

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: М.Петрова, 28

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД: | |
|---|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²): | 7 315,50 |
| <i>жилые помещения</i> | 7 315,50 |
| <i>нежилые помещения</i> | 0,00 |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²): | 1 003,60 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²): | 2 116,40 |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажей | 9 |
| Подъездов | 4 |
| Электроплиты / газовые плиты | газ |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: | |
|--|------------|
| Холодное водоснабжение, куб.м. | 9 388,00 |
| Горячее водоснабжение, куб.м. | 6 740,62 |
| Отопление, Гкал | 1 120,32 |
| Электроснабжение, кВт*ч | 210 062,00 |

| Тарифы по услугам | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| Содержание жилья * | руб. за 1м² | 19,33 | 20,05 |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³ | 18,16 | 19,07 |
| Горячее водоснабжение | руб. за 1м³ | 107,23 | 113,87 |
| Водоотведение | руб. за 1м³ | 12,82 | 13,78 |
| Отопление | руб. за Гкал | 1 695,11 | 1 800,20 |
| Электроснабжение | руб. за 1кВт*ч | 3,57 | 3,69 |
| | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.01.2018 |
| Текущий ремонт ** | руб. за 1м² | 4,50 | 4,50 |

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм. | Норматив за месяц | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 4,97 | 1,50 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 3,22 | 1,50 |
| Водоотведение | куб.м. на 1 чел. | 8,19 | --- |
| Отопление | Гкал на 1 кв.м. | 0,0130 | --- |
| Электроснабжение | кВт*ч на 1 чел. | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50 |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

| Услуга / финансовый результат | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * (" " перерасход) | руб. на 31.12.2018 г * |
|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | -396 174,13 | | | | 2 420 906,45 |
| 1. Содержание жилья | | 1 923 392,46 | 1 923 392,46 | 0,00 | |
| 2. Текущий ремонт, в т.ч.: | | 411 763,99 | 95 469,72 | 316 294,27 | |
| 2.1. <i>жилые помещения</i> | | 394 907,11 | | | |
| 2.2. <i>нежилые помещения</i> | | 0,00 | | | |
| 2.3. <i>целевой сбор **</i> | | 0,00 | | | |
| 2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> | | 16 856,88 | | | |
| 3. Прочее, в т.ч.: | | 85 750,00 | 85 750,00 | 0,00 | |
| 3.1. <i>содержание совета МКД **</i> | | 85 750,00 | 85 750,00 | 0,00 | |
| 4. Горячее водоснабжение | | 652 837,18 | 742 174,30 | -89 337,12 | |
| 5. Холодное водоснабжение | | 176 080,38 | 174 728,98 | 1 351,40 | |
| 6. Водоотведение | | 204 311,57 | 204 311,57 | 0,00 | |
| 7. Электроснабжение | | 691 677,38 | 762 316,86 | -70 639,48 | |
| 8. Отопление *** | | 1 971 101,59 | 1 935 717,11 | 35 384,48 | |
| 9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги **** | | 3 239,87 | 0,00 | 3 239,87 | |

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **172 292,84** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 5 801 477,69 | 6 464 293,16 | 5 887 732,33 | 576 560,83 |

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

| Наименование | Сроки проведения капитального ремонта |
|---|---------------------------------------|
| замена пассажирского лифта на сумму 6 380 323,68 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Петрова, 28 на сумму 16 076,32 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Петрова, 28 на сумму 3 600,00 руб. | 13.10.2017 |

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель | Текущий ремонт |
|--|----------------|
| М.Петрова, 28 | |
| Начислено | 411 763,99 |
| Собственникам жилых помещений | 394 907,11 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 16 856,88 |
| ЛИФТ МЕДИА | 8 640,00 |
| НИ | 1 017,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 033,88 |
| Телеком -МК | 1 800,00 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 306,00 |
| Израсходовано | 95 469,72 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 95 469,72 |
| Благоустройство придомовой территории | 7 150,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 1 650,00 |
| восстановление УУТЭ в части ГВС ,ввод 1 | 40 358,36 |
| восстановление УУТЭ в части ГВС ,ввод 2 | 40 358,36 |
| Благоустройство придомовой территории | 550,00 |
| устройство пандуса | 5 403,00 |

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

| Дом | Отопление | | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| М.Петрова, 28 | 1 120,318 | 1 935 717,11 | 6 740,622 | 742 174,30 | 9 388,00 | 174 728,98 | 210 062,00 | 762 316,86 |
| Январь 18 | 191,443 | 324 516,94 | 796,900 | 85 451,37 | 701,00 | 12 730,16 | 21 938,00 | 78 318,66 |
| Февраль 18 | 208,330 | 353 142,27 | 668,190 | 71 649,59 | 873,00 | 15 853,68 | 18 065,00 | 64 492,05 |
| Март 18 | 177,315 | 300 568,43 | 574,670 | 61 622,08 | 658,00 | 11 949,28 | 16 803,00 | 59 986,71 |
| Апрель 18 | 126,676 | 214 729,75 | 665,890 | 71 403,61 | 812,00 | 14 745,92 | 18 233,00 | 65 091,81 |
| Май 18 | 67,759 | 114 858,96 | 568,950 | 61 008,72 | 774,00 | 14 055,84 | 17 195,00 | 61 386,15 |
| Июнь 18 | 0,000 | 0,00 | 547,690 | 58 728,91 | 724,00 | 13 147,84 | 14 532,00 | 51 879,24 |
| Июль 18 | 0,000 | 0,00 | 276,470 | 31 481,41 | 711,00 | 13 391,81 | 16 599,00 | 61 250,31 |
| Август 18 | 0,000 | 0,00 | 424,310 | 48 316,42 | 961,00 | 18 326,27 | 17 083,00 | 63 036,27 |
| Сентябрь 18 | 0,000 | 0,00 | 534,170 | 60 825,48 | 716,00 | 13 654,12 | 16 077,00 | 59 324,13 |
| Октябрь 18 | 55,338 | 99 619,47 | 535,320 | 60 956,89 | 941,00 | 17 944,87 | 18 808,00 | 69 401,52 |
| Ноябрь 18 | 129,677 | 233 444,54 | 634,963 | 72 303,24 | 754,00 | 14 378,78 | 16 986,00 | 62 678,34 |
| Декабрь 18 | 163,780 | 294 836,76 | 513,099 | 58 426,58 | 763,00 | 14 550,41 | 17 743,00 | 65 471,67 |