,00	602 421,18
Январь 18	188,098	318 846,80	663,640	71 161,61	563,00	10 224,08	17 713,00	63 235,41
Февраль 18	184,570	312 866,45	585,550	62 788,20	717,00	13 020,72	15 183,00	54 203,31
Март 18	125,727	213 121,09	541,120	58 024,31	714,00	12 966,24	12 883,00	45 992,31
Апрель 18	125,727	213 121,09	603,280	64 689,52	796,00	14 455,36	13 443,00	47 991,51
Май 18	56,160	95 197,38	498,340	53 436,56	760,00	13 801,60	12 943,00	46 206,51
Июнь 18	0,000	0,00	493,290	52 895,16	602,00	10 932,32	12 343,00	44 064,51
Июль 18	0,000	0,00	218,440	24 874,22	665,00	12 525,38	12 773,00	47 132,37
Август 18	0,000	0,00	332,720	37 886,61	903,00	17 220,21	14 033,00	51 781,77
Сентябрь 18	0,000	0,00	233,170	26 551,07	703,00	13 406,21	12 483,00	46 062,27
Октябрь 18	41,143	74 065,63	721,280	82 132,14	558,00	10 641,06	15 063,00	55 582,47
Ноябрь 18	84,789	152 637,16	480,590	54 724,68	814,00	15 522,98	13 233,00	48 829,77
Декабрь 18	114,310	205 780,86	506,100	57 629,61	716,00	13 654,12	13 913,00	51 338,97