

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** М.Петрова, 34

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 543,40
<i>жилые помещения</i>	3 543,40
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	538,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	994,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	6 511,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 993,72
Отопление, Гкал	573,38
Электроснабжение, кВт*ч	121 646,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,50	2,50

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	-5 319,23	1 170 919,41	1 168 184,99	2 734,42 " перерасход)	-2 584,81
1. Содержание жилья		1 002 640,99	1 002 640,99	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		142 358,42	139 624,00	2 734,42	
2.1. <i>жилые помещения</i>		129 821,54			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		25 920,00	25 920,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		25 920,00	25 920,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		406 978,46	440 655,08	-33 676,62	
5. Холодное водоснабжение		112 102,69	121 012,77	-8 910,08	
6. Водоотведение		129 121,77	135 224,42	-6 102,65	
7. Электроснабжение		380 927,55	441 182,34	-60 254,79	
8. Отопление ***		1 041 480,77	991 789,62	49 691,15	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		19 658,92	0,00	19 658,92	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **181 378,86** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 208 069,66	1 158 973,41	0,00	1 158 973,41

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>М.Петрова, 34</b>	
Начислено	142 358,42
Собственникам жилых помещений, в т.ч.:	129 821,54
<i>диагностика газового оборудования</i>	<i>23 519,54</i>
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	139 624,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	139 624,00
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	16 000,00
Монтаж электрической части УУТЭ в соответствии с новым РП	68 433,00
Благоустройство придомовой территории	2 200,00
Сверление отверстий диам.145-162мм(бетон)	5 040,00
установка люков на подвальные продухи	3 339,00
ремонт межпанельных швов	44 080,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	532,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>М.Петрова, 34</b>	<b>573,376</b>	<b>991 789,62</b>	<b>3 993,720</b>	<b>440 655,08</b>	<b>6 511,00</b>	<b>121 012,77</b>	<b>10 217,17</b>	<b>135 224,42</b>	<b>121 646,00</b>	<b>441 182,34</b>
Январь 18	76,890	130 337,01	386,810	41 477,64	481,00	8 734,96	799,26	10 246,51	13 765,00	49 141,05
Февраль 18	76,890	130 337,01	382,930	41 061,58	645,00	11 713,20	1 011,08	12 962,05	10 996,00	39 255,72
Март 18	76,890	130 337,01	360,850	38 693,95	509,00	9 243,44	874,74	11 214,17	10 006,00	35 721,42
Апрель 18	76,890	130 337,01	360,340	38 638,72	611,00	11 095,76	954,66	12 238,74	10 556,00	37 684,92
Май 18	76,890	130 337,01	353,410	37 896,58	548,00	9 951,68	891,15	11 424,54	9 896,00	35 328,72
Июнь 18	0,000	0,00	280,510	30 079,30	550,00	9 988,00	886,23	11 361,47	8 876,00	31 687,32
Июль 18	0,000	0,00	280,510	31 941,90	464,00	8 739,52	727,33	9 654,86	9 006,00	33 232,14
Август 18	0,000	0,00	251,890	28 682,71	606,00	11 556,42	870,64	11 997,42	9 356,00	34 523,64
Сентябрь 18	0,000	0,00	397,030	45 209,24	502,00	9 573,14	737,08	10 156,96	8 936,00	32 973,84
Октябрь 18	26,759	48 171,55	304,360	34 656,89	548,00	10 450,36	814,10	11 218,30	10 526,00	38 840,94
Ноябрь 18	70,777	127 412,76	337,660	38 449,34	547,00	10 431,29	839,81	11 572,58	9 660,00	35 645,40
Декабрь 18	91,390	164 520,28	297,420	33 867,23	500,00	9 535,00	811,09	11 176,82	10 067,00	37 147,23