

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: **Молодежная, 100**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 142,50
<i>жилые помещения</i>	4 048,50
<i>нежилые помещения</i>	94,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	966,10
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 967,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 375,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 542,87
Отопление, Гкал	670,42

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0134	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	-56 006,51				39 133,17
1. Содержание жилья		1 042 667,25	1 042 667,25	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		133 593,68	38 454,00	95 139,68	
2.1. <i>жилые помещения</i>		106 880,40			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		2 481,60			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		24 231,68			
3. Прочее, в т.ч.:		64 350,00	64 350,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		64 350,00	64 350,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		280 741,88	280 741,88	0,00	
5. Холодное водоснабжение		99 965,78	99 965,78	0,00	
6. Водоотведение		106 123,15	106 123,15	0,00	
7. Электроснабжение		66 518,88	66 518,88	0,00	
8. Отопление ***		1 137 721,31	1 154 657,37	-16 936,06	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		3 693,48	0,00	3 693,48	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **252 426,11** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 479 744,40	1 445 200,30	218 442,00	1 226 758,30

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт фасада, козырьков, фундамента, отмостки	2018 год

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 100	
Начислено	133 593,68
Собственникам жилых помещений	106 880,40
Собственникам нежилых помещений	2 481,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 231,68
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	2 542,32
ЭР-Телеком-Холдинг	12 203,36
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	38 454,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	38 454,00
Составление дефектной ведомости и локального сметного расчета на проведение кап.ремонта фасада,отмос	6 300,00
Составление дефектной ведомости и локального сметного расчета на проведение кап.ремонта фасада,отмос	2 250,00
установка доводчика	1 272,00
укладка ковриков в тамбуре	5 322,00
Установка Жесткого диска 1TB WD 10EZEX SATA-I	3 070,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00
установка дополнительной камеры на объекте по адресу: Молодежная, 100	4 000,00
ремонт окна	7 000,00
Благоустройство придомовой территории	1 320,00
Благоустройство придомовой территории	1 430,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 100	670,415	1 154 657,37	2 542,870	280 741,88	5 375,00	99 965,78
Январь 18	121,122	205 314,56	301,390	32 317,93	454,00	8 244,64
Февраль 18	126,046	213 662,33	247,670	26 557,77	490,00	8 898,40
Март 18	115,366	195 558,66	214,590	23 013,95	452,00	8 208,32
Апрель 18	84,775	143 702,80	250,040	26 811,23	395,00	7 173,20
Май 18	49,635	84 136,98	191,260	20 508,62	512,00	9 297,92
Июнь 18	0,000	0,00	123,180	13 208,83	404,00	7 336,64
Июль 18	0,000	0,00	199,520	22 719,12	307,00	5 782,39
Август 18	0,000	0,00	148,240	16 880,50	579,00	11 041,53
Сентябрь 18	0,000	0,00	196,020	22 321,25	405,00	7 723,35
Октябрь 18	21,422	38 564,63	230,020	26 192,72	442,00	8 428,94
Ноябрь 18	67,141	120 866,35	244,740	27 869,00	473,00	9 020,11
Декабрь 18	84,908	152 851,06	196,200	22 340,96	462,00	8 810,34