

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: М.Петрова, 20

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 729,60
<i>жилые помещения</i>	3 729,60
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	521,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	974,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 683,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 824,04
Отопление, Гкал	529,48

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	13,96	13,96
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,60	2,60

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0122	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	65 030,62	935 088,90	824 084,78	111 004,12	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		723 177,69	723 177,69	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		127 005,55	16 001,43	111 004,12	
2.1. <i>жилые помещения</i>		116 268,67			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 736,88			
3. Прочее, в т.ч.:		84 905,66	84 905,66	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		84 905,66	84 905,66	0,00	
4. Горячее водоснабжение		311 326,58	311 053,91	272,67	
5. Холодное водоснабжение		106 959,60	105 705,30	1 254,30	
6. Водоотведение		116 581,01	116 581,01	0,00	
7. Отопление ***		939 070,12	915 380,39	23 689,73	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		2 638,23	0,00	2 638,23	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 201 784,66 руб.

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
М.Петрова, 20	
Начислено	127 005,55
Собственникам жилых помещений	116 268,67
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 736,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	16 001,43
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	16 001,43
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
обшив клапанов мусоропроводных	7 809,00
Спил деревьев	3 500,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	857,81
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	857,81
ремонт дверей	1 019,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	857,81

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
М.Петрова, 20	529,481	915 380,39	2 824,040	311 053,91	5 683,00	105 705,30
Январь 18	87,502	148 325,52	332,270	35 629,20	433,00	7 863,28
Февраль 18	96,104	162 906,85	278,270	29 838,79	539,00	9 788,24
Март 18	84,255	142 821,49	245,190	26 291,74	422,00	7 663,52
Апрель 18	60,169	101 993,07	280,250	30 051,43	495,00	8 989,20
Май 18	31,579	53 529,88	228,050	24 454,02	468,00	8 498,88
Июнь 18	0,000	0,00	220,430	23 636,82	472,00	8 571,52
Июль 18	0,000	0,00	243,040	27 675,21	405,00	7 628,23
Август 18	0,000	0,00	134,130	15 273,39	528,00	10 068,96
Сентябрь 18	0,000	0,00	194,580	22 156,94	444,00	8 467,08
Октябрь 18	24,875	44 779,98	209,200	23 821,83	481,00	9 172,67
Ноябрь 18	63,217	113 803,24	250,550	28 530,47	520,00	9 916,40
Декабрь 18	81,780	147 220,36	208,080	23 694,07	476,00	9 077,32