

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 18

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 475,10
<i>жилые помещения</i>	3 475,10
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	525,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 603,10
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 668,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 160,12
Отопление, Гкал	588,62
Электроснабжение, кВт*ч	108 594,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0128	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-235 701,05	1 175 445,32	1 045 861,74	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 021 205,30</b>	<b>1 021 205,30</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>137 576,58</b>	<b>7 993,00</b>	<b>129 583,58</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		125 039,70			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>16 663,44</b>	<b>16 663,44</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		16 663,44	16 663,44	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>310 352,66</b>	<b>348 297,72</b>	<b>-37 945,06</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>106 576,14</b>	<b>105 350,60</b>	<b>1 225,54</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>111 684,45</b>	<b>112 934,26</b>	<b>-1 249,81</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>367 737,04</b>	<b>394 062,54</b>	<b>-26 325,50</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>957 596,02</b>	<b>1 017 863,85</b>	<b>-60 267,83</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>5 282,17</b>	<b>0,00</b>	<b>5 282,17</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **178 738,68** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 186 968,40	1 152 648,46	399,66	1 152 248,80

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 18</b>	
Начислено	137 576,58
Собственникам жилых помещений	125 039,70
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	7 993,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	7 993,00
установка доводчика	1 118,00
ремонт межпанельных швов	4 428,00
ремонт двери электрощитовой ,подъезд №2	2 117,00
Благоустройство придомовой территории	330,00
покраска газового трубопровода МКД	7 001,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	832,65

## Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 18</b>	<b>588,615</b>	<b>1 017 863,85</b>	<b>3 160,120</b>	<b>348 297,72</b>	<b>5 668,00</b>	<b>105 350,60</b>	<b>8 544,43</b>	<b>112 934,26</b>	<b>108 594,00</b>	<b>394 062,54</b>
Январь 18	92,587	156 945,15	330,670	35 457,53	537,00	9 751,92	851,60	10 917,51	10 624,00	37 927,68
Февраль 18	101,610	172 240,13	320,830	34 402,59	443,00	8 044,88	748,61	9 597,18	10 662,00	38 063,34
Март 18	92,880	157 441,82	292,330	31 346,22	510,00	9 261,60	793,13	10 167,93	8 746,00	31 223,22
Апрель 18	69,103	117 137,19	320,710	34 389,41	515,00	9 352,40	797,06	10 218,31	8 884,00	31 715,88
Май 18	41,202	69 841,92	290,070	31 103,89	452,00	8 208,32	737,35	9 452,83	8 262,00	29 495,34
Июнь 18	0,000	0,00	183,840	19 712,73	449,00	8 153,84	760,50	9 749,61	8 233,00	29 391,81
Июль 18	0,000	0,00	179,130	20 397,88	399,00	7 515,23	616,11	8 182,72	8 520,00	31 438,80
Август 18	0,000	0,00	311,490	35 468,80	497,00	9 477,79	671,05	9 247,07	8 389,00	30 955,41
Сентябрь 18	0,000	0,00	113,760	12 953,85	443,00	8 448,01	611,35	8 424,40	8 556,00	31 571,64
Октябрь 18	28,218	50 798,04	255,030	29 040,50	432,00	8 238,24	502,49	6 924,31	8 871,00	32 733,99
Ноябрь 18	70,705	127 283,14	294,320	33 513,99	555,00	10 583,85	755,75	10 414,24	9 729,00	35 900,01
Декабрь 18	92,310	166 176,46	267,940	30 510,33	436,00	8 314,52	699,43	9 638,15	9 118,00	33 645,42