

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 109 а

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 008,40
<i>жилые помещения</i>	4 008,40
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	755,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 965,20
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	10
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 660,00
Электроснабжение, кВт*ч	129 948,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	начисление осуществляет РСО	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	-24 229,18	1 244 311,93	1 249 345,53	-5 033,60 " перерасход)	-29 262,78
1. Содержание жилья		1 049 126,53	1 049 126,53	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		151 985,40	157 019,00	-5 033,60	
2.1. <i>жилые помещения</i>		144 299,40			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		7 686,00			
3. Прочее, в т.ч.:		43 200,00	43 200,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		43 200,00	43 200,00	0,00	
4. Холодное водоснабжение		105 141,36	105 207,99	-66,63	
5. Водоотведение		112 564,83	112 564,83	0,00	
6. Электроснабжение		475 436,27	471 285,12	4 151,15	
7. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***		6 549,36	0,00	6 549,36	

\* - без учета пунктов 4-7.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 285 958,64 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 308 698,91	1 235 529,67	358 522,00	877 007,67

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы отопления в подвале и тех.этаже на сумму 358 522,00 руб.	01.12.2017

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 109 а</b>	
Начислено	151 985,40
Собственникам жилых помещений	144 299,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	7 686,00
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	157 019,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	157 019,00
замена трансформаторов тока	3 533,00
замена элеваторов на системе отопления	8 584,00
Изготовление и установка шибера мусоропровода	8 844,00
Электромонтажные работы	35 413,00
ремонт межпанельных швов	88 280,00
аварийный ремонт трубопровода стояка канализации в кв.15 и замена радиатора в МОП	12 365,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 109 а</b>	<b>5 660,00</b>	<b>105 207,99</b>	<b>129 948,00</b>	<b>471 285,12</b>
Январь 18	516,00	9 370,56	13 383,00	47 777,31
Февраль 18	491,00	8 916,56	11 310,00	40 376,70
Март 18	441,00	8 008,56	11 083,00	39 566,31
Апрель 18	544,00	9 879,04	10 883,00	38 852,31
Май 18	431,00	7 826,96	10 283,00	36 710,31
Июнь 18	478,00	8 680,48	11 583,00	41 351,31
Июль 18	376,00	7 082,02	8 808,00	32 501,52
Август 18	435,00	8 295,45	9 133,00	33 700,77
Сентябрь 18	428,00	8 161,96	10 883,00	40 158,27
Октябрь 18	512,00	9 763,84	11 958,00	44 125,02
Ноябрь 18	555,00	10 583,85	10 133,00	37 390,77
Декабрь 18	453,00	8 638,71	10 508,00	38 774,52