

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 1

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 533,40
<i>жилые помещения</i>	3 533,40
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	491,10
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 485,30
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 589,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 844,71
Отопление, Гкал	583,62
Электроснабжение, кВт*ч	120 490,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0173	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	-83 413,22				1 237 882,03
1. Содержание жилья		1 027 609,28	1 027 609,28	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		175 272,75	27 085,00	148 187,75	
2.1. <i>жилые помещения</i>		162 481,71			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 791,04			
3. Прочее, в т.ч.:		35 000,00	35 000,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		35 000,00	35 000,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		308 031,55	312 489,49	-4 457,94	
5. Холодное водоснабжение		95 892,00	103 809,37	-7 917,37	
6. Водоотведение		105 569,34	111 607,70	-6 038,36	
7. Электроснабжение		388 248,85	437 332,86	-49 084,01	
8. Отопление ***		1 280 333,19	1 008 704,55	271 628,64	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		1 644,20	0,00	1 644,20	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **303 464,91** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 268 759,18	1 233 752,09	751 132,00	482 620,09

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД на сумму 601 976,00 руб., Замена оконных блоков на ПВХ на сумму 149 156,00 руб.	23.08.2018, 07.08.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 1	
Начислено	175 272,75
Собственникам жилых помещений, в т.ч.:	162 481,71
<i>диагностика газового оборудования</i>	35 279,31
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 791,04
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 271,16
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	27 085,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	27 085,00
установка светильника	8 382,00
установка автоматических воздухоотводчиков на систему ГВС	4 958,00
ремонт редуктора лебедки лифта	4 826,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	330,00
Благоустройство придомовой территории	440,00
Благоустройство придомовой территории	350,00
установка светильника	4 262,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 1	583,620	1 008 704,55	2 844,710	312 489,49	5 589,00	103 809,37	8 446,12	111 607,70	120 490,00	437 332,86
Январь 18	71,914	121 902,14	335,190	35 942,10	561,00	10 187,76	840,33	10 773,03	11 406,00	40 719,42
Февраль 18	98,801	167 478,56	288,660	30 953,33	633,00	11 495,28	936,25	12 002,73	10 933,00	39 030,81
Март 18	100,791	170 851,83	260,900	27 976,52	448,00	8 135,68	712,08	9 128,87	9 427,00	33 654,39
Апрель 18	79,612	134 951,10	309,400	33 176,43	464,00	8 426,24	782,89	10 036,65	10 018,00	35 764,26
Май 18	47,856	81 121,18	270,560	29 012,16	419,00	7 609,04	661,17	8 476,20	9 606,00	34 293,42
Июнь 18	0,000	0,00	257,470	27 608,29	423,00	7 681,68	690,11	8 847,21	9 237,00	32 976,09
Июль 18	0,000	0,00	156,140	17 779,09	384,00	7 232,70	641,08	8 492,15	9 647,00	35 597,43
Август 18	0,000	0,00	4,850	551,70	507,00	9 668,49	681,75	9 394,52	10 373,00	38 276,37
Сентябрь 18	0,000	0,00	193,790	22 066,30	440,00	8 390,80	536,76	7 396,55	9 737,00	35 929,53
Октябрь 18	14,856	26 743,77	243,660	27 746,01	439,00	8 371,73	620,25	8 547,05	11 102,00	40 966,38
Ноябрь 18	75,880	136 599,18	280,490	31 938,83	464,00	8 848,48	689,32	9 498,83	9 142,00	33 733,98
Декабрь 18	93,910	169 056,78	243,600	27 738,73	407,00	7 761,49	654,13	9 013,91	9 862,00	36 390,78