

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 23

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 573,20
<i>жилые помещения</i>	1 573,20
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	258,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	706,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 293,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	1 364,08
Отопление, Гкал	278,97
Электроснабжение, кВт*ч	46 614,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0200	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	76 599,83				505 495,85
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>400 599,65</b>	<b>400 599,65</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>83 836,20</b>	<b>990,00</b>	<b>82 846,20</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		75 513,60			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		8 322,60			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>21 060,00</b>	<b>21 060,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		21 060,00	21 060,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>152 269,60</b>	<b>150 054,41</b>	<b>2 215,19</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>50 189,42</b>	<b>61 274,31</b>	<b>-11 084,89</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>51 155,19</b>	<b>60 307,84</b>	<b>-9 152,65</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>186 867,38</b>	<b>169 169,58</b>	<b>17 697,80</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>661 881,11</b>	<b>484 448,64</b>	<b>177 432,47</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>527,64</b>	<b>0,00</b>	<b>527,64</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **63 069,36** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
542 377,94	494 334,81	305 412,90	188 921,91

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы отопления в подвале и тех.этаже на сумму 305 412,90 руб.	25.06.2018

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 23</b>	
Начислено	83 836,20
Собственникам жилых помещений	75 513,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 322,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	990,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	990,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	990,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 23</b>	<b>278,971</b>	<b>484 448,64</b>	<b>1 364,080</b>	<b>150 054,41</b>	<b>3 293,00</b>	<b>61 274,31</b>	<b>4 551,89</b>	<b>60 307,84</b>	<b>46 614,00</b>	<b>169 169,58</b>
Январь 18	33,790	57 277,77	149,580	16 039,47	290,00	5 266,40	387,10	4 962,62	4 611,00	16 461,27
Февраль 18	33,790	57 277,77	134,990	14 474,97	274,00	4 975,84	416,13	5 334,79	4 324,00	15 436,68
Март 18	33,790	57 277,77	144,780	15 524,76	245,00	4 449,20	371,78	4 766,22	3 730,00	13 316,10
Апрель 18	33,790	57 277,77	143,100	15 344,72	291,00	5 284,56	428,90	5 498,50	3 981,00	14 212,17
Май 18	33,790	57 277,77	149,910	16 074,31	263,00	4 776,08	397,88	5 100,82	3 668,00	13 094,76
Июнь 18	0,000	0,00	71,810	7 700,29	252,00	4 576,32	393,69	5 047,11	3 320,00	11 852,40
Июль 18	0,000	0,00	71,810	8 177,12	228,00	4 294,41	291,59	3 900,57	3 555,00	13 117,95
Август 18	0,000	0,00	5,750	654,87	316,00	6 026,12	413,22	5 694,17	3 848,00	14 199,12
Сентябрь 18	0,000	0,00	97,110	11 057,92	291,00	5 549,37	362,07	4 989,32	3 589,00	13 243,41
Октябрь 18	15,439	27 793,29	125,120	14 247,76	280,00	5 339,60	311,03	4 285,99	4 226,00	15 593,94
Ноябрь 18	42,101	75 790,22	137,570	15 664,98	300,00	5 721,00	415,96	5 731,93	3 795,00	14 003,55
Декабрь 18	52,481	94 476,30	132,550	15 093,24	263,00	5 015,41	362,54	4 995,80	3 967,00	14 638,23